

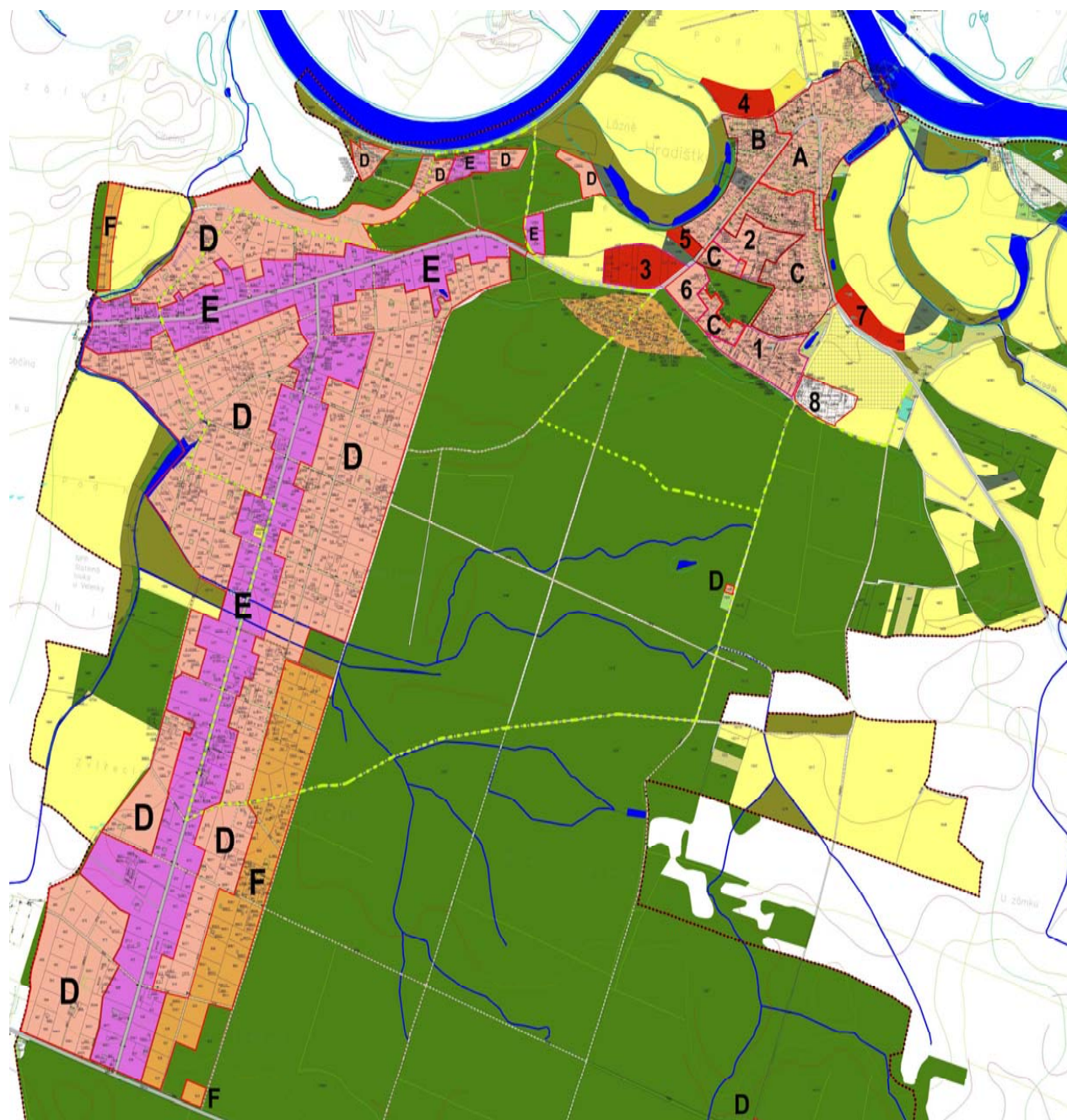
II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Hradištko

Textová část odůvodnění územního plánu obsahující kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona požadavky

Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

II. Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Hradištko

Postup při pořízení územního plánu	3
a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
a1) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací ZÚR Středočeského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1	4
a2) Funkce obce z hlediska širších vztahů.....	6
a3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	7
a4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..	7
b) údaje o splnění zadání.....	8
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení. zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	10
c1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	10
c2) Komplexní zdůvodnění veřejné infrastruktury.....	11
c3) Komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny.....	12
c4) Zdůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím.....	12
c5) Zdůvodnění přijatého řešení.....	12
c6) Počet obyvatel, ekonomika.....	13
c7) Zhodnocení využití stávajících ploch pro zástavbu.....	13
c8) Limity a ochranná pásma.....	13
d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	15
d1) Opatření k prevenci, minimalizaci nebo kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.....	15
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	16
e1) Zhodnocení ZPF, LPF a jejich záborů.....	16
e2) Klimatické podmínky.....	17
f) Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:.....	17



Postup pořízení územního plánu

- Dosud platný územní plán – Územní plán obce Hradištko byl schválen v roce 2004. Od té doby byl měněn pouze jedenkrát. Změna č. 1 byla vydána v roce 2010.
- Dne 6. 2. 2014, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradištko ve smyslu ustanovení § 44, písm. a) a d) stavebního zákona o pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Hradištko.
- Zastupitelstvo obce Hradištko rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 2 územně plánovací dokumentace bude Městský úřad v Nymburce.
- Kontaktní osobou – určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je na základě rozhodnutí ZO Hradištko pan Josef Zelenka, starosta obce, který byl tímto rozhodnutím určen jako pověřený zastupitel pro územní plánování.
- Městský úřad Nymburk zastoupený ing. Dagmar Šalandovou, jako úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 2 ÚPO Hradištko. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky (dále jen vyhlášky).
- Oznámení projednání návrhu zadání včetně jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo provedeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Hradištko (klasické i elektronické).
- Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámením o vystavení návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Hradištko zasláno samostatně datovými schránkami. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Hradištko, a to do 30ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Hradištko, sousední obce byly vyzvány ve stejné lhůtě k uplatňování podávání podnětů. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.
- Návrh zadání projednaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 2- 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil ZO Hradištko ke schválení.
- Zadání změny č. 2 bylo schváleno na ZO Hradištko dne 17. 3. 2015 pod číslem usnesení 6/4/2015.
- Na základě schváleného návrhu zadání byl zpracován návrh změny č. 2 územního plánu obce Hradištko. Po jeho odevzdání bylo přistoupeno k projednávání návrhu předmětné změny ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona.
- Další postup bude doplněn na základě výsledků projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hradištko.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a1) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a politikou územního rozvoje ČR

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015

Katastrální území obce Hradištko nespadá do žádné specifické oblasti, ani na území nezasahuje žádný z koridorů a ploch dopravy nebo návrhových ploch technické infrastruktury. Řešené území je ale součástí regionu Nymburska, kterým prochází několik plánovaných významných dopravních staveb: koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Dresden–Praha–Brno–Wien/Bratislava), koridor konvenční železniční dopravy C-E61 (Děčín–Nymburk–Kolín, Kolín–Havlíčkův Brod–Brno), koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav–Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR), vodní doprava VD1 Labe: Pardubice–hranice SRN (Labská plavební cesta). Žádný z těchto koridorů se přímo nedotýká katastrálního území obce Hradištko.

Změna č.2 územního plán obce Hradištko je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Z hlediska naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území změna svými návrhy reaguje pozitivně na:

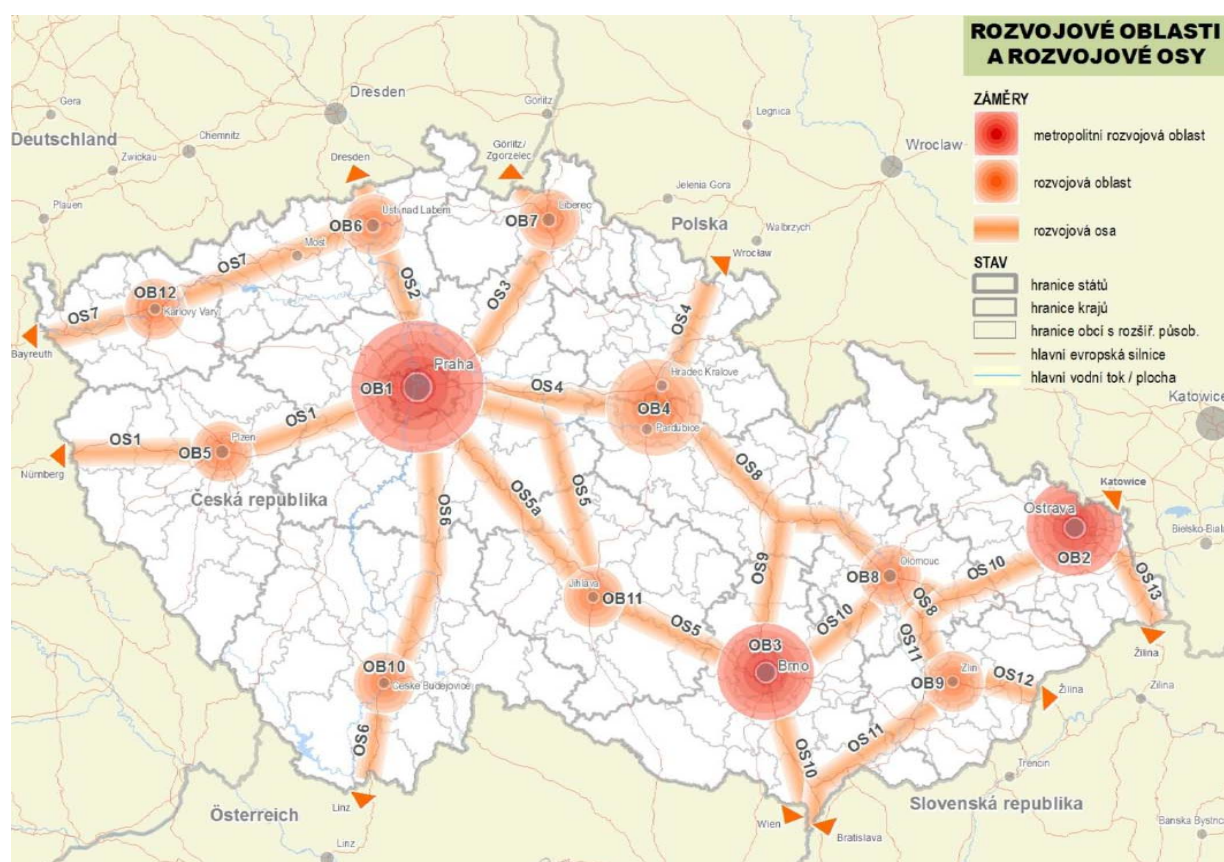
bod (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,“ a to tím, že v rámci sociálního rozvoje navrhuje plochu pro umístění občanské vybavenosti veřejného charakteru – sociální péče o seniory se zdravotními službami.

bod (16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení hodnot ochrany území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel“..., neboť svými návrhy na úseku občanské vybavenosti přispěje ke zvýšení kvality života obyvatel.

bod (18) „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury“, který je změnou č. 2 územního plánu obce Hradištko rovněž naplněn, neboť jeho jednotlivé dílčí návrhy jsou prováděny tak, aby nebyly umísťovány ve volné krajině, ale navazovaly na zastavěné území.

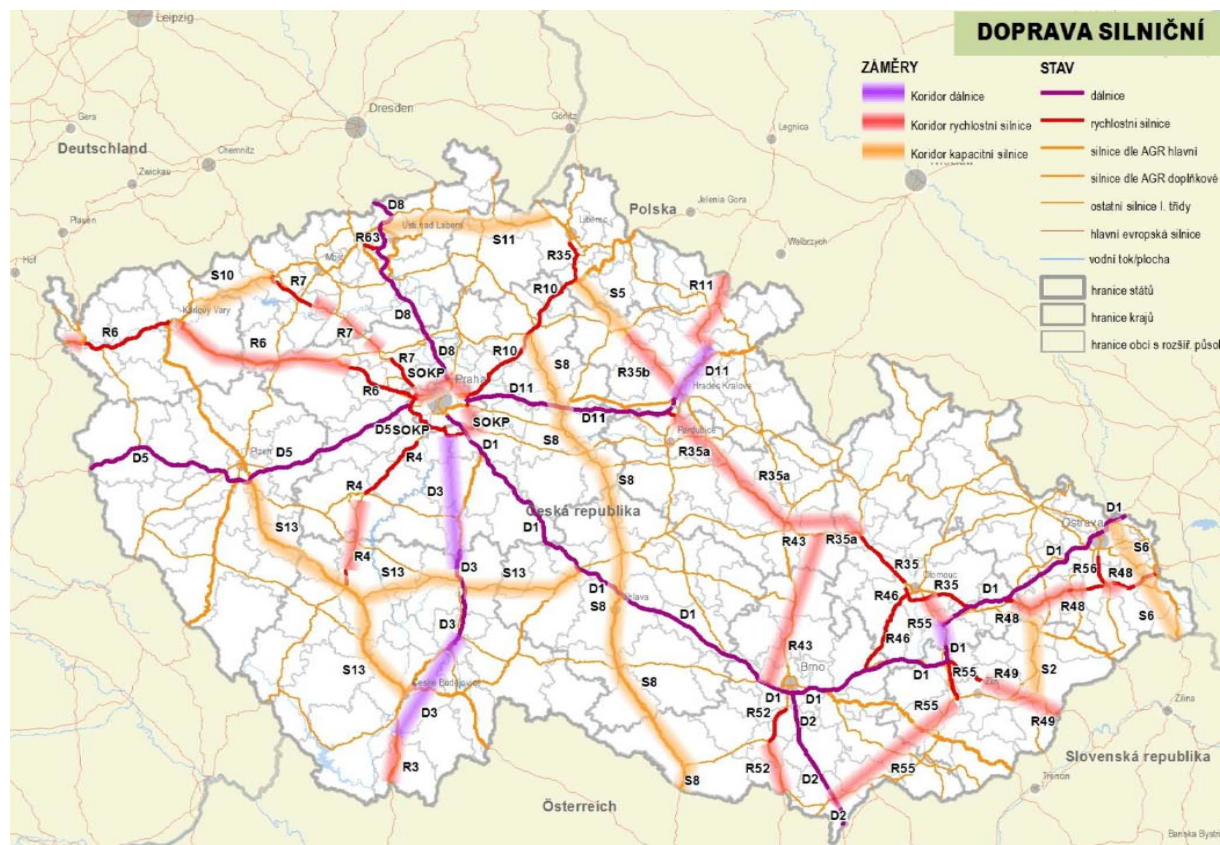
bod (23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší prostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné umísťovat tato zařízení souběžně,“ neboť svými novými návrhy na úseku technické infrastruktury (pozn.: Nová dopravní infrastruktura navrhována není) žádným způsobem nezasahuje do volné krajiny.

bod (28) „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu“, který je naplněn návrhem plochy ZM3/II pro umístění občanské vybavenosti veřejného charakteru, výše zmíněné sociální péče o seniory se zdravotními službami, tak i návrhem



plochy ZM2/II, kde je pro plochu sportoviště navrženo její rozšíření za účelem umístění zázemí pro hráče a diváky (šatny, sociální zařízení a občerstvení).

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wrocław), jejíž další větví je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice).



Nejbližší rozvojovou oblastí je rozvojová oblast OB 1 Metropolitní rozvojová oblast Praha nacházející se v hranicích Hlavního města Prahy a území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (bez obcí v západní a jihovýchodní části), Beroun (jen obce ve střední a severní části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (bez obcí v severní části), Černošice (bez obcí v jižní části), Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severozápadní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou (bez obcí v severovýchodní části), Lysá nad Labem, Neratovice (bez obcí v severozápadní části), Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní a střední části), Rakovník (jen obce ve východní části).

Soulad s krajskou dokumentací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko respektuje skutečnosti, které vyplývají ze širších vztahů v území (ochrana přírody a ŽP, nadmístní ÚSES, veřejná dopravní a technická infrastruktura, atd.). Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hradištko Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které byly schváleny zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011, pod č. usnesení 4-20/2011/ZK. Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje vymezení výše uvedené rozvojové osy nepotvrdily, lze vzhledem k existenci dálnice D11 procházející po jižní hranici správního území konstatovat, že urbanistické vztahy širšího významu budou i nadále existencí této dálnice s nedalekým sjezdem Sadská podporovány.

Z kapitoly „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývá ve vztahu k navrhované změně č. 2 územního plánu obce Hradištko vyhodnotit následující požadavky citované v návrhu zadání změny:

Zpracovaná změna č. 2 územního plánu obce Hradištko v souladu s **bodem (01)** ZÚR Středočeského kraje vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a sociální soudržnosti obyvatel obce. Návrhy uvedené v jednotlivých kapitolách změny jsou provedeny s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce. S ohledem na úkoly a cíle územního plánování předepsané stavebním zákonem, tak i v reakci na **bod (06)** ZÚR Středočeského kraje pak bylo zejména s ohledem na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel byly pro navrhovanou změnu ZM3/II ve funkčním využití předepsány odpovídající regulační podmínky území tak, aby bylo navrženo řešení, jež zohlední specifické podmínky daného území, a bude sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz.

K vyhodnocení navrhovaných změn ve vztahu k bodu (219), ve kterém jsou zásady pro plánování změn v území „krajiny relativně vyvážené (N)“ a rozhodování o nich stanoveny takto:

- Dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- Změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu,

konstatujeme, že správní území obce Hradištko má podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nymburk dobrý stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj

a jednotlivé dílčí změny navrhované ve změně č. 2 územního plánu obce Hradištko svým charakterem tento vyvážený stav neohrožují ani jinak nenarušují.

Z ostatních kapitol Zásad územního rozvoje Středočeského kraje pro vlastní zpracování změny č. 2 územního plánu obce Hradištko žádné další požadavky nevyplývají.

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko je dále v souladu i s ostatními koncepčními materiály širšího území vydanými Středočeským krajem.

a2) Funkce obce z hlediska širších vztahů

Změnou č.2 územního plánu obce Hradištko se řeší dílčí změny uvnitř správního území obce Hradištko, které žádným způsobem nemohou negativně ovlivnit nebo zasáhnout do správního území okolních obcí. Dvě z navrhovaných dílčích změn jsou navrhovány přímo v Hradištku, třetí navrhovaná změna je situována na severu rekreační oblasti Kersko, které je správně součástí Hradištko.

Obec Hradištko se nachází přibližně 3 km západním směrem od města Sadská, 3 km východně od obce Semice a přibližně 8 km od města Nymburk. Obec je součástí průmyslové oblasti Nymbursko.

Na severní straně je katastrální území Hradištko ohraničeno Labem, na východní straně sousedí s k.ú. Sadská a Třebestovice, na jižní straně s k.ú. Poříčany a Chrást, na západní straně pak s k.ú. Velenka a Semice.

Nejbližším městem je Sadská, kde jsou soustředěny služby základního a vyššího občanského vybavení. Územím prochází dálnice D11 směr Hradec Králové a komunikace II/611 mezi Velenkou a Sadskou.

Z hlediska širších vztahů pak region Kerska tvoří významnou součást generelu cyklotras v této oblasti středního Polabí. Pro řešené území je zde uvedena plánovaná okružní cyklotrasa, která prochází převážně lesními alejemi Kerska. U restaurace Hájenka se cyklotrasa částečně napojuje na silnici III/2723. Nad hájovnou V Chobotě vede cyklotrasa směrem k Hradištku a u hřbitova se kříží se silnicí III/2722 a dále pak vede po lesní cestě do Sadské.

Na severní straně katastrálního území Hradištko protéká řeka Labe. Severovýchodním směrem protéká Velenský potok, na jižní straně území se nacházejí Kerské rybníčky uměle zbudované pro odvodnění lesa.

Řešené území má velkou plochu lesních porostů, převažují borovicové lesy. Dále jsou zde významné plochy polí a luk. Oblast Hradištko má charakter převážně trvalého obydlení, oblast Kerska slouží převážně k rekreaci.

Navrhovaná změna č. 2 svými dílčími návrhy zasahuje jak do oblasti Hradištko tak i do oblasti Kerska. Oblasti Hradištko se týká změna ZM1/II, která vychází ze skutečného stavu území, ve kterém jsou historicky umístěny rekreační chatky, k nimž není v platné územně plánovací dokumentaci přiřazeno odpovídající funkční využití. Změna ZM2/II se nachází rovněž v oblasti Hradištko a u stávajícího území rekreace a sportovní ploch – plochy tělovýchovy a sportu navrhuje rozšíření zastavitelného území za účelem umístění zázemí (šatny, sociální zařízení, občerstvení) u stávajícího hřiště. Změna ZM3/II se nachází v oblasti Kerska, kde na severu této oblasti navrhuje novou zastavitelnou plochu občanské vybavenosti – pro výstavbu objektu sociální péče o seniory se zdravotními službami.

Žádný z navrhovaných záměrů změny č. 2 tak není nutné koordinovat se sousedními obcemi, neboť žádný z nich s jejich územím bezprostředně nesousedí, ani se jej jinak nedotýká.

a3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změnou č. 2 územního plánu obce Hradištko nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změna č. 2 navrhuje plochy ZM 2/II a ZM 2/3 v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou navrženy v takovém rozsahu, aby byl zachován charakter území daný stávajícími sousedícími plochami.

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko je zpracována v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona, kdy naplňuje priority územního plánování obsažené v cílech územního plánování a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Její charakter žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. Jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezených prvků územního systému ekologické stability. Vychází, respektuje a v souladu s principy rozvoje sídelní struktury, zachovává akceptovatelným způsobem krajinný ráz včetně prostupnosti území, přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na dopravní systémy.

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko využívá potenciál území v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona. Změnou je zajištěna koordinace zájmů veřejných i soukromých podle § 18 odst. 3 téhož zákona.

Změnou č. 2 územního plánu obce Hradištko nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma. Neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území. Respektuje omezení, trasy a i další ochranná pásma technického vybavení, která se mohou v území vyskytnout. Navrhované plochy odpovídají svým rozsahem nynějšímu a očekávanému potenciálu rozvoje území. Nejsou vymezovány plochy mající charakter satelitní výstavby umístěné do volné krajiny, nýbrž pouze plochy navazující na zastavěné, popřípadě zastavitelné území. Plochy se nenachází na pohledově exponovaných partiích řešeného území. Nejedná se ani o zásahy, které by ohrožovaly podmínky života budoucích generací. Nejsou navrhovány nové dopravní sítě, je řešeno pouze doplnění stávající technické infrastruktury. Navrhovaná změna neklade nároky na stanovování podmínek pro pořadí prováděných změn – etapizaci. Ve správním území obce Hradištko nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu, v řešeném území proto nebyly uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu. Stejně tak nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území. Zpracovaná změna tak na základě zjištěného a z hlediska případného možného rozvoje posouzeného stavu území prověřila a posoudila potřebu navrhovaných změn v území a veřejný zájem na jejím provedení s ohledem na veškeré aspekty a problematiku řešeného území a na základě výsledků tohoto posouzení tak stanovila podmínky pro jejich provedení.

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

a4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v míře, která odpovídá ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona. Při projednávání a vydání návrhu změny se postupuje podle platného stavebního zákona, obsah změny vychází z měněné územně plánovací dokumentace a je přiměřený. Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Navrhovaná změna je rovněž v souladu

s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

- naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.
- byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 písm.a) a d) stavebního zákona;
- návrh zadání změny územního plánu obce byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;
- zpracovaný návrh změny vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Nymburk, aktualizovaných v roce 2014, které plně respektuje.

b) údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Hradištko datované leden 2015 bylo schváleno usnesením obecního zastupitelstva v Hradištku dne 17. 3. 2015.

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Hradištko respektuje veškeré připomínky a požadavky vzešlé při jeho projednání.

Požadavky bodu a.1) schváleného zadání byly naplněny takto:

- Urbanistická koncepce rozvoje obce založená v platné územně plánovací dokumentaci, nebyla zpracovanou změnou měněna ani nijak narušena. Návrhy vychází z původně stanovených regulativů funkčních ploch, popřípadě je vhodně doplňují (viz. změna ZM3/II – návrh nového typu občanské vybavenosti)
- Předepsané republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly v odůvodnění změny vyhodnoceny a to k již platné Plotice územního rozvoje české republiky ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015.
- Předepsané priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje byly v odůvodnění změny vyhodnoceny.
- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nymburk pro zpracování změny nevyplýval žádný požadavek.
- Návrh ploch změny ZM1/II (přiřadit k ploše historicky stávajících rekreační chat funkční využití), změny ZM2/II (návrh na rozšíření sportovní plochy u stávajícího hřiště za účelem umístění odpovídajícího zázemí této plochy) a změny ZM3/II (návrh na realizaci občanské vybavenosti sloužící sociálním a zdravotním službám) požadující jejich prověření byl proveden. Plochy byly prověřeny a na základě výsledků prověření pak i navrženy s odpovídajícím zařazením do funkčních ploch včetně stanovení regulativů.
- Stávající občanské vybavení zůstalo změnou č. 2 respektováno.

- V grafické části dokumentace byla v celém správním území obce prověřena hranice zastavěného území, která byla v části Hradištka ke květnu 2015 upravena dle aktuálního stavu.
- Nemovité kulturní památky zůstaly změnou č. 2 územního plánu obce Hradištka nedotčeny.
- Z hlediska širších vztahů bylo v odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hradištka uvedeno, že jednotlivé dílčí návrhy změn se nacházejí uvnitř správního území obce a k žádným negativním zásahům do vazeb sousedních obcí tak nedochází.
- Regulativ, že u lesních pozemků je možné trvale vyjmout z plnění funkce lesa plochu do 75% celkové výměry pozemku byl uveden jako součást návrhu změny ZM3/II.
- V návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hradištka byly dodrženy zásady ochrany ZPF, byla zpracována příslušná kapitola (včetně grafické části) týkající se návrhů na odnětí zemědělského půdního fondu a v případě změny ZM3/II i lesního půdního fondu.

Požadavky bodu a.2) schváleného zadání byly naplněny takto:

- Nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury byly návrhem změny č. 2 územního plánu obce Hradištka respektovány.
- Návrhy dopravního napojení jednotlivých dílčích ploch byly v případě dvou dílčích změn nadbytečné, neboť u změny ZM1/II se jedná o faktický stav území, které je již částečně zastavěno stávajícími chatami. Plocha změny ZM3/II pak navazuje na stávající silnici III/2722, ze které je rovněž bezproblémově přístupná. Pro plochu změny ZM2/II se nově oproti pokynům uvedených v návrhu zadání na základě jednání na MěÚ Nymburk za účasti pořizovatele, projektanta a pana starosty Hradištka, který je zároveň i určeným zastupitelem, konaného nad rozpracovaným návrhem změny navrhuje nová přístupová komunikace vedená po severní hranici této plochy.
- Z hlediska napojení na technickou infrastrukturu bylo nezbytné nově navrhnout:
 - návrh na zásobování vodou u plochy ZM3/II, a to návrhem nové trasy vedení veřejného vodovodu
 - návrh na likvidaci odpadních vod u plochy ZM3/II, a to návrhem nové trasy vedení stoky splaškové kanalizace.Objekty v ploše ZM2/II u stávajícího hřiště v Hradištce jsou na veřejný vodovod i na stoku splaškové kanalizace napojitelné prostřednictvím nového řadu, jejichž výstavba je ve funkčních plochách podle platné územně plánovací dokumentace přípustná. Pro plochu ZM1/II se výstavba veřejného vodovodu ani splaškové kanalizace nenavrhuje – jedná se o plochu stávajícího stavu.

Požadavky bodu a.3) schváleného zadání byly naplněny takto:

- Návrh koncepce uspořádání krajiny stanovený v platné územně plánovací dokumentaci nebyl návrh změny č. 2 územního plánu obce Hradištka měně, ani jinak dotčen.
- Zachováno zůstalo i komplexní řešení územního systému ekologické stability vymezené platnou územně plánovací dokumentací a to včetně prostorového uspořádání nezastavěného území.

V bodě b) schváleného zadání nebyl z nadřazených dokumentací nestanoven žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a z tohoto důvodu nejsou změnou č. 2 územního plánu obce Hradištka vymezovány.

V bodě c.1) schváleného zadání nebyly z nadřazených dokumentací stanoveny žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu anebo asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva

k pozemkům a stavbám vyvlastnit a z tohoto důvodu je změna č. 2 územního plánu obce Hradištko nevymezuje.

V bodě c.2) schváleného zadání nebylo v rámci navrhované změny č. 2 územního plánu obce Hradištko předpokládáno vymezování dalších veřejně prospěšných staveb, případně veřejně prospěšných opatření, pro které by bylo uplatňováno vyvlastnění nebo předkupní právo. Na základě konzultace rozpracované dokumentace změny pak pořizovatel společně s určeným zastupitelem na základě podrobnější zpracované dokumentace shledali potřebu na úpravu v návrzích v platné územně plánovací dokumentaci u dosud vymezených veřejně prospěšných staveb VT 07 (koridor pro vedení řadu veřejného vodovodu) a VT 08 (koridor pro vedení stoky splaškové kanalizace), neboť tyto se oproti zpracované dokumentaci ve svých vedeních liší. Z tohoto důvodu bylo na základě jednání na MěÚ Nymburk za účasti pořizovatele, projektanta a pana starosty Hradištka, který je zároveň i určeným zastupitelem, konaného nad rozpracovaným návrhem změny dohodnuto, že průběh těchto dvou veřejně prospěšných staveb se upraví podle podrobnější dokumentace pořizené obcí Hradištko a průběh původních tras VT 07 a VT 08 se změnou č. 2 územního plánu obce Hradištko částečně ruší.

V bodě d) schváleného zadání nebyly stanoveny žádné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a z tohoto důvodu je změna č. 2 územního plánu obce Hradištko nevymezuje.

V bodě e) schváleného zadání nebyl stanoven žádný požadavek na řešení variant a z tohoto důvodu nebyly varianty ve změně č. 2 územního plánu obce Hradištko vymezovány.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hradištko byl zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona odevzdán v celkovém počtu tří kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a na CD nosiči ve formátu *.pdf, tak jak bylo předepsáno v bodě f) schváleného zadání. Zároveň je respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací, u které nebyla měněna její obsahová struktura. Měřítko výkresů odpovídají platné územně plánovací dokumentaci a návrh změny obsahuje textovou i grafickou část v názvosloví vycházejícím z platné územně plánovací dokumentace. Členění odůvodnění vychází z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hradištko byl v pracovní verzi konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

V bodě g) schváleného zadání nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, neboť krajský úřad v průběhu projednávání návrhu zadání nestanovil požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj tak nebylo zpracovááno.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Obec Hradištko má schválený územní plán od roku 2004. Tento územní plán řeší oblast Hradištka a oblast Kerska. Lokalita s pozemky s existující výstavbou v k.ú. Hradištko u Sadské na břehu Labe, nebyla tímto územním plánem řešena. Z tohoto důvodu byl proveden návrh změny ZM1/II vycházející ze skutečného stavu území s historicky umístěnými rekreačními chatami, kterým bylo pro potřeby konání stavebního úřadu přiřazeno odpovídající funkční využití a zároveň i odpovídající

návrh zastavitelného území. Návrh změny ZM2/II je návrhem na rozšíření sportovní plochy stávajícího hřiště v Hradištku včetně návrhu obslužné komunikace, který má umožnit umístění chybějícího zařízení hřiště. Jedná se zejména o umístění zázemí pro hráče i diváky – výstavbu šaten, sociálního zařízení a občerstvení. Plocha zcela logicky navazuje na stávající sportovní areál.

Stávající zastavěné území obce Hradištko je plně využité.

Stávající zastavěné území obce Hradištko bylo v oblasti Hradištko rozšířeno a to zejména v souvislosti s aktualizací, která byla provedena k datu zpracování dokumentace (květen 2015). K úpravě došlo v prostoru u návrhové plochy funkčního celku 5, který byl zastavěn.

Změna **ZM1/II** řeší pouze změnu funkčního využití plochy nebo pro zastavitelnou plochu, která nebyla grafickou částí platné územně plánovací dokumentace řešena, stanoví zařazení do „funkčního využití“, jehož strukturu přebírá z platné územně plánovací dokumentace, když je zařazována jako území rekreace a sportovní plochy (Rch) – rekreační chatové osady. Není ani tak změnou jako nápravou právního stavu území.

Změna **ZM2/II** navrhuje rozšíření plochy stávající sportovního hřiště o plochu, na které bude možné umístit zázemí pro hráče a diváky (šatny, sociální zařízení a občerstvení). Návrh této změny je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, stejně jako plocha stávající hřiště zařazen do ploch území rekreace a sportovní plochy (Rt) – plochy tělovýchovy a sportu. Z charakteru předmětné změny – vybudování zázemí u stávajícího hřiště je zřejmé, že tento návrh nelze provést jinde, než v jeho bezprostřední návaznosti. Součástí návrhu této změny je i nový návrh na vybudování obslužné komunikace vedoucí po severní hranici tohoto území.

V oblasti Kerska pak změna **ZM3/II** nově vymezuje území pro realizaci občanského vybavení s návrhem staveb sloužících sociálním a zdravotním službám například výstavbu bydlení pro seniory formou domu s pečovatelskou službou. K vymezení této plochy byla obec vedena z důvodu řešení sociodemografické situace v obci, kdy se chce postarat o své stárnoucí občany výstavbou kvalitního bydlení se zajištěním zdravotních služeb přímo v obci. Plocha je ve vlastnictví obce, není zatížena žádnými nepřekročitelnými limity a její poloha mezi oběma sídly Hradištko a Kersko se jeví jako optimální.

Návrh celkové urbanistické koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci není návrhem řešení změny č. 2 územního plánu obce Hradištko zásadně dotčen, zařazení ploch do ploch s rozdílných způsobem jejich využití vychází z platné územně plánovací dokumentace, kterou v případě občanského vybavení rozšiřuje a vhodně doplňuje (ZM3/II).

c2) Komplexní zdůvodnění veřejné infrastruktury

Obec Hradištko má jak v části Hradištko, tak i v části Kerska jednoduchou, stabilizovanou a dostatečně dimenzovanou dopravní infrastrukturu, která byla v rámci platné územně plánovací dokumentace doplněna dalšími konkrétními návrhy. Pokud se týká změny č. 2 územního plánu obce Hradištko, ta se svými jednotlivými dílčími změnami nevyvolává zásadní požadavky na změnu stávající dopravní infrastruktury, pouze ji v případě změny ZM2/II (rozšíření plochy stávajícího hřiště) doplňuje novou obslužnou komunikací. Zbývající nově navrhované plochy jsou dopravně dostupné ze stávající dopravní sítě, bez potřeby na provádění nových návrhů.

Na úseku technické infrastruktury pak změna č. 2 územního plánu obce Hradištko z hlediska nových návrhů předpokládá změna v návrzích průběhu tras u stok splaškové kanalizace a vedení veřejného vodovodu. Plochy změn ZM2/II a ZM3/II lze přípojkami napojit na stávající sítě. Plocha změn ZM1/II je plochou stávající, a z tohoto důvodu k ní není nutné navrhovat žádnou technickou infrastrukturu.

Zásobování elektrickou energií v oblasti Hradištka a Kerska je zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic a vzdušného i podzemního vedení VN 22kV. Zvýšenou potřebu elektrické energie lze dle koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci řešit realizací dalších trafostanic. Nově budované trafostanice budou umísťovány do míst s nedostatečnou kapacitou elektrické energie a budou napojovány z páteřních vedení 22 KV venkovním vzdušným vedením nebo v zastavěném území podzemním vedením. Objekty v zastavěné části obce Hradištka a Kerska budou připojeny podzemním kabelovým vedením NN.

V oblasti Hradištka byla v minulých letech provedena plynofikace. V oblasti Kerska se s plynofikací z ekonomických důvodů neuvažuje. Velikost pozemků a rekreační charakter osídlení neumožňují plynofikaci provést tak, aby byla pro obec a pro konečné spotřebitele ekonomicky výhodná. Podle koncepce platné územně plánovací dokumentace by další plynofikací nedošlo žádným zásadním způsobem k zlepšení životního prostředí na daném území.

Objekty současné zástavby jsou vytápěny převážně lokálními topeništi na plyn, hnědé uhlí, občasně elektrickými přímotopy nebo propan butanem. V oblasti Kerska má výrazný podíl na způsobu vytápění dřevo.

S centrálními zdroji tepla se vzhledem k charakteru zástavby jak v oblasti Kerska tak i oblasti Hradištka neuvažuje.

c3) Komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Jako zdroje pro SES byly použity následující podklady: návrh lokálního SES © MGM 1995, generel regionálního a nadregionálního SES České republiky a Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR vydaného MŽP a MMR. Platná územně plánovací dokumentace tyto dokumenty plně respektuje a implementuje je do funkčního využití daného území. Návrh změny č. 2 do návrhu SES ani do návrhu na řešení krajiny žádným způsobem nezasahuje ani jej nijak nemění.

c4) Zdůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištka vychází z „funkčního využití území“ ploch s rozdílným způsobem využití stanoveného v platné územně plánovací dokumentaci, kde některé plochy, obsažené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., byly jen podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem ke specifčnosti daného území, k jeho hodnotám a ochraně těchto hodnot. Toto nastavené „funkční využití“ nikterak nemění, pouze jej vhodně doplňuje, tak jak je popsáno v kapitole c5) níže.

c5) Zdůvodnění přijatého řešení

Přijaté řešení vychází ze schváleného zadání změny č. 2 územního plánu obce Hradištka. Změna ZM1/II řeší pouze změnu funkčního využití plochy nebo pro zastavitelnou plochu, která nebyla grafickou částí platné územně plánovací dokumentace řešena, stanoví zařazení do „funkčního využití“, jehož strukturu přebírá z platné územně plánovací dokumentace, když je zařazována jako území rekreace a sportovní plochy (Rch) – rekreační chatové osady.

Změna ZM2/II navrhuje rozšíření plochy stávající sportovního hřiště o plochu, na které bude možné umístit zázemí pro hráče a diváky (šatny, sociální zařízení a občerstvení). Návrh této změny je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, stejně jako plocha stávající hřiště zařazen do ploch území rekreace a sportovní plochy (Rt) – plochy tělovýchovy a sportu.

Změna ZM3/II vymezuje novou zastavitelnou plochu pro území občanské vybavenosti, pro které s ohledem na funkci, která ještě není v platném územním plánu zastoupena, volí nové členění jejího podtypu, a to jako (Osz) – sociální péče o seniory se zdravotními službami.

Ve změně č. 2 územního plánu obce Hradištko jsou použity plochy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, které jsou dále členěny dle jednotlivých podtypů těchto ploch. Toto další dělení ploch vychází z ploch původního územního plánu.

C6) Počet obyvatel, ekonomika

V současné době (podle sčítání obyvatel z roku 2011) je trvale hlášeno v katastrálním území Hradištko celkem 534 obyvatel. Dochází tak k pomalému zvyšování počtu obyvatelstva, v roce 1999 žilo 466 obyvatel.

Dopravní spojení jak autobusové tak i železniční je na velmi dobré úrovni. Obyvatelé Hradištko i Kerska tak mohou dojíždět za prací do blízkých měst v okolí i do Prahy.

Vzhledem k venkovskému charakteru oblasti Hradištko a rekreačnímu charakteru oblasti Kersko je bytový fond tvořen převážně rodinnými domy a rekreačními chatami.

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko svými návrhy vytváří předpoklady zejména k rozšíření občanské vybavenosti, a to jak občanské vybavenosti na území sportu – plocha změny ZM2/II, která je navržena za účelem výstavby zázemí pro stávající sportovní plochu hřiště v Hradištku, a která najde uplatnění jak pro hráče, tak i pro širokou veřejnost (šatny, sociální zázemí, občerstvení). Dalším návrhem na rozšíření občanské vybavenosti je pak vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu objektu sociální péče o seniory se zdravotními službami a nezbytným odpovídajícím zázemím na ploše změn ZM3/II.

C7) Zhodnocení využití stávajících ploch pro zástavbu

V oblasti Hradištko jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení navrženy platným územním plánem (ve znění změny č. 1 územního plánu obce Hradištko) v takovém rozsahu, že změnou č. 2 územního plánu obce Hradištko je není nutné rozšiřovat ani měnit. Do současné doby nebyly tyto plošné rezervy určené pro výstavbu rodinných domů zastavěny. Obec však postrádá plochu pro výstavbu zázemí pro stávajícího hřiště a plochu pro výstavbu občanské vybavenosti veřejného charakteru, které nejsou ve funkčních regulativech platné územně plánovací dokumentace vůbec definované. Jedná se tedy o nové návrhy, které s ohledem na jejich charakteristiku nelze umístit do ploch vymezených platnou územně plánovací dokumentací a z tohoto důvodu je jejich návrh odůvodnitelný.

Žádné další plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací se změnou č.2 územního plánu obce Hradištko neřeší ani nezvětšují.

C8) Limity a ochranná pásma

Ochrana přírody a krajiny

- nadregionální a regionální ÚSES (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vyhl. č. 395/1992 Sb., vyhl. č. 117/1992, vše ve znění pozdějších předpisů)
- hranice přírodního parku Kersko
- les - významný krajinný prvek ze zákona - zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění

- o rybníky, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona - zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Ochrana lesa

- o ochranné pásmo lesa 50 m - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... v platném znění (Lesní zákon)

Ochrana podzemních a povrchových vod

- o provozní pásmo od ostatních toků - 6 m od břehové hrany - zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ... v platném znění (vodní zákon)
- o stanovená záplavová území

Hygienická pásma ochrany

- o ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50 m od aktivačních nádrží

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů

- o Na území ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, v němž se nachází východní část řešeného území, je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976, kterým byla tato ochranná pásma stanovena, a dále ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb. (lázeňský zákon).

Ochranné pásmo vodních zdrojů

- o Vrty (VP) a prameny (PP), určené ke sledování podzemní vody mají ochranné pásmo o poloměru 500 m – vrty a 100 m – prameny.

Ochrana památek

- o Při zpracování změny č.1 územního plánu obce Hradištka byly respektovány požadavky ochrany kulturních památek stanovené příslušnými předpisy. V řešeném území se nacházejí následující dva objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek :
 - parcela č.1526 – tvrz Kří
 - parcel a č. 546 a 534 – opevnění zvané Na Kostelíku
- o V historickém jádru Hradištka se dále jedná o cenné kamenné portály bran usedlostí č.p. 25, 26, 37. Po schválení změny č.1 nedojde k ohrožení nebo znehodnocení těchto památek.
- o celé správní území obce Hradištka je nutno dle zákona č.20/1987 Sb, o státní památkové péči, v platném znění, posuzovat jako území s archeologickými nálezy

Ochrana technické infrastruktury

- o ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně: 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- o ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- o ochranné pásmo vodojemu: 5 m - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- o ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 400 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 25 (20) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- o ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 220 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 20 (15) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)

- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 15 (12) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 10 (7) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo stožárové trafostanice: 10 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo VTL plynovodu: 4 m, bezpečnostní pásmo 15m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo STL plynovodu: 1 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo vysokotlaké regulační stanice 10 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ... (telekomunikační zákon)

Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo dálnice - 100 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- ochranné pásmo silnice II a III. třídy - 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- ochranné pásmo železnice – 50 m od osy koleje

Ochrana Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- v obci se nenacházejí žádná evidovaná ložiska nerostných surovin.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Změna č. 2 územního plánu obce Hradištko navrhuje celkem pouze 3 dílčí změny územního plánu, z toho v jednom případě nápravu právního stavu (změna ZM1/II), kdy reaguje na chyby v platné územně plánovací dokumentaci. Zbývající dvě změny mají charakter návrhů občanské vybavenosti a jsou změnami malého plošného rozsahu.

Z tohoto důvodu nebyl ze strany dotčených orgánů v průběhu projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Hradištko uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

d1) Opatření k prevenci, minimalizaci nebo kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

- Se skrývkou orné půdy nakládat podle pokynů příslušného orgánu ZPF.
- Požádat MÚ Nymburk, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo životního prostředí o souhlas k odnětí půdy ze ZPF a LPF.
- Před zahájením zemních prací oznámit tento záměr Archeologickému ústavu popř. umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**e1) Zhodnocení ZPF, LPF a jejich záborů**

Z geomorfologického hlediska je lokalita součástí České tabule. Terénní facie širšího území vykazuje charakteristické znaky polabské nížinaté oblasti rozkládající se těsně za okrajem říční nivy. Průběh terénního reliéfu je převážně rovinný, formovaný především erozní a sedimentační činností řeky Labe a jejich levobřežních přítoků (Velenský potok, východněji Výrovka se Šemberou). Nadmořská výška území se pohybuje v intervalu 182,00 – 192,00 m n m. Nevýrazný sklon území je severním směrem, k hlavní sběrné vodoteči regionu řece Labi.

V katastrálním území obce Hradištka se nachází půda s kolísavou kvalitou, která je závislá na kvalitě sedimentovaného materiálu. Nacházejí se zde velmi lehké, výsušné půdy i velmi těžké půdy s příznivým vodním režimem

V oblasti Hradištka se zemědělský půdní fond nachází ve východní části území a částečně také na severní straně zastavěného území Hradištka. Změna č.2 územního plánu obce Hradištka vyvolává požadavky na nové zábory ZPF a LPF. Komplexní zdůvodnění nezbytnosti návrhu dílčích změn je uvedeno v kapitole c.1) tohoto odůvodnění.

V oblasti Kerska zásadním způsobem převažují lesní plochy nad ostatními plochami. Plochy ZPF se v omezené míře nacházejí na západní straně Kerska a napojují se plochy ZPF v katastrálním území Semice a Velenka. U změny **ZM1/II** dochází pouze k doplnění návrhu funkčního využití pro zastavitelnou plochu staveb chat u Labe. Změna vychází ze skutečného stavu území a z návrhu funkčního využití vymezeného platnou územně plánovací dokumentací, neboť v této ploše jsou historicky umístěny rekreační chaty, ke kterým v grafické části není přiřazeno odpovídající funkční využití.

Změna **ZM2/II** rozšiřuje plochy tělovýchovy a sportu pro účely spojené s výstavbou sociálního zázemí, šaten a občerstvení u stávajících ploch tělovýchovy a sportu, konkrétně u stávajícího hřiště v Hradištku. Celková plocha pozemku této změny je 21,452 ha, pozemek je součástí ZPF a dochází tak ke změně funkčního využití z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro tělovýchovu a sport. Celková navrhovaná plocha pozemku této změny je 0,9831 ha.

Změna **ZM3/II** definuje novou funkční zónu a stanoví regulační podmínky pro pozemky, na nichž se je navrhována výstavba objektu sociální péče o seniory se zdravotními službami. Pozemky pro tuto změnu jsou součástí LPF a dochází tak ke změně funkčního využití z plochy lesa na plochu pro občanskou vybavenost.

změna	odnímaná plocha podle parcelních čísel	výměra pozemku m ²	kultura	BPEJ	stupeň ochrany	návrh k odnětí	etapa
ZM 1/II.	1349	282	zahrada	25500	4	282	návrh
	1350/1	403	orná půda	25500	4	403	návrh
	1350/2	194	orná půda	25500	4	194	návrh
	1350/4	161	orná půda	25500	4	161	návrh
	1350/5	81	orná půda	25500	4	81	návrh
	1350/6	404	orná půda	25500	4	404	návrh
	1350/7	410	orná půda	25500	4	410	návrh
	1350/8	414	orná půda	25500	4	414	návrh
	1350/9	414	orná půda	25500	4	414	návrh
	1350/10	412	orná půda	25500	4	412	návrh
	1350/11	325	orná půda	25500	4	325	návrh
	1350/12	182	orná půda	25500	4	182	návrh
	1350/13	258	orná půda	25500	4	258	návrh
	1350/14	147	orná půda	25500	4	147	návrh
	1350/15	135	orná půda	25500	4	135	návrh
	1351/1	7	trvalý travní porost	25500	4	7	návrh
	1353	167	zahrada	25500	4	167	návrh
	1355	152	zahrada	25500	4	152	návrh
	1357	134	zahrada	25500	4	134	návrh
1359	275	zahrada	25500	4	275	návrh	
celkem						4957	
ZM 2/II.	1345	214527	orná půda	25600	4	9831	návrh
ZM 3/II.	1254/2	35125	lesní pozemek	nestanoveno		26343	návrh

e2) Klimatické podmínky

Katastrální území obce Hradištko se nachází v klimatické oblasti teplé (A), která je charakterizována jako mírně suchá s mírnou zimou (A3).

- průměrná roční teplota vzduchu :	8,9°C
- průměrná měsíční teplota (leden) :	-1,7°C
- průměrná měsíční teplota (červenec) :	19°C
- průměrný roční srážkový úhrn	543 mm
- nejvyšší měsíční srážkový úhrn (březen)	70 mm
- nejvyšší měsíční srážkový úhrn (červenec)	78 mm
- srážky v období duben – září	347 mm
- srážky v období říjen – březen	196 mm

f) Obsah grafické části odůvodnění územního plánu

Počet listů textové části:	18 listů
Počet výkresů grafické části:	3 výkresy

číslo výkresu a měřítko:

II.1	koordinační výkres v měřítku 1:5 000
II.2	výkres širších vztahů v měřítku 1:12 500
II.3	výkres předpokládaných záborů půdního a lesního fondu v měřítku 1:5 000

Použité zkratky :

BPEJ	– bonitované půdně ekologické jednotky
CR	– cestovní ruch
ČOV	– čistírna odpadních vod
K ÚPn SÚ	– koncept územního plánu sídelního útvaru
K ÚPO	– koncept územního plánu obce
LBK	– lokální biocentrum
LPF	– lesní a půdní fond
MDS ČR	– ministerstvo dopravy a spojů
MKP	– místo krajinného rázu
MMR ČR	– ministerstvo pro místní rozvoj
NPP	– národní přírodní památka
ORP	– obec s rozšířenou působností
PUPFL	– pozemek určený k plnění funkcí lesa
RD	– rodinný dům
RN	– retenční nádrž
RP	– regulační plán
ÚAP	– územně analytické podklady
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚPP	– územně plánovací podklady
ÚPn SÚ	– územní plán sídelního útvaru
ÚP	– územní plán
ÚPO	– územní plán obce
ÚR	– územní rozhodnutí
ÚŘ	– územní řízení
ÚSES	– územní systém ekologické stability
ÚÚP	– úřad územního plánování
ÚS	– územní studie
VKP	– významný krajinný prvek
VPS	– veřejně prospěšná stavba
VPO	– veřejně prospěšné opatření
SŘ	– zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
STZ	– zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZPF	– zemědělský půdní fond
ŽP	– životní prostředí
ZABAGED	– základní báze geografických dat. ZABAGED – digitální topografický model území ČR odvozený z mapového obrazu Základní mapy České republiky 1:10 000 v souřadnicovém systému S–JTSK a výškovém systému baltském – po vyrovnání.