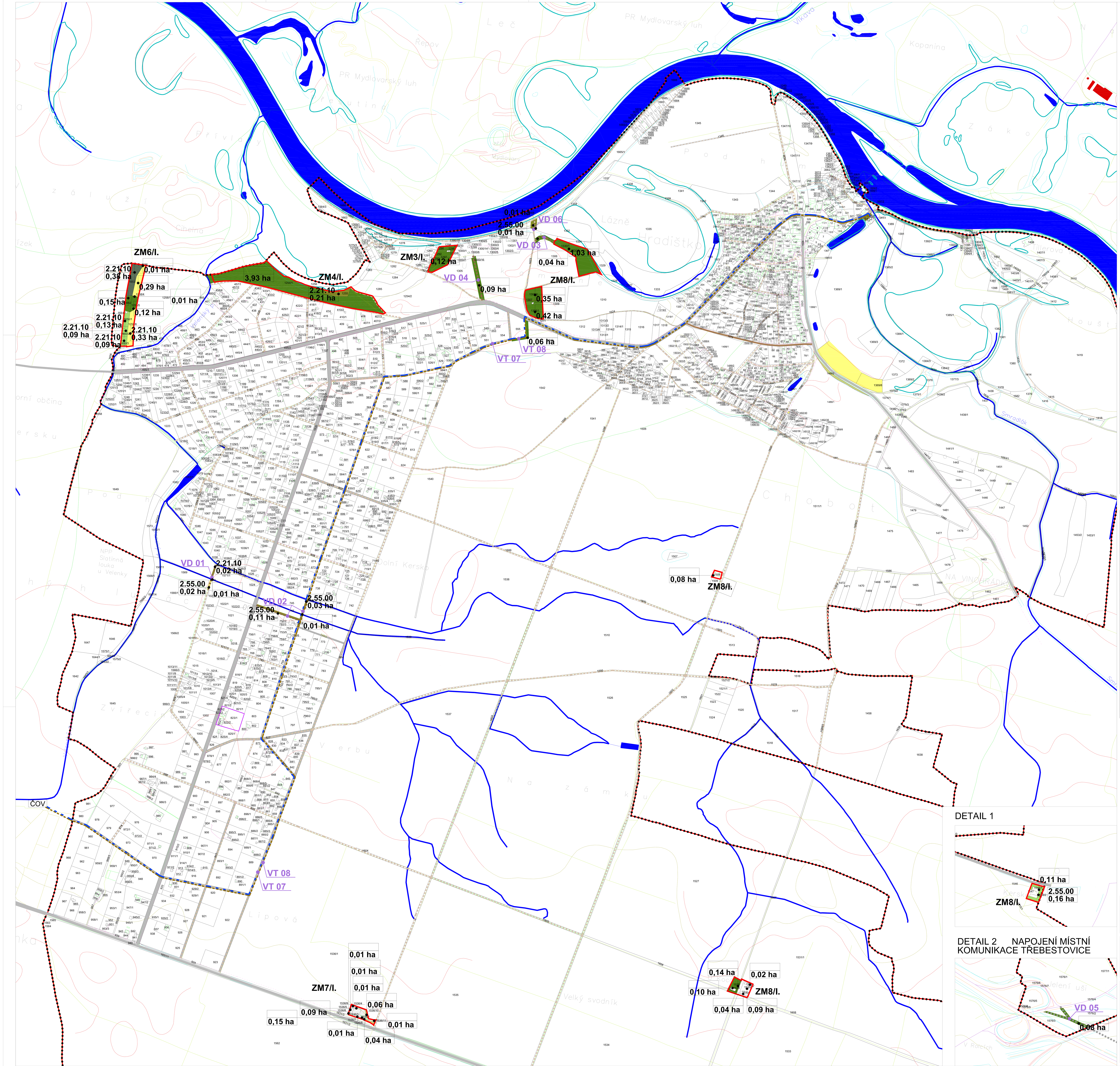

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADIŠTKO

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHLED

HYDROLOGIE
- vodní toky neregulované a regulované, přírodě blízké
- vodní plochy, zamokřené plochy

ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ
- Zl - lesy
- Zh - hřbitovy
- Zi - izolační zeleň
- Zk - trvalé travní porosty s křovinami
- Zz - zahrady navazující na plochy bydlení
- Zs - ovocný sad
- Zr - orná půda
- Zo - ostatní plochy

PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
- silnice
- obslužné komunikace - zpevněné
- - nezpevněné
- vodovod
- splašková kanalizace

ZMĚNY

OZNAČENÍ VELIKOSTI POZEMKU A BPEJ (BPEJ / výměra)

POZNÁMKA :

- u změn **ZM3/I**, **ZM7/I** a **ZM8/1** nedochází u lesních pozemků k odnětí z LPF. Tyto změny jsou vyvolány opravou chyb v platném územním plánu, kde pozemky se stávajícími stavbami nebyly zařazeny do funkčních zón v oblasti Kerska. Stavby na těchto pozemcích se nenacházejí na pozemcích určených k plnění funkce lesa. V případě požadavku na vynětí je ale možné dle navržených společných regulačních podmínek platných pro oblast Kerska vyjmou z LPF až 50% z celkové plochy lesního pozemku.
- u změny **ZM4/I** bude možné po rozdělení na stavební parcely dle navržených společných regulačních podmínek platných pro oblast Kerska vyjmou z LPF až 50% z celkové plochy lesního pozemku.
- u změny **ZM6/I** bude možné u pozemku p.č. 1652 a 1258/5 dle navržených společných regulačních podmínek platných pro oblast Kerska vyjmou z LPF až 50% z celkové plochy lesního pozemku.

TABULKY ZNĚN, PLOCHY, BPEJ :

změna	odnímaná plocha podle parcelních čísel	výměra pozemku v m2	kultura	BPEJ	stupeň ochrany	návrh k odnětí	etapa
ZM 3/I	1297	6 300	lesní pozemek				návrh
celkem		6 300					
ZM 4/I	1254/1	39 328	lesní pozemek				návrh
	1255	2 140	trvalý travní porost	22110	IV.		
celkem		41 468					
ZM 6/I	1650/1	1 355	zahrada	22110	IV.		návrh
	1650/2	942	zahrada	22110	IV.		
	1650/3	943	zahrada	22110	IV.		
	1651	65	zastavěná plocha				
	1652	1 510	lesní pozemek				
	1653	3 857	ovocný sad	22110	IV.		
	1655	41	lesní pozemek				
	1258/1	2 920	orná půda				
	1258/4	68	lesní pozemek				
	1258/5	1 239	lesní pozemek				
	1258/6	3 350	orná půda	22110	IV.		
celkem		16 290					
ZM 7/I	1536/2	1 502	zastavěná plocha				návrh
	1536/3	935	zastavěná plocha				
	1536/4	42	zastavěná plocha				
	1536/5	33	zastavěná plocha				
	1536/6	389	ostatní plocha				
	1536/7	40	zastavěná plocha				
	1536/8	29	zastavěná plocha				
	1536/9	25	zastavěná plocha				
	1536/10	586	ostatní plocha				
	1536/11	54	lesní pozemek				
celkem		3 635					
ZM 8/I	1308/1	4 202	lesní pozemek				návrh
	1308/2	3 503	lesní pozemek				
	1329	4 276	ovocný sad	22110	IV.		
	1330/1	10 350	lesní pozemek				
	1330/2	91	zastavěná plocha				
celkem		22 422					

NAVRŽENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – ZÁBORY ZPF/LPF

VPS	odnímaná plocha podle parcelních čísel	výměra pozemku v m2	kultura	BPEJ	stupeň ochrany	návrh k odnětí	etapa
VD 01	1571/1	250	trvalý travnatý porost	22110	IV.		návrh
	1570	20	vodní plocha				
	1569	210	orná půda	25500	IV.		
celkem		480					
VD 02	748/1	1 420	trvalý travnatý porost	25500	IV.		návrh
	747	15	vodní plocha				
celkem		1 435					
VD 03	1306	440	lesní pozemek				návrh
celkem		440					
VD 04	1305	860	lesní pozemek				návrh
celkem		860					
VD 05	1576/2	852	lesní pozemek				návrh
	1576/3	612	ostatní plocha				
celkem		1 464					
VD 06	1332	60	trvalý travnatý porost				návrh
	1665/1	75	trvalý travnatý porost	25500	IV.		
celkem		135					
VT 07/VT 08	969	2 070	ostatní komunikace				návrh
	1630	75	ostatní komunikace				
	918	860	ostatní komunikace				
	917	25	ostatní komunikace				
	919	840	ostatní komunikace				
	884	2 525	ostatní komunikace				
	843	945	ostatní komunikace				
	827	40	ostatní komunikace				
	770	2 345	ostatní komunikace				
	748/1	575	trvalý travnatý porost	25500	IV.		
	747	15	vodní plocha				
	685	2 270	ostatní komunikace				
	585	2 395	ostatní komunikace				
	556	37 020	ostatní komunikace				
	1543	630	lesní pozemek				
	1627	6 640	silnice				
	1629/1	1 395	silnice				
	1369/7	60	zahrada	22110	IV.		
celkem		60 725					

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO A LESNÍHO FONDU 1 : 5000

Pořizovatel : Městský úřad Nymburk odbor výstavby Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk

Projektant : PETR PRŮŠA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o. Ing. arch. akad. arch. Petr Průša Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1 - Nové Město tel.: +420 246 097 884, tel.:+420 242 485 764 mob.+420 602 420 956, email:p.prusa@pp-aa.cz

Hlavní projektant : Ing.arch.akad.arch.Petr Průša

Zástupce hlavního projektanta : Ing.arch.Eva Sedláčková

Vypracovali : Ing.arch.akad.arch.Petr Průša, Ing.arch.Eva Sedláčková, Jana Pavelcová, Ing.Vojtěch Novotný, Ing.Jan Česák, Petr Elkner

Datum zpracování : 11.09 | Datum revize : 08.12.09 | Číslo revize : 01

Výkres číslo : II.3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADIŠTKO

Správní orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Hradištko Okres Nymburk

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Razítko :

Pořizovatel : Městský úřad Nymburk, odbor výstavby Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele : .

Funkce :

Podpis :

Razítko :