

# HOŘÁTEV

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HOŘÁTEV)

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Ing. arch. Michaela Štádlarová**

PAFF - architekti

**ČERVEN 2017**

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Nymburk**  
odbor výstavby

adresa:  
Městský úřad Nymburk  
Nám. Přemyslovců 163  
288 28 Nymburk

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:**

**Obecní úřad Hořátek**

Obec Hořátek  
č.p. 17  
289 13 Zvěřínek

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**

PAFF - architekti  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková (ochrana přírody a krajiny,  
ÚSES, vodní hospodářství)  
doc. Ing. Petr Šrytr, CSc. (technická infrastruktura)

adresa:  
Na Míčánce 2717/2g  
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915  
email: [michaela\\_stadlerova@seznam.cz](mailto:michaela_stadlerova@seznam.cz)



- |    |   |    |
|----|---|----|
| 8) | <b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b> | 75 |
| 9) | <b>Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ</b>  | 75 |
|    | Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění<br>Vyhodnocení připomínek (po společném jednání)                        |    |

**Základní pojmy**

**Seznam zkratk**

**SEZNAM PŘÍLOH:**

| ozn. | název                        |
|------|------------------------------|
| -    | SCHEMA URBANISTICKÉ KONCEPCE |

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

| ozn. | název                                       |
|------|---|
| 4    | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          |
| 5    | ŠIRŠÍ VZTAHY                                |
| 6    | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

## ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

### 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### 1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1.

Území obce nepatří do rozvojové oblasti či osy celostátní úrovně.

Z PÚR ČR vyplývá (vzhledem k zadání ÚP) zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:*

*Územním plánem Hořátek je navržen přiměřený rozvoj sídel s cílem respektovat stávající přírodní a kulturní/urbanistické hodnoty.*

*Územním plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformací funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

*Územní plán vytvořil v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (pěší, cyklistickou).*

*Návrhem nejsou dotčena vymezená záplavová území, jsou respektována prognózní ložiska štěrkopísku.*

*Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinnářských hodnot. Územním plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území.*

#### 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen ZÚR) vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Stávající limity ze ZÚR:

- území spadá do ochranné zóny NRBK, územím procházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu (NRBK K10, RK 1240), plochy biocenter a biokoridorů vymezují ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy,
  - územím vede plynovod VTL, železniční trať, silnice II. a III. třídy,
  - jsou zde evidována území schválených prognózních zdrojů - těžba štěrkopísku (3x),
  - je zde evidován vrt a pramen ČHMÚ s ochranným pásmem (2x),
  - oblast zasahuje vymezené záplavové území,
  - územím vede významný radioreléový paprsek,
  - území zasahuje ochranné pásmo významných radionavigačních zařízení.
- Řešené území se nachází v rozvojové oblasti krajské úrovně OBk1 a v rozvojové ose OS4. ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):
- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
  - j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů

- (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách. ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
  - d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
  - e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,
  - f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- Obec se nachází v krajině relativně vyvážené N11.
- ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
    - a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
    - b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.
  - ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
    - a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
    - b) změny využití území

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nenavrhují na území obce Hořátev nové veřejně prospěšné stavby.

*Vyhodnocení:*

*Územním plánem Hořátev je navržen přiměřený rozvoj sídel s cílem respektovat stávající přírodní a kulturní/urbanistické hodnoty.*

*Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformaci funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

*Územní plán vytvořil v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (peší, cyklistickou).*

*Návrhem nejsou dotčena vymezená záplavová území, jsou respektována prognózní ložiska šterkopísku.*

*Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinných hodnot. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Územní plán Hořátev zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálních a nadregionálních ÚSES na území obce a doplňuje zásady ochrany pro plochy biocenter a biokoridorů.*

### **1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk**

- 1) Záměry obce specifikované v ÚAP:
  - Rekonstrukce místních komunikací a veřejného osvětlení,
  - Vybudování dětského hřiště,
  - Rekonstrukce celé obecní sítě VO.
- 2) Dle ÚAP byla obec Hořátev klasifikována jako nevyvážená ve všech třech pilířích - enviromentální, hospodářský a sociálně-demografický.
  - Pro posílení vzájemné vyváženosti územních podmínek lze dle ÚAP doporučit:
    - Zvýšená ochrana přírody a krajiny – vymezení nových přírodních parků, významných krajinných prvků registrovaných, památných stromů apod.
    - Podpora rozvoje menších obcí – zvýšení občanské vybavenosti, zajištění jejich dopravní dostupnosti i obslužnosti,
    - Zajištění dostupnosti sociálních služeb,
    - Posílení vzdělanostní struktury obyvatelstva.
- 3) Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci
  - PD.3 Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací, jejich špatný stavebně-technický stav (zde může být řešeno územním plánem pouze v omezené míře)
  - PU.2 Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (východní část obce)
  - PU.11 Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zdravotnické zařízení, pošta, škola - pouze malotřídka
  - PU.14 Nesoulad vymezeného ÚSES se ZÚR

*Vyhodnocení:*

*Územním plánem Hořátev je v souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk. Problémy specifikovány na základě analýzy původního ÚPO a střetů limitů či hodnot jsou novou*

dokumentací řešeny. Nová veřejně prospěšná opatření v krajině a veřejně prospěšné stavby pro občanskou vybavenost jsou zpracovávána, kulturní hodnoty jsou respektovány.

#### 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Návrh územního plánu nevytváří plochy nadmístního zájmu, nedochází k významnému zatížení stávajícího občanského vybavení v okolních sídlech nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinovat tyto prvky:

- nadřazené systémy ÚSES, zajistit provázanost systémů lokálního ÚSES;
- provázanost technické a dopravní vybavenosti (cykloturistické trasy, vodovod, plynovod).

## 2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

ÚP prověřil a navrhl rozvoj v lokalitách specifikovaných zadáním:

### Požadavky na urbanistickou koncepci:

V rámci požadavků na rozvoj území obce jsou v územním plánu prověřeny i tyto dílčí níže uvedené konkrétní požadavky na změnu využití území (podané občany) :

- **1 - Provéřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 445/1.**  
*Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím v severní části sídla navazující na silnici. Půdy BPEJ II. třídy ochrany 2.06.00. Část pozemku při silnici po hranici zastavěného území protilehlého domu č.p. 163 byla zahrnuta jako plocha pro zástavbu s funkčním využitím smíšeným - venkovským. Důvodem je dotvoření uličního prostoru, plocha je dopravně i technicky snadno obslužitelná (šetření veřejných prostředků). Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje.*
- **2 - Provéřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 745/301.**  
*Jedná se o koncovou polohu na JV okraji sídla. Půdy převážně nejvyšší kvality s investicemi. Plocha po prověření nebyla zahrnuta pro zástavbu. Zcela zásadním limitem je zde bonitně kvalitní půda BPEJ I. třídy ochrany 2.60.00, BPEJ II. třídy ochrany 2.05.01 - tyto půdy představují cca polovinu pozemku, na celém pozemku jsou investice do půdy. Část pozemku se nachází ve vymezené ploše prognózního zdroje ložisek nerostných surovin (šterkopísky). Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poměrně rozsáhlá plocha na okraji historického jádra vesnice by narušila kompaktní charakter sídla v této poloze a nežádoucím způsobem by zasáhla do otevřené polní krajiny.*
- **3 - Provéřit záměr pro bydlení s možnou živností na pozemku 130/20.**  
*Plocha jižně od Zvěříneckého potoka, omezena OP památného stromu, OP NRBK. V původním ÚP v územní rezervě. Bez přímé návaznosti na síť i dopravu. Pozemek po prověření byl zahrnut pro zástavbu ale pouze jako součást širší plochy navazující na nejnovější zástavbu v této poloze. Vzhledem k rozsahu je plocha podmíněna k prověření územní studií a dohodou o parcelaci. K takto vymezené ploše je dopravní přístup bez nároku na přemostění potoka. Plocha byla vzhledem k charakteru okolní zástavby vymezena pro výstavbu izolovaných rodinných domů v zahradách.*
- **4 - Provéřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 130/1, 130/43, 130/42, 130/41**  
*Plocha jižně od Zvěříneckého potoka, omezena OP NRBK. V původním ÚP severní část k částečné zástavbě (po OP nadzemního vedení VN 22kV). Plocha po prověření nebyla zahrnuta pro zástavbu. Jedná se o provozně odločenou lokalitu, bez přímé návaznosti na síť i dopravu. Dopravní spojení s obcí je možné pouze "přes vodu" tedy založením nového přemostění potoka. Přirozenou prostorovou hranici sídla v této poloze je břehová hranice vodoteče. Překročení zástavby ven za tuto hranici je nekoncepční.*
- **5 - Provéřit záměr pro bydlení s možnou živností na pozemku 306/72, 306/8, 306/71, 306/70.**  
*Plocha na severním okraji obce, půdy nejvyšší kvality s investicemi. Pohledově exponovaná plocha. Plocha po prověření byla zahrnuta pro zástavbu pouze velice okrajově a mimo investice do půdy. Zcela zásadním limitem je zde bonitně kvalitní půda BPEJ I. třídy ochrany 2.60.00 Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha na severním okraji by narušila poměrně kompaktní charakter sídla v této poloze a výrazně by zasáhla do otevřené polní krajiny. Územním plánem jsou naopak navržena opatření posilující uzavření stávající zástavby liniíovou zelení. Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:*

- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou linií zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí.

**Nad rámec zadání byl prověřován doplňující požadavek vlastníka ohledně zástavby rodinným domem na části pozemku 306/1.**

Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím (dům č.p. 163 a dům č.p. 94) v severní části sídla navazující na silnici a místní účelovou komunikaci. Půdy BPEJ II. třídy ochrany 2.06.00.

Po prověření byla část pozemku zahrnuta pro zástavbu s omezením na max. 4 stavební parcely a propojující komunikaci. Podmínkou skupinové zástavby je realizace účelové komunikace s linií zelení v kontaktu se severní částí vymezené plochy, která pohledově uzavře tento novotvar.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek nebyl uplatněn. Je navržena územní rezerva UR1 určená pro plochy výroby a skladování - lehký průmysl západně od stávajícího areálu (Technologický park Hořátev).

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky nebyly specifikovány.

Územním plánem jsou vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s právem vyvlastnění.

Územním plánem jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění bez předkupního práva - založení prvků územního systému ekologické stability, ploch pro umístění sídelní zeleně s převažující izolační funkcí, prvků liniové zeleně v krajině k založení.

Územním plánem je vymezena plocha veřejné občanské vybavenosti, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo

Požadavky na vymezení ploch a koridorů (územní studie a regulační plány, dohody o parcelaci)

Požadavek nebyl uplatněn.

Územním plánem Hořátev je vymezena plocha Z1 (navržená obytná zástavba) s prověřením změn využití územní studií a podmínkou dohody o parcelaci.

Územním plánem Hořátev jsou vymezeny plochy veřejných prostranství R1 a R2 v zastavěném území k prověření územní studií.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl uplatněn.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek byl uplatněn a respektován.

### 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

#### 3.1) Základní údaje o řešeném území

Řešeným územím je správní území obce Hořátev (číselný kód: 537152), které tvoří katastrální území Hořátev (číselný kód: 645028). Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji.

Hořátev je obec ležící v okrese Nymburk, asi 4 km jižně od Nymburku a 4 km západně od Poděbrad. Obec je tvořena zástavbou rozprostřenou převážně podél cesty spojující sídla Zvěříněk a Písková Lhota. Ke dni k 26. 3. 2011 zde trvale žilo 747 obyvatel.

Vlastní sídlo je umístěno mimo hlavní rozvojové osy, z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Poděbrady, Nymburk, Sadská). Základním krajinnotvorným činitelem je intenzivní zemědělské hospodaření a omezeně i lesní hospodářství.

Širší dopravní vztahy jsou popsány v kapitole Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury.



Maloplošné lesní fragmenty společně s vodotečemi a vodními zdroji mají přírodně-krajinářský význam, jsou zde vedeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (Poděbrady, Nymburk, Přírodní park Kersko). Zájmovým územím je rovněž vedena turistická trasa a cyklotrasa.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s vysokou dynamikou rozvoje,
- snadná dopravní dostupnost vůči nadřazeným dopravním systémům (silnice I.třídy č.38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava)
- udržení a postupné zkvalitňování zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství, agroturistiky, výrobních areálů jako významných stabilizačních faktorů
- poměrně dobrá kvalita životního prostředí, množství chráněných oblastí přírody v bezprostředním okolí, dostatek turistických cílů, lázeňství.

#### Obecná charakteristika

|                               | 31. 12. 2014 |
|-------------------------------|--------------|
| Katastrální plocha (ha)       | 715,31       |
| Počet katastrů                | 1            |
| Počet částí obce              | 1            |
| Nadmořská výška (m nad mořem) | 186          |
| První písemná zpráva (rok)    | 1384         |

#### Druhy pozemků v řešeném území

|                            | 31. 12. 2014 |
|----------------------------|--------------|
| Celková výměra             | 715,31       |
| Zemědělská půda            | 560,03       |
| Orná půda                  | 541,82       |
| Chmelnice                  | -            |
| Vinice                     | -            |
| Zahrada                    | 14,75        |
| Ovocný sad                 | 1,24         |
| Trvalý travní porost       | 2,23         |
| Nezemědělská půda          | 155,28       |
| Lesní pozemek              | 82,14        |
| Vodní plocha               | 14,58        |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 19,72        |
| Ostatní plocha             | 38,83        |

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

#### Sousední územní obvody:

Zájmové území sousedí se sedmi katastrálními územími šesti obcí rozmístěnými na území okresu Nymburk Středočeského kraje:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Název obce:                   | Nymburk |
| Kód katastrálního území:      | 708232  |
| Obec se stavebním úřadem:     | Nymburk |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk |
| Okres:                        | Nymburk |
| katastrální území:            | Nymburk |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Název obce:                   | Kovanice |
| Kód katastrálního území:      | 671347   |
| Obec se stavebním úřadem:     | Nymburk  |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk  |
| Okres:                        | Nymburk  |
| katastrální území:            | Kovanice |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Název obce:                   | Kovanice              |
| Kód katastrálního území:      | 671339                |
| Obec se stavebním úřadem:     | Nymburk               |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk               |
| Okres:                        | Nymburk               |
| katastrální území:            | Chvalovice u Nymburka |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Název obce:                   | Písková Lhota            |
| Kód katastrálního území:      | 720976                   |
| Obec se stavebním úřadem:     | Poděbrady                |
| Obec s rozšířenou působností: | Poděbrady                |
| Okres:                        | Nymburk                  |
| katastrální území:            | Písková Lhota u Poděbrad |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Název obce:                   | Kostelní Lhota |
| Kód katastrálního území:      | 670529         |
| Obec se stavebním úřadem:     | Sadská         |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk        |
| Okres:                        | Nymburk        |
| katastrální území:            | Kostelní Lhota |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Název obce:                   | Zvěřínek |
| Kód katastrálního území:      | 793833   |
| Obec se stavebním úřadem:     | Sadská   |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk  |
| Okres:                        | Nymburk  |
| katastrální území:            | Zvěřínek |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Název obce:                   | Písty            |
| Kód katastrálního území:      | 721028           |
| Obec se stavebním úřadem:     | Sadská           |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk          |
| Okres:                        | Nymburk          |
| katastrální území:            | Písty u Nymburka |

Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Pověřený obecní úřad:         | Nymburk |
| Obec s rozšířenou působností: | Nymburk |
| Stavební úřad:                | Nymburk |
| Matrika:                      | Nymburk |

Účast ve sdružení obcí

Obec Hořátev je účastníkem místní akční skupiny MAS Podlipansko, o.p.s. Hlavním předmětem činnosti je zprostředkování grantů a dotací pro fyzické i právnické osoby z regionu, v němž MAS působí.

Obec Hořátev je členem Dobrovolného svazku obcí Pečecký region (projekty se zaměřením např. na cyklostezky, zlepšení veřejné dopravy, sídelní zeleně).

Zdroj: OÚ Hořátev

Schválená územně plánovací dokumentace obce

Územní plán obce Hořátev (Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc) 14. 12. 2006.

**3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond**

Co do počtu trvale žijícího obyvatelstva se obec již rozvíjela v období první republiky. Změny ve způsobu hospodaření po druhé světové válce měly za následek omezení pracovních možností v místě a postupný úbytek trvale bydlícího obyvatelstva. V roce 1991 bylo dosaženo minima jejich počtu v novodobých dějinách samostatného státu. Poslední dvě dekády se však vykazují kladným migračním saldem. Je to způsobeno zejména stabilizací výrobních ploch (pracovní příležitosti v místě) a zlepšením veřejné infrastruktury Hořátve. Toto období můžeme označit za zlomové. Projevuje se značnou stavební činností, která s sebou nese i nemalý nárůst trvale žijícího obyvatelstva 527 < 747. V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel.

|                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| rok            | 1869       | 1880       | 1890       | 1900       | 1910       | 1921       | 1930       | 1950       | 1961       | 1970       | 1980       | 1991       | 2001       |
| <b>Hořátev</b> | <b>448</b> | <b>489</b> | <b>545</b> | <b>514</b> | <b>554</b> | <b>682</b> | <b>721</b> | <b>659</b> | <b>679</b> | <b>642</b> | <b>615</b> | <b>527</b> | <b>611</b> |

Obyvatelstvo podle pohlaví a věku k 26. 3. 2011  
(výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

|                     |                      | <b>Celkem</b> | <b>Muži</b> | <b>Ženy</b> |
|---------------------|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Obyvatelstvo celkem |                      | 747           | 375         | 372         |
| z toho rodinný stav | svobodní, svobodné   | 286           | 153         | 133         |
|                     | ženatí, vdané        | 357           | 183         | 174         |
|                     | rozvedení, rozvedené | 55            | 30          | 25          |
|                     | vdovci, vdovy        | 49            | 9           | 40          |

|                     |               | <b>Celkem</b> | <b>Muži</b> | <b>Ženy</b> |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Obyvatelstvo celkem |               | 747           | 375         | 372         |
| z toho ve věku      | 0 - 14        | 109           | 55          | 54          |
|                     | 15 - 19       | 43            | 23          | 20          |
|                     | 20 - 29       | 98            | 46          | 52          |
|                     | 30 - 39       | 122           | 62          | 60          |
|                     | 40 - 49       | 112           | 63          | 49          |
|                     | 50 - 59       | 92            | 49          | 43          |
|                     | 60 - 64       | 40            | 18          | 22          |
|                     | 65 - 69       | 40            | 18          | 22          |
|                     | 70 - 79       | 60            | 29          | 31          |
|                     | 80 a více let | 30            | 11          | 19          |

#### Pohyb obyvatel k 31. 12. 2014

|                             | <b>Celkem</b> | <b>Muži</b> | <b>Ženy</b> |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Živě narození               | 7             | 4           | 3           |
| Zemřelí                     | 5             | 2           | 3           |
| <b>Přírozený přírůstek</b>  | 2             | 2           | -           |
| Přistěhovalí                | 15            | 7           | 8           |
| Vystěhovalí                 | 9             | 4           | 5           |
| <b>Přírůstek stěhováním</b> | 6             | 3           | 3           |
| <b>Celkový přírůstek</b>    | 8             | 5           | 3           |
| Sňatky                      | 3             | .           | .           |
| Rozvody                     | 4             | .           | .           |

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011; data a údaje ČSÚ; Obec Hořátev (2016).

Trvale obydleno je 87% domovního fondu. U části dříve docházelo k funkční změně části objektů pro účely chalupaření, dnes je možno vysledovat opačný trend tj.: lidé nemovitosti kupují za účelem trvalého bydlení. Bytový fond je poměrně nový, pouze 8% domů bylo postaveno před rokem 1919. V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační bydlení, nachází se zde čtyři bytové domy. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1,06 byt. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje.

Dle statistických údajů ČÚZK ke dni 14.2.2016 se v obci nachází 206 rodinných domů s číslem popisným, jeden dům k rodinné rekreaci s číslem popisným, 3 domy k rodinné rekreaci s číslem evidenčním a dva bytové domy s číslem popisným. Nemovitosti jsou k rekreaci využívány pouze výjimečně. Jižně od Zvěřineckého potoka se nachází drobná zahrádková osada.

| rok     | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hořátev | 69   | 73   | 80   | 86   | 100  | 109  | 155  | 196  | 185  | 178  | 177  | 165  | 196  |

Počet domů celkem (v letech 1961 - 2001 počet domů trvale obydlených)

#### Domovní a bytový fond k roku 2011 (výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

|   |                                 | <b>Celkem</b> | <b>rodinné domy</b> | <b>bytové domy</b> | <b>ostatní budovy</b> |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Domy úhrnem   |                                 | 276           | 269                 | 4                  | 3                     |
| Domy obydlené                                       |                                 | 240           | 233                 | 4                  | 3                     |
| z toho podle vlastnictví domu                       | fyzická osoba                   | 231           | 229                 | 2                  | -                     |
|   | obec, stát                      | 1             | -                   | -                  | 1                     |
|   | bytové družstvo                 | -             | -                   | -                  | -                     |
|   | spoluvlastnictví vlastníků bytů | 4             | 2                   | 2                  | -                     |
| z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu | 1919 a dříve                    | 21            | 21                  | -                  | -                     |
|   | 1920 - 1970                     | 83            | 81                  | 1                  | 1                     |
|   | 1971 - 1980                     | 33            | 32                  | 1                  | -                     |
|   | 1981 - 1990                     | 19            | 17                  | 2                  | -                     |
|   | 1991 - 2000                     | 40            | 40                  | -                  | -                     |
|   | 2001 - 2011                     | 43            | 41                  | -                  | 2                     |

|                                    |                       | <b>Celkem</b> | <b>rodinné domy</b> | <b>bytové domy</b> | <b>ostatní budovy</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Obydlené byty celkem               |                       | 263           | 248                 | 13                 | 2                     |
| z toho právní důvod užívání bytu   | ve vlastním domě      | 222           | 219                 | 3                  | -                     |
|                                    | v osobním vlastnictví | 8             | -                   | 8                  | -                     |
|                                    | nájemní               | 7             | 3                   | 2                  | 2                     |
|                                    | družstevní            | -             | -                   | -                  | -                     |
| z toho s počtem obytných místností | 1                     | 8             | 7                   | 1                  | -                     |
|                                    | 2                     | 14            | 12                  | -                  | 2                     |
|                                    | 3                     | 54            | 50                  | 4                  | -                     |
|                                    | 4                     | 63            | 57                  | 6                  | -                     |
|                                    | 5 a více              | 111           | 109                 | 2                  | -                     |

### Dokončené byty 2010 - 31.12. 2014

|      | <b>Byty celkem</b> | <b>v rodinných domech</b> | <b>v bytových domech</b> |
|------|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2010 | 4                  | 4                         | -                        |
| 2011 | 1                  | 1                         | -                        |
| 2012 | 1                  | -                         | -                        |
| 2013 | 2                  | 2                         | -                        |
| 2014 | 4                  | 4                         | -                        |

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ); Obec Hořátev (2016); ČÚZK (2016).

### 3.3) Ekonomická základna

#### Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva

Více než polovina trvale žijících obyvatel je ekonomicky aktivní. Podstatnou roli hraje vyjízdka za prací (Nymburk, Poděbrady, Kolín - zde zejména automobilová továrna TPCA v Ovčárech u Kolína). Do zaměstnání vyjíždí cca třetina ekonomicky aktivních trvale žijících obyvatel. Z hlediska ekonomiky se tedy projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu.

Odhadem cca 100 ekonomicky aktivních obyvatel (zejména ženy) využívá pracovních příležitostí v místě. Zde největší pracovní příležitosti poskytuje areál Technologického Parku Hořátev (viz. dále).

|   |                                     | <b>Celkem</b>             | <b>muži</b> | <b>ženy</b> |     |
|---|-------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-----|
| Ekonomicky aktivní celkem                 |                                     | 391                       | 215         | 176         |     |
| v tom                                     | zaměstnaní                          | 364                       | 197         | 167         |     |
|   | z toho podle postavení v zaměstnání | zaměstnanci               | 274         | 138         | 136 |
|   |                                     | zaměstnavatelé            | 16          | 12          | 4   |
|   |                                     | pracující na vlastní účet | 48          | 33          | 15  |
|   | ze zaměstnaných                     | pracující důchodci        | 14          | 3           | 11  |
| ženy na mateřské dovolené                 |                                     | 10                        | -           | 10          |     |
| nezaměstnaní                              |                                     | 27                        | 18          | 9           |     |
| Ekonomicky neaktivní celkem               |                                     | 342                       | 151         | 191         |     |
| z toho                                    | nepracující důchodci                | 163                       | 72          | 91          |     |
|   | žáci, studenti, uční                | 108                       | 51          | 57          |     |
| Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou |                                     | 14                        | 9           | 5           |     |

|                    |                           |                        |    |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----|
| Vyjíždějící celkem |                           | 195                    |    |
| v tom              | vyjíždějící do zaměstnání | 139                    |    |
|                    | v tom                     | v rámci obce           | 12 |
|                    |                           | do jiné obce okresu    | 69 |
|                    |                           | do jiného okresu kraje | 17 |
|                    |                           | do jiného kraje        | 40 |

|       |                     |    |
|-------|---------------------|----|
|       | do zahraničí        | 1  |
|       | vyjíždějící do škol | 56 |
| v tom | v rámci obce        | 6  |
|       | mimo obec           | 50 |

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ);

#### Charakteristika hospodářské činnosti

Podnikatelské subjekty podle právní normy k 31.12.2014 a přehled podnikatelských subjektů podle převažující činnosti k 31.12.2014 je popsán podrobněji v části v Doplňujících průzkumech a rozborech - Michaela Štádlarová, 2016).

#### Lehký průmysl, drobná výroba:

Technologický Park Hořátev (odkaz 1)

Společnost KIMM Invest s.r.o. je správcem Technologického Parku Hořátev, označovaného zkratkou TPH, který se nachází v Hořátví s kontaktní adresou Hořátev 104, PSČ 289 31 Zvěřinec. Úkolem společnosti je poskytování služeb sjednaných s jednotlivými firmami, které v TPH již působí a trvalá péče o areál TPH.

V TPH působí v rámci zájmového území společnost Biomedica, spol. s r.o., která zahrnuje tyto provozy:

- Oddělení výroby léčiv, zdravotnických prostředků, doplňků stravy
- Oddělení výroby kosmetiky
- Oddělení jištění a kontroly kvality
- Sklad, expedice

ISA Praha, a.s. (výrobní závod Hořátev 100) (odkaz 2)

- výroba světelných reklamních prvků, orientačních systémů.

SEDLDEKOR, S.R.O. (Hořátev 215) (odkaz 3)

- kovářství, zámečnictví, filmové a televizní dekorace - od návrhu až po realizaci.

#### Zemědělská výroba:

TALPA, s.r.o. (odkaz 4)

- kompostárna - zpracování organických odpadů biofermentací, Hořátev 266

Zemědělská výroba je soustředěna do objektů původních zemědělských usedlostí v historickém jádru obce a do areálu severně od něj. Areál je vesměs využíván pro skladování, a rostlinnou výrobu, kompostování. Živočišná výroba není zastoupena - stájové objekty jsou bez využití.

Zemědělskou výrobu zajišťují dva místní zemědělci se svými rodinami (Konvalinkovi a Dědkovi) ve svých statcích, a dále p. Novák ze sousední obce Zvěřinec.

V bývalém areálu JZD (odkaz 5) dále působí:

- společnost TANAKO Poděbrady (stavební firma, pronájem stavebních strojů);
- pí. Borovičková (provoz silážní jámy - Kompostárna Hořátev)
- Zemědělská Společnost Písková Lhota a.s.

V návaznosti na statek čp. 5 jižně od zástavby navazuje areál chovu koní zahrnující plochy pastvin určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území. Uzavřený areál je oplocen. Areál provozují Sportovní stáje Hořátev Nymburk. Součástí areálu je parkur pro výcvik koní.

*Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro výrobní aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na sítě a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv (Z2, Z6 a Z7). Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě (P5).*

### **3.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)**

#### **Vymezení zastavěného území**

Rozsah zastavěného území pro k. ú. Hořátev vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. V řešeném území se k 6. 7. 2016 nachází osmnáct samostatných zastavěných území:

- Hořátev včetně výrobních areálů 1x
- rodinný dům č.p. 76 u drážního tělesa 1x
- areál ČOV 1x
- areál Kopanického mlýna 1x
- budova bez čísla popisného či evidenčního na pozemku p.č. st. 392 (chata v krajině) 1x
- budova bez čísla popisného či evidenčního na pozemku p.č. st. 311 a související pozemek 306/12 - podtlaková kanalizační stanice 1x
- vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na Výrovce 12x

## Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu jeho hodnot

### Hořátev - urbanistické hodnoty, typy zástavby

Vyjma výrobních areálů a areálů občanské vybavenosti je možno v daném zastavěném území rozlišit tři zásadní typy zástavby spadající do třech vymezených ploch s rozdílným funkčním využitím:

#### Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V historickém jádru vesnice je dochovaná středověká parcelace charakteristická protáhlými parcelami přiléhajícími převážně kratší stranou k návsi, resp. ulici. Budovy jsou osazené v krajních polohách parcel a tak jasně vymezují soukromý a veřejný prostor. Charakter zástavby tvoří domy výrazně obdélníkového půdorysného tvaru převážně s podélnou osou kolmou vůči uliční/návesní frontě. Hmoty stodol prostorově uzavírající dvory zemědělských usedlostí s podélnou orientací kolmou na obytná stavení. Parcely jsou různých velikostí, tvoří je částečně zastavěná nádvoří, doplněná buď o pás zahrad v hloubce pozemku, nebo jsou zahrady vklíněny mezi tato nádvoří. Někdy zahrady chybí zcela. Ohrazení parcel je převážně zděné. Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí. Bohužel právě historické jádro Hořátev bylo významně narušeno neadekvátním typem zástavby a to:

- v poloze na návsi byly při dostavbách či přestavbách zvoleny nevhodné objemy nerespektující charakter původní zástavby a její strukturu (např. bytový dům č.p.46, rodinné domy kvádrových objemů se stanovými střechami, či plochým zastřešením),
- zástavba městského typu (rodinné domy v zahradách) v poloze kontaktních zahrad (pod Obecním úřadem).

Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny.

#### Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Domkářská zástavba bez výrazného hospodářského zázemí s menšími zahradami. Významnou pozitivní hodnotou domkářské zástavby venkovského bydlení je z hlediska prostorového uspořádání vytváření souvislé uliční fronty dané osazováním staveb při hranici parcely. Zahrada se nachází obvykle až v druhém plánu za domem a nádvořím, s přístupem z ulice nebo ze dvora. Domy osazené v krajních polohách parcel jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby (užší parcelaci směrem do veřejného prostranství - ulice). Stavby jsou svým hmotovým uspořádáním orientovány převážně jednotně, mají jednotnou výškovou hladinu. Výměry jednotlivých stavebních parcel se pohybují v rozmezí 500 - 1000m<sup>2</sup>. Koeficient zeleně (zahrad) v rozmezí 60 - 80 %. Při umisťování staveb do proluk je nutno respektovat charakter zástavby, stávající uliční frontu a výškovou hladinu.

#### Plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)

Nejnovější typ suburbánní zástavby importovaný z měst. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. Výměry jednotlivých stavebních parcel se pohybují v rozmezí 750 - 1000 m<sup>2</sup>. Koeficient zastavěnosti v rozmezí 20 - 25 %. Jedná se o současný trend - městský způsob zastavění. V západní části obce Hořátev se úspěšně podařilo regulovat hmoty domů včetně jednotné orientace vůči veřejnému prostranství tak, že i tato novodobá zástavba působí poměrně uceleným dojmem. Toto se bohužel již nedá říci o zástavbě na bývalých záhumenních zahradách přimykajících se k historickému jádru a v poloze jižně od Zvěříneckého potoka. Při umisťování staveb do proluk je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu.

## Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území

### Archeologické nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. UAN jsou pracovně rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III. Na celé území SO ORP Nymburk je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozmenění situace, poškození nebo odcizení.

Území s archeologickými nálezy v řešeném území:

| Poř. č. SAS | Název UAN     | Kategorie UAN | Katastr, okres   |
|-------------|---------------|---------------|------------------|
| 13-14-11/1  | Statek č.p. 5 | I             | Hořátev, Nymburk |

### Nemovité kulturní památky

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

26645 / 2-2974 toleranční modlitebna (st. parcela č. 65)

Jednolodní evangelická toleranční modlitebna z let 1792, v roce 1811 provedena přístavba chrámové síně

původně reformovaná, nyní náležející Českobratrské církvi evangelické

Při stavebních úpravách a navrhování nové zástavby je nezbytné respektovat charakter bezprostředního okolí těchto kulturních památek a při záměru jejich oprav a rekonstrukcí respektovat zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, kdy je v předstihu nutné zažádat o vydání závazného stanoviska pověřenou správní obec.

#### Architektonicky významné stavby, pamětní místa

- Budova cikorkárny (výroba kávových náhražek v meziválečném období) u vlakového nádraží s dominantou komína. Dochovaný celek je zajímavou ukázkou industriální architektury. Nové využití by mělo respektovat původní vzhled souboru staveb i nadále. Viz. obr.
- Budova sokolovny (dnes bez odpovídajícího využití). Případná přestavba by měla zachovat stávající vzhled budovy včetně fasádních prvků.
- V historickém jádru je několik staveb městského charakteru (vilky) se zajímavou fasádou s prvky secese či neoklasicismu (čp. 8, fara).
- Zvonička na návsi. Nový zvon se znakem i nápisem obce a letopočtem odlišit byl na zvoničku znovu umístěn v roce 2008.
- Veřejné pohřebiště s dominantní zelení.
- Pomník padlých v první a druhé světové válce.

### **Ochrana a rozvoj hodnot území - přírodní a krajinářské hodnoty**

#### **Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické a typologie krajiny.

#### Klimatické podmínky

Klimatické podmínky řešeného území jsou dány jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Klimatologicky patří řešené území do teplé oblasti, podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) do klimatické oblasti T2.

Oblast charakterizuje dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Roční průměrná teplota vzduchu je 8,5 až 9 °C. Nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou -2 až -3 °C, která málokdy klesá pod -10 °C. Průměrná teplota vegetačního období (duben-září) činí 14-15 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450-500 mm. Ve vegetačním období se srážky pohybují kolem 350 mm. Sněhové srážky jsou poměrně řídké, na území sněží 15 - 50 dní ročně. Sníh leží 40 až 50 dní, sněhová pokrývka nedosahuje větší mocnosti než 10 - 30 cm. V území převládají větry ze směru západního kvadrantu, tj. jihozápadní až západní.

Zdroj: Střední Čechy - Chráněná území ČR (XIII.) - AOPK 2005

#### Geologické podmínky

Širší okolí zájmového území je součástí rozlehlé Nymburské kotliny, která z regionálně geologického hlediska náleží k České křídové tabuli, jejíž svrchní část je budovaná mohutným komplexem slínovců, prachovců a slinitých pískovců svrchnoturonského stáří.

Konečná modelace území je výsledkem erozivní a následně akumulární činnosti vodních toků během neogénu a zejména pak kvartéru. Výsledkem působení těchto přírodních procesů je existence téměř vodorovných plošin budovaných starými terasovými sedimenty Labe. Z hlediska historického vývoje krajiny je řešené území součástí VI. labské terasy.

Pokryvné útvary širšího zájmového území jsou tvořeny fluviálními sedimenty okrajové partie údolního labského stupně, uloženými při nárazovém břehu starého koryta řeky, jehož tok se postupně překládal směrem k severu. Kvartérní pokryv začíná při povrchu až 1 m mocnou vrstvou písčitych jíílů až jíílů s vysokou plasticitou. Terasové, fluviální sedimenty Labe dosahují mocnosti 6 i více metrů. Svrchu jsou tvořeny zpravidla písky s vyšším obsahem jemnozrnných (prachovitých a jílovitých) frakcí. Směrem do hloubky podíl jemnozrnných postupně součástí klesá. Spodní část terasového souvrství je tvořena písčitymi písčitoštěrkovitými zeminami. Valouny jsou tvořené převážně křemitými horninami a jsou zpravidla dobře opracované a zaoblené. Jejich velikost zpravidla bývá do 3 cm. Obsah valounů většinou nepřesahuje 30%.

Předkvartérní podloží je v oblasti zájmové lokality tvořeno turonskými sedimentárními horninami převážně slínovcového charakteru. Vlivem staré erozivní činnosti říčního toku se zde vyskytují křídové elevace, které však vlivem následné terasové sedimentace leží pod rovinným povrchem území. Turonské slínovce obvykle nevystupují na povrch. Svrchní zóna křídových sedimentů je tvořena slínou – eluviálně rozloženými slínovci, světle šedých až šedých barev, tj. jíly se střední plasticitou v pevné místy až tvrdé konzistenci.

V chladných a suchých obdobích čtvrtohor dochází působením větru ke vzniku spraší a písečných přesypů. Podél toku Labe, zejména v úseku mezi Pardubicemi a Neratovicemi, tak vznikaly písečné přesypy, které jsou pro území charakteristické (viz. PP Písečný přesyp u Pístit). Těmito vátými písky byly na mnoha místech překryty naplavené štěrkopísky labských teras.

Oblast je registrována jako významná zásobárna stavebních a sklářských písků. Na severní a východní část řešeného území zasahují evidovaná prognózní ložiska štěrkopísků R9 370039 Nymburk a R9 370040 Kovanice - Písková Lhota.

Zdroj: ÚPO Hořátev  
ÚAP Nymburk  
Cenia - Informační systém EIA; Oznámení záměru " Ekologizace provozu zpracování organických odpadů biofermentací Hořátev", 2010

#### Geomorfologické podmínky

Podle geomorfologického členění České republiky území náleží do provincie Česká vysočina, do soustavy Česká tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsku Sadská rovina.

Sadská rovina - akumulární rovina ve stř. a j. části Nymburské kotliny vytvořená erozně akumulární činností Labe a přítoků na turonských slínovcích a písčítých slínovcích zakrytých většinou kvartérními říčními sedimenty; vyznačuje se nízkými středopleistocenními a mladopleistocenními říčními terasami. širokými nivami (s opuštěnými meandry a mrtvými rameny Labe), pokryvy a přesypy vátých písků, místy zarovnanými slínovcovými povrchy (kryopedimenty), zejména v okolí svědeckých vrchů a vyšších okrajových svahů; nejv. bod Přerovská hůra 237 m, význačný bod v blízkém okolí Sadská 214 m; 1 až 2. vegetační stupeň, nepatrně až převážně zalesněná smíšenými listnatými, převážně dubovými a borovými porosty.

Řešené území má charakter ploché roviny na rozsáhlé říční terase Labe s minimálními výškovými rozdíly a mírným sklonem k severozápadu a s poměrně hustou sítí přirozených i umělých vodotečí. Průměrná nadmořská výška činí 186 m n.m.

Zdroj: Zeměpisný lexikon ČSR - Jaromír Demek a kol., ACADEMIA Praha 1987

#### Hydrogeologické podmínky

Řešené území spadá do hydrogeologického rajonu 1152 Kvartér Labe po Nymburk.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ID útvaru:                        | 11520  |
| Plocha útvaru (km <sup>2</sup> ): | 238,6 km <sup>2</sup>                                |
| Název útvaru podzemních vod:      | Kvartér Labe po Nymburk                              |
| Geologická jednotka:              | Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty |
| Litologie:                        | štěrkopísek  |
| Mocnost souvislého zvodnění:      | 5 až 15  |
| Hladina:                          | volná  |
| Typ propustnosti:                 | průlinová  |
| Transmisivita m <sup>2</sup> /s:  | vysoká   |
| Typ kvartérního sedimentu:        | fluviální  |
| Mineralizace mg/l:                | >1   |
| Chemický typ:                     | Ca-Mg-HCO <sub>3</sub>                               |
| Horizont:                         | svrchní  |

V plochém a poměrně širokém údolí Labe jsou vyvinuty fluviální sedimenty na relativně nepropustném podloží většinou slínovcové facie křídly. Jde převážně o spojitě údolní terasy, vyšší terasy jsou zachovány jen lokálně. Labské terasy se vyznačují jemnozrnným materiálem, s dobrou propustností a mocnostmi až 30 m. Převažuje písčítá složka, hrubší štěrky se vyskytují ojediněle. Terasy mají průlinovou propustnost s vysokým stupněm transmisivity (součinitel nad 1.10-3 m<sup>2</sup>/s). V trati mezi Pardubicemi a Poděbrady jsou nesouvislé pokrývky vátých písků, spraší a sprašových hlín, ale i větší rozlohy aluviálních hlín, které omezují vsakování srážek.

Zvodnění údolních teras je přímo ovlivňováno skutečností, že tok Labe je kanalizován, režim podzemní vody v údolní terase je v hydraulické souvislosti s povrchovou vodou, a je tedy přímo ovlivňován hladinou vody v jezových zdržích. V prostoru labských sedimentů je rozsáhlá těžba ložisek štěrkopísků (zejména v rajonu 1122 – Kvartér Labe po Pardubice), a intenzivní čerpání podzemní vody pro vodárenské využití (zejména vodní zdroje Pardubic – Hrobice, Čeperka a Poděbrad), které vyvolává vznik tzv. indukovaných zdrojů, tedy zvýšenou infiltraci vod z povrchového toku.

Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Velmi významné jsou také zásoby prostých i minerálních podzemních vod. Minerální prameny jsou v Sadské, Kersku, Hořátvi a především v Poděbradech. Jedná se o alkalicko - zemité kyselky s vysokým obsahem CO<sub>2</sub>.

Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. Přírodní minerální vody vyvěrají v širším zájmovém území na několika místech, zpravidla v depresních kvartérních sedimentů s vysokým koeficientem filtrace.

V řešeném území se vyskytují dva prameny (HP 19, HP 20) severně od silnice III/33011 a východně od železniční zastávky Hořátev, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty.

V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Jedná se o hluboký vrt ČHMÚ VP 0501 "Hořátev", hloubka 10,2 m; OP 500 m; monitoring prováděn od r. 1964.



Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v novelizovaném znění z r. 2014, náleží katastrální území Hořátev mezi vymezené zranitelné oblasti. Z hlediska znečištění podzemních vod jde o oblast s vysokou zranitelností vodních zdrojů!

Ve zranitelných oblastech z NV vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zranitelné oblasti jsou obvykle vyhlášeny na čtyři roky. Po uplynutí tohoto období je provedena revize a nové vymezení zranitelných oblastí v závislosti na vyhodnocení monitoringu vod. První vymezení zranitelných oblastí bylo vyhlášeno nařízením vlády č. 103/2003 Sb., s účinností od 11.4.2003. Revize vymezení zranitelných oblastí byla uplatněna první novelou nařízení vlády č. 103/2003 Sb., a to nařízením vlády č. 219/2007 Sb., s účinností od 1.9.2007. Druhá revize zranitelných oblastí byla provedena v roce 2011 a vyhlášena nařízením vlády č. 262/2012 Sb., s účinností od 1. 8. 2012.

Z hlediska širších územních vztahů i vlastního zájmového území lze konstatovat relativně značnou hustotu sítě přirozených i umělých recipientů a retenčních prvků. Hydrogeologické podmínky pak jsou takové, že umožňují relativně pružnou součinnost tokových režimů a stavů podzemních a povrchových vod. To představuje jistou výhodu (ve většině zájmového území nedochází k problémům se srážkovými vodami), ale současně též nevýhoda (znečištění vod povrchových relativně snadno přechází do vod podzemních). Potenciálním rizikem většího významu je zde riziko poškození zřidelní struktury minerální vody Poděbradka např. v případě provádění vrtů pro instalace tepelných čerpadel. Hladina podzemní vody se pohybuje zájmovém území obce v hloubce 1,5 až 3,5 m pod úrovní terénu. Z tohoto důvodu a z důvodu relativně dobré propustnosti povrchové vrstvy a zatím dostatečném zastoupení ploch terénu s nezpevněným povrchem je umožněn však srážkových vod a postrádá zde tedy, zatím, smysl usilovat o zvláštní opatření ve smyslu ČSN 75 9001 Hospodaření se srážkovými vodami (snad jedině tam, kde se již jisté problémy lokálně vyskytují).

Za jistou hrozbu lze zde považovat především absenci údržby vodního toku Zvěřinecký potok (včetně jeho zatrubněných úseků) a dále absenci údržby prakticky všech prvků dešťové oddílné kanalizace. Součinnost všech odvodňovacích systémů v zájmovém území obce vykazuje jisté slabiny a tím i rizika (zejména v rámci širších územních vztahů).

Zdroj: VÚVT. G. M., Praha.  
ČHMÚ Praha  
Plán oblasti Povodí Horního a středního Labe  
ÚAP ORP Nymburk  
ÚPO Hořátev  
průzkumy v území

#### Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v řešeném území střemchová jasanina (*Pruno-Fraxinetum*, místy v komplexu s mokřadními olšinami *Alnio glutinosae*, typ *Alnion incanae*) a lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*, typ *Carpinion*). Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

#### č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*, místy v komplexu s mokřadními olšinami *Alnio glutinosae*)

Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řídkěji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygrofyt a mezohygrofyt: bršlice koží noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břechtanolistý, vrbina obecná, čistic lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jasaniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

- Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.
- Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.
- Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

#### č.8 Lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*, typ *Carpinion*)

Lipové doubravy představují dvoupatrové až třípatrové druhově chudší fytoocenózy. Osidluje živinami chudší půdy terasových písků a odvápněných sprašových hlín na rovinách a mírných svazích v nejnižších polohách, představuje okrajový typ mezotrofních a mezofilních listnatých lesů na přechodu k

acidofilním doubravám. Přirozené porosty mají zapojené stromové patro, silně potlačené keřové patro a dobře vyvinutý bylinný pokryv. Ve stromovém patře převládá obvykle dub zimní (*Quercus patraea*), vzácně dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) vystupuje často jako subdominanta. V příměsi bývá břiza bělokorá (*Betula pendula*), vzácněji habr obecný (*Carpinus betulus*), popř. jiné listnáče. V keřovém patře jsou nejčastěji zastoupeny druhy stromového patra, v bylinném patru převažují trávy jako např. lipnice úzkolistá, medyněk měkký, třtina rákosovitá.

Plochy lipové doubravy jsou zčásti kryty lesními porosty a to jak listnatými (včetně kultur dubu červeného), tak jehličnatými, zčásti je odlesněna. Z jedličnatých porostů jsou zde pěstovány především borovice (*Pinus sylvestris*, *Pinus strobus*). Odlesněné plochy jsou využívány jako orná půda, ovocné sady, zčásti jsou zastavěny. Přirozené porosty jsou velmi vzácné.

Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

- Nejčastější dřeviny stromořadí: lípa srdčitá, jírovec maďal
- Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní i letní, břiza bělokorá, jeřáb ptačí, javor babyka, habr obecný, třešeň ptačí, borovice lesní
- Vhodné směsi na zatravněovaná místa: psineček výběžkatý, kostřava červená, kostřava drsnolistá, lipnice úzkolistá

Zdroj: Zdenka Neuhäuslová: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998).

#### Biogeografické členění krajiny

Dle biogeografického členění (Culek, 2000) se celé řešené území nachází v bioregionu Polabském (1.7).

Bioregion leží ve střední části Čech, zabírá Tereziňskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu, rozkládá se v nejnižší části České tabule. Typickým rysem je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně; na terasách převažují borové doubravy, ve sníženinách jsou typické slatinné černavy. Nereprezentativními částmi jsou svědecké opukové a slínovcové vrchy s teplomilnými doubravami a dubohabřinami, vyšší terasy s dubohabrovými háji. V nivě Labe zbytky nezaplavovaných lužních lesů, na terasách hojně kulturní bory. Nivní louky zastoupeny málo, dominuje orná půda a značnou plochu zabírají sídla.

Bioregion zabírá starou sídelní oblast, na vyšších terasách souvisle osídlenou již od neolitu. Lesy v současnosti pokrývají jen nevelkou část plochy, ve vlastní nivě mají převahu přirozené porosty nad lignikulturami (zejména topolu), na terasách však dominují kulturní bory. Porosty s přirozenou skladbou jsou pouze fragmentální. Na odlesněných plochách nyní převažují agrocenózy, louky jsou vzácností. V posledních dvou stoletích však niva díky člověku zcela změnila charakter - řeky byly zregulovány, slatiny odvodněny, většina luk rozorána a zanikla i řada tůň a mrtvých ramen.

V rámci bioregionu se v řešeném území vyskytují následující biochory:

- 2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. vegetačního stupně (dále v.s.)
- 2Nh Užší hlinité nivy 2. v.s.
- 2RB Plošina na slínech 2. v.s.
- 2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.
- 2RV Plošina a pahorky na vátých píscích 2. v.s.

#### Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (Skalický, 1988) se území nachází ve fytogeografickém okrese 11 – Střední Polabí, okresek 11 b – Poděbradské Polabí. Fytogeografickou oblastí je Termofytikum, což je oblast teplomilné vegetace s převahou druhů submeridionálního pásma.

Charakteristikou Poděbradského Polabí je akumuláční rovina vytvořená činností Labe a jeho přítoků na turonských slínovcích a písčitéch slínovcích zakrytých většinou kvarténními říčními sedimenty. Zřetelně jsou vyvinuty nízké pleistocenní terasy, významné jsou široké nivy s opuštěnými meandry a mrtvými rameny Labe a pokryvy a přesypy vátých písků. Většinu plochy pokrývají lehké půdy písčitéch a šterkových náplavů, příp. lehké půdy vátých písků, severně a sz. od Sadské jsou maloplošně vyvinuty sprašové půdy a těžší půdy na výchozech turonských opuk. Na níže položených místech jsou aluviální půdy. Klimaticky patří území do teplé (průměrná roční teplota 8-9° C) a suché oblasti. Potenciální vegetace zahrnuje jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*, podél Labe) na které v nivách menších přítoků navazují střeškové jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na labských terasách mezi Nymburkem a Kolínem jsou rekonstruovány lipové doubravy (*Tilio-Betuletum*), pouze na malých plochách jz. od Nymburka pak černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Menší plochy na vátých píscích v okolí Sadské pokrývaly kostřavové borové doubravy (Neuhäuslová et al. 1998).

Aktuální vegetace je výrazně ovlivněna lidskou činností. Většina území je odlesněna a intenzivně zemědělsky využívána; přesto je tu zachováno několik přírodovědecky velmi zajímavých lesních komplexů, velmi cenná je stále niva Labe.

Zdroj: Biogeografické členění České republiky I. a II. díl – Martin Culek a kol.

Kontextové mapování Natura – Polabí u Nymburka a Poděbrad – Jindřich Chrtěk, © AOPK ČR

#### **Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)**

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zařazeno do typu krajiny 1M9 (jihozápadní část území), 1Z4 (severovýchodní část území).

#### 1Z4

charakter osídlení krajiny: staré sídelní typy Hercynica  
charakter využití krajiny: zemědělská krajina  
charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

#### 1M9

charakter osídlení krajiny: staré sídelní typy Hercynica  
charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina  
charakter reliéfu krajiny: krajiny vátých písků

V rámci typologie krajiny ČR krajinné typy 1M9 a 1Z4 patří mezi běžné krajinné typy.

#### Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ N11:

##### - N11 – krajina relativně vyvážená

###### Základní charakteristika:

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrout skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

###### Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

###### Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Řešené území spadá do širší **Oblasti krajinného rázu Nymbursko (ObKR31)** - dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 2; Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 – 2009.

V daném případě se jedná o rozsáhlou oblast Polabí ve střední části Čech představující typický obraz Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. V panoramatech velkoplošně členěné krajiny se výrazně projevuje koridor Labe s pásy doprovodné zeleně, lužními prostory a navazujícími lesními celky. Charakter vizuální scény oblasti se vyznačuje otevřeností a velkým měřítkem krajiny.

Celá oblast vlastně tvoří takovou osu Polabí, která je zdůrazněna jejím symetrickým uspořádáním – řeka Labe, niva po jejích stranách, šterkopiskové terasy s tmnými lesy střídavě po obou stranách, ojedinělé vystupující pahorky po obou stranách, deprese paralelní s nivou Labe za těmito pahorky. Svéráznými nápadnými dominantami jsou v jinak odlesněné okolní krajině velké celky tmavých borových lesů, jejich velikost se však uplatní především u dálkových pohledů. Dominantami místního významu jsou jednotlivá velkout vodních toků a vodní plochy (pískovny, odstavená ramena). Potoky v oblasti byly technicky upraveny a je obtížné je rozlišit od odvodňovacích příkopů.

Krajinná scéna prostoru je obohacena scénérii nevysokých, ale v krajině významných výšin – svědeckých vrchů a výšin s viditelnými kulturními dominantami (např. Přerovská a Semická hůra, Oškobrň, Sadská)

Svéráz oblasti podtrhují i minerální prameny, ojedinělé v širokém okolí. Nejvýznamnější jsou v Poděbradech, další jsou v okolí (Josefský pramen v Kersku, pramen u Hořátve, pramen Sadska a další v nemocnici u Sadské, kde v minulosti byly též lázně).

Díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám je oblast soustavně obývána a intenzivně zemědělsky využívána již od pravěku. Levý břeh Labe je s výjimkou lesů kolem Sadské využíván hlavně jako zemědělská půda. Jsou tu historická města, archeologická naleziště i skanzeny, kláštery a tvrze, proslulá lázeňská střediska (Poděbrady, Lázně Toušeň, Sadská), zachovalé lužní lesy i zajímavé zahrady. Oblast je hustě propojena dopravními stavbami. Oblast je úzce spojena s počátky slovanského osídlení Čech. Ve staré sídelní oblasti se nachází velké množství památkově cenných objektů a lokalit, významné archeologické lokality. Oblast zahrnuje národopisný region Polabí (Poděbradsko, Nymbursko, Městecko), regiony lidové architektury Nymbursko, Městecko a Českobrodsko.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluručující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu
- Doplnování dřevinných vegetačních prvků v území rozsáhlých holých polích s nedostatkem dělících přírodních prvků

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny
- Zachování historických krajinných úprav a struktur kulturní krajiny včetně vazby na obce a na architektonické dominanty kompozic
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;  
ZÚR Středočeského kraje  
Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (1. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

*Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území: krajinný celek zahrnující část Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, z hlediska ekologické stability jsou výraznými prvky lesní porosty – kulturní bory a smíšené porosty v jižní a jihozápadní oblasti, doprovodné porosty dřevin podél vodních toků a odvodňovacích příkopů a opuštěné hliníky a písňiky v krajině.*

*Územním plánem Hořátev je navržen přiměřený rozvoj sídel s cílem nenarušovat přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a respektovat stávající kulturní hodnoty. Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Rozvojové plochy jsou prioritně soustředěny do provozně klidnějších poloh, prioritně v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy mají charakter proluk, či navazují na zastavěné území.*

*Pro nové stavební záměry v území jsou navrženy urbanistické zásady. Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1 v textu návrhu) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.*

*Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí.*

*Územním plánem je navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační. Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru.*

### **Charakter krajinné vegetace**

Obec Hořátev leží v silně antropogenní krajině. V současné době tvoří zemědělská půda 78,3 % plochy řešeného území, z toho 96,7 % zemědělské půdy je zorněno. Lesní pozemky pak zaujímají 11,5 %, vodní plochy 2 %.

Z hlediska ekologické stability jsou výraznými prvky jednak lesní porosty a také doprovodné porosty dřevin podle vodních toků. Soustava mezí a polních cest je v k.ú. Hořátev jen minimální. Porosty luk nebo trávníků se v území vyskytují pouze okrajově. Stejný je v území i nedostatek vodních ploch a mokřadů, který omezuje pestrost bioty. Koeficient ekologické stability pro katastrální území Hořátev je roven hodnotě 0,19, tzn. že jde o území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Celkově se tedy jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou; oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

V řešeném území jsou plochy lesa soustředěny do jižní a jihozápadní oblasti. Všechny lesy v k.ú. Hořátev spadají do kategorie lesů zvláštního určení, neboť leží uvnitř ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Na terasách mají převahu kulturní bory a lesy smíšené, dominantní je borovice lesní a dub zimní i letní, místy se vyskytuje trnovník akát, podél vodních toků pak topol černý, olše lepkavá. Celkově převládají porosty druhově nevhodné a kulturní lesy se změněnou druhovou skladbou. Tento stav je výrazně nepříznivý a má rozhodující dopad na stav ekologické stability lesních ekosystémů. Velkým nebezpečím pro zdejší lesy je přetrvávající hynutí dubů s tracheomykózními příznaky a nově odumírání olší a topolů.

Na odlesněných plochách nyní převažují agrocenózy, louky jsou vzácností. V posledních dvou stoletích však niva díky člověku zcela změnila charakter – vodní toky byly zregulovány, slatiny odvodněny, většina luk rozorána a zanikla i řada tůň a mrtvých ramen. Vzhledem k relativně vysoké výsušnosti půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je dosud využívána jako orná půda. Ekologicky příznivější jsou polokulturní, často podmáčené louky v úzkém pásu podél Výrovky a v místech terénních depresí či v místě dna bývalých rybníků či mrtvých ramen v minulosti překládaného koryta Labe.

Meze oddělující zcelené hony zemědělské půdy se téměř nedochovaly. Porosty jsou tvořeny převážně dřevinami – trnkou, bezem černým. Obdobně jsou i porosty podél polních cest, jen ojediněle s vysokou zelení – lípy, duby, břízy, topoly, ve většině případech jsou však polní cesty téměř bez doprovodné vegetace. Některá místa v území jsou ponechána ladem (zejména v návaznosti na zastavěné území obce a

v návaznosti na opuštěné zemědělské areály), postupně zarůstají nálety keřů a pionýrskou stromovou vegetací.

Odvodňovací práce v území byly prováděny v období let 1964 – 1974, došlo k úpravám vodních toků Výrovky a Šembery a dalších drobných vodotečí, které slouží jako hlavní meliorační zařízení systematické drenáže. Podél vodotečí a melioračních příkopů jsou více méně úzké pásy zruderalizovaných travnatých porostů, ojediněle jsou vyvinuty břehové porosty (olše, vrba, dub), vegetace vysokých ostřic a rákosiny. Podle zahloubených toků Výrovky a Šembery byly vytvořeny bermy a ochranné travnaté valy osázené ovocnými stromy. Jedná se téměř výhradně o třešně ve velmi špatném stavu.

Ekologicky významné jsou opuštěné hliníky a písňiky. Rybník Hlíňovka na východním okraji zastavěného území obce je bývalý opukový lom; k udržení stálé hladiny vody v rybníce bylo provedeno potrubní propojení s potokem Káča. Na hrázi rybníka stojí torzo topolu černého; původně památný strom byl v r. 2001 zasažen bleskem, ochrana byla zrušena. V polích východně od obce je zaznamenáno několik zbytků zcela zarostlých drobných písňiků na ploše cca 100 x 50 m. Dnes je lokalita zarostlá i vzrostlejšími dřevinami, převládá akát, pouze s malou příměsí dubu letního a bezu černého. Podrost je chudý, s vysokým podílem synantropních druhů.

V rámci kontextového mapování krajiny Natura 2000 byly v řešeném území vymapovány níže uvedené přírodní biotopy:

- V1G makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, stanoviště bez vodních makrofyt, ale s přirozeným nebo přírodně blízkým charakterem dna a břehu.; vodní plocha – Hlíňák
- V4A makrofytní vegetace vodních toků - pouze řeky Výrovka a Šembera, druhově velmi chudé, snad jen lakušník a stolístek střídavolistý a to řídce, občas vodní mor kanadský; obě koryta jsou regulována
- M1.1 rákosiny eutrofních stojatých vod - dosti hojně ve vyschlých korytech potoků, v dominanci rákos obecný a opletník plotní, občas s příměsí křovin jako bez černý, růže šípková. V korytech s trochou vody dom. zblochan vodní, orobinec širokolistý, rákos obecný, okřehek menší. Občas v mozaice s biotopem M 1.7.
- M1.4 říční rákosiny - tvoří břehy toků jediných dvou říček na území (Šembera v Výrovka), které však mají regulovaná koryta. Nízká reprezentativnost, druhově chudé – chrastice rákosovitá a téměř nic jiného, invazní a ruderalní taxony jako jsou zlatobýl kanadský, kopřiva dvoudomá. Porosty jsou značně ovlivněny regulací toku.
- M1.5 pobřežní vegetace potoků. Do této jednotky jsou řazeny břehové porosty struh a odvodňovacích kanálů.  
V naprosté většině jde o porosty s dominantním potočnickem vzpřímeným, okřehekem menším a hrbatým, z dalších druhů se vyskytují žábřík jitrocelový, rozrazil potoční. Většina odvodňovacích příkopů bývají však bez vody.
- M1.7 vegetace vysokých ostřic. V území poměrně častá jednotka v docela dobrém stavu tvořící lemy potoků nebo celá koryta, dominantními druhy jsou především ostřice štíhlá, ostřice ostrá, ostřice pobřežní, případně chrastice rákosovitá. Z dalších druhů se běžně vyskytují kosatec žlutý, vrba obecná. Často v mozaice s M1.1 nebo M 1.5.
- T1.1 mezofilní ovsíkové louky; v území většinou na vyšších stupních aluviálních teras, často na navigacích potoků a struh.
- K2.1 vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů; většinou jde o smíšené porosty stromových (především vrba křehká, vrba bílá) a keřových vrb zřídka podél potoků. Hladina spodní vody je vyšší, častý je výskyt bodláku kadeřavého a chmelu otáčivého. Většinou v mozaice s M1.7, podrost je chudý.
- K3 vysoké mezofilní křoviny – porosty řazené k této jednotce jsou v území poměrně vzácné, tvoří pouze lesní lemy a to velmi řídké. V keřovém patru převládá trnka obecná, dále často růže šípková, hlohy, v podrostu pýr plazivý, kopřiva dvoudomá.
- L2.2B degradované údolní jasanovo olšové luhy; řídké podél potoků, často ve špatném stavu, s chudým bylinným podrostem. Z dřevin je nejčastější olše lepkavá, méně olše šedá, vrba křehká. často zarůstá ruderalními křovinami (X8) jako bez černý, ostružiníky apod.
- L2.3B tvrdé luhy nížinných řek; občasný výskyt v borových kulturách, lepší zachovalost v terénních sníženinách. Dominuje dub letní a lípa srdčitá, často příchána olše lepkavá, jilm vaz, jilm horský, javor babyka, borovice lesní, bez černý, dub červený. Podrost je velmi nereprezentativní, v podrostu kakost smrdutý, ostružiník křovitý, kopřiva dvoudomá, na sušších místech i metlička krivolaká a třtina křovištní. Některé porosty v blízkosti sídla jsou ovlivněny výsadbami nepůvodních dřevin
- L2.4 měkké luhy nížinných řek. Zachovány pouze velmi fragmentárně v terénních sníženinách, obklopeny (alespoň částečně) borovými kulturami, z nichž sem vrůstají mnohé druhy. Vyznačují se starými jedinci – vrba bílá, topol černý, vždy je přítomen bez černý. Podrost však tvoří nejvíce ostružiník křovitý a kopřiva dvoudomá. Řídce tu jsou i nepůvodní dřeviny jako trnovník akát.
- L3.1 hercynské dubohabřiny. řídké, většinou jako asociace *Tilio-Betuletum*, dom. dub letní a lípa srdčitá, méně bříza bělokorá. Podrost tvoří lipnice hajní, často podrůstá ostružiníky. Celkově spíše špatný stav a malá reprezentativnost.
- L7.1 suché acidofilní doubravy; v území velmi hojně, přeměněny však na borové kultury, zmlazuje původní stromové patro (dub letní, bříza bělokorá, krušina olšová, jeřáb ptačí), častá je příměs

nepůvodních dřevin (trnovník akát, dub červený) a občas křovin (bez černý, hlohy) a málokdy jiných dřevin typu modřín opadavý, třešeň ptačí. Dominantu v podrostu tvoří buď metlička křivolaká nebo třtina křovištní, většinou je přítomen ostružiník, který dominuje ve společenstvech s velkým podílem křovin. Místy se vyskytuje i vřes obecný, šťovík menší, rozrazil obecný, borůvka. Na písčných výchozech na okrajích lesa jednotka přechází v L 7.4.

L7.4 acidofilní doubravy na písku; hojně na mělkých písčitých půdách, často tvoří remízky. Buď ale pozměněny na borové kultury, kam se pomalu vrací dub, nebo ponechány ostrůvkovitě na okrajích těchto kultur. Z bylin místy dominují psineček obecný, kostřava drsnolistá, kostřava sivá, případně kříženec těchto dvou kostřav. Tento podrost bývá nejvíce na okrajích lesů, lesních cestách, málo i uvnitř porostu, často však zarůstá druhy jako metlička křivolaká, třtina křovištní, na kontaktu s polem pýr plazivý.

Fauna řešeného území je ovlivněna intenzivním zemědělským využitím, kde má na druhovou skladbu značný vliv systematické obdělávání polí. K typickým savcům polí patří zajíc polní, srnec obecný, prase divoké, hraboš polní, myšice křovinná, křeček polní a rejsek obecný. Tzv. kulturní step je osídlena četnými druhy bezobratlých. Na jejich zastoupení má vliv především způsob obdělávání polí a použitá agrotechnická opatření.

Obohacujícím prvkem jsou vodní plochy, plochy lesa a polopřirodní vegetace, kde byla zaznamenána i řada chráněných druhů. Z hlediska výskytu fauny lze vymezit čtyři základní stanoviště širšího zájmového území:

- stanoviště agrocenóz s lemy polí
- postagrální lada s přechodovým ekotonem k lesu
- lesní porosty
- vodní toky a vodní plochy

*Stanoviště agrocenóz* - nejbohatšími stanovišti jsou prostory lemů polí: ze savců hraboš polní, zajíc polní, krtek obecný, srnec obecný; z ptáků: vrabec domácí, strnad obecný, stehlík obecný, konipas bílý, skřivan polní, koroptev polní, bažant polní. Na území zalétá jirčička obecná, vlaštovka obecná, poštolka obecná, káně lesní, havran polní; ještěrka obecná, slepýš křehký; čmeláci, svižníci, otakárek fenýklový.

*Stanoviště postagrálních lad a přechodových ekotonů k lesu* - ze savců hraboš polní, myšice, krtek obecný, rejsek obecný, lasice hranostaj; z ptáků vrabec domácí, v. polní, strnad obecný, stehlík obecný, skřivan polní, hrdlička zahradní, konipas bílý, kos černý, zvonohlík zahradní, pěnice černošedá, bažant obecný, křepelka polní, z plazů ještěrka obecná, slepýš křehký; hojně hmyz – motýly - otakárek fenýklový, blanokřídílí; z ostatních bezobratlých hlemýžď zahradní, páskovky, slíďáci ...

*Stanoviště lesů* - ze savců : myšice, veverka obecná, srnec obecný, prase divoké; z ptáků: káně lesní, holub hřivnáč, žluna zelená, strakapoud velký, kos černý, brhlík lesní, červenka obecná, pěnice černošedá, zvonek zelený, šoupálek krátkoprstý, budníček menší, sojka obecná; z hmyzu střevlíci, blanokřídílí, dvoukřídílí.

*Stanoviště vodních toků a vodních ploch* – zejména výskyt obojživelníků např. skokan štíhlý, skokan skřehotavý, z ptáků moták pochop, chřástal vodní, moudřiláček lužní, rákosníci; v Hlíňáku kachna divoká, labuť apod.

Významné je hnízdiště čápa bílého na továrním komíně v blízkosti vlakové zastávky.

Přes řešené území prochází dálkový migrační koridor (DMK) velkých savců a je zde vymezeno migračně významné území (MVU) pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému:

**Dálkové migrační koridory** jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce (např. jeleny, losy pod.). Propojují oblasti významné pro trvalý i přechodný výskyt velkých savců, a to v národním i nadnárodním měřítku. Představují místa se zvýšenou pravděpodobností pohybu velkých savců a jsou navrženy v hustotě, která představuje nezbytné minimum pro zajištění trvalého migračního propojení, a tedy i dlouhodobé existence populací velkých savců.

DMK jsou poskytovány jako líniová vrstva, která obsahuje osy dálkových migračních koridorů. Koridory jsou však vymezeny jako krajinné struktury o šířce 500 m, šířka koridoru přitom může být ve výjimečných případech zúžena tak, aby plocha koridoru nezasahovala do souvislé zástavby.

**Migračně významné území** - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému. V rámci MVU je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Zdroj: ÚPO Hořátek  
ÚAP Nymburk  
Kontextové mapování Natura 2000 – ©AOPK ČR

## Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní

přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

Nejbližší chráněnou lokalitou je přírodní památka a současně evropsky významná lokalita Písečný přesyp u Píst, vzdálená cca 800 m severozápadně od hranice řešeného území. Předmětem ochrany jsou otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem šedavým a psinečkem obecným, spolu s ohroženými a zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů vázanými na prostředí vátých písků a geologický fenomén vátých písků jako takový.

Natura 2000:

V řešeném území, ani v nejbližším okolí, se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalitou ze soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Písečný přesyp u Píst (CZ0210064) a současně přírodní památka, vzdálená cca 800 m od hranice řešeného území.

Památné stromy:

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody se v k. ú. Hořátev nacházejí památné stromy:

- 103760 Dub letní (*Quercus robur* L.)  
výška (m): 28  
obvod (cm): 420  
poznámka: v obci, v zahradě u čp. 31, k.ú. Hořátev, parc. č. 57  
Usnesení Rady Středočeského krajského národního výboru v Praze, 25.07.1978
- 104886 Dub letní (*Quercus robur* L.)  
výška (m): 23  
obvod (cm): 479  
poznámka: břeh Mlýnského (Zvěříneckého) potoka; k.ú. Hořátev, parc. č. 130/20; ochranné pásmo je stanoveno 12,5 m od paty kmene ve tvaru kruhu  
Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, 04.06.2007
- 104887 Dub letní (*Quercus robur* L.)  
výška (m): 21  
obvod (cm): 393  
poznámka: břeh Mlýnského (Zvěříneckého) potoka; k.ú. Hořátev, parc. č. 130/5; ochranné pásmo je stanoveno 15 m od paty kmene ve tvaru kruhu  
Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, 04.06.2007
- 103759 Lípa v Hořátvi (Broučků) (*Tilia cordata* Mill.)  
výška (m): 23  
obvod (cm): 294  
poznámka: v centru obce na travnaté ploše u motlítebny českobratrské církve, k.ú. Hořátev, parc. č. 1088/1  
Usnesení Rady Středočeského krajského národního výboru v Praze, 25.07.1978

Ochrana památného stromu topol černý (*Populus nigra*) rostoucího na pozemku parc.č. 1146/3 v k.ú. Hořátev, u silnice na Pískovou Lhotu u rybníka Hlíňák, byla zrušena Rozhodnutím Okr. úřadu Nymburk dne 31.1.2002 na základě žádosti vlastníka, tj. Obce Hořátev. Důvodem zrušení ochrany byl špatný zdravotní stav stromu po zasažení bleskem v r. 2000. V současnosti zbývá z topolu torzo cca 10 m vysoké s pozůstatkem převážně sekundární koruny.

V obci se vyskytuje několik hodnotných soliterních vzrostlých stromů, které jsou vyznačeny jako významné stromy a významná stromořadí. Jedná se např. o:

- Švehlova alej – registrované VKP
- lípa srdčitá u motlítebny českobratrské církve, která spolu s památnou lípou tvoří významnou dominantu
- duby, jasaný a javory za Obecním úřadem a sokolovnou
- topoly na hrázi rybníka Hlíňák
- alej dubů v návaznosti na památný dub (u čp. 31, k.ú. Hořátev)
- alej topolů a bříz u cesty v lokalitě Za kravínem k silnici ve směru Hořátev – Nymburk
- soliterní topol v lokalitě Za kravínem
- dub u silnice v lokalitě V zadních hájích.

### **Ochrana přírody a krajiny - ostatní chráněná území přírody**

#### Významné krajinné prvky (VKP)

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Na území obce Hořátek se nachází registrovaný VKP "Švehlova alej" - lipová alej (159 stromů), která se nachází v obci Hořátek, kde lemuje pěší cestu (spojnice obce se zastávkou ČD), registrována je od r. 2004.

Původně zde byla kaštanová alej „V Kaštánkách“ směrem k železniční zastávce, po umrznutí (1929) byly kaštany nahrazeny lipami a místo nazváno Švehlova alej (podle politika a statkáře Antonína Švehly). Do 80. let min. století byly lípy ošetřovány řezem na hlavu, poté docházelo ke zhoršování zdravotního stavu, k nárůstu sekundárních větví. V současné době jsou stromy po ošetření – bylo provedeno sesazení korun a redukce sekundárních korun u stromů v přední části aleje, redukční řez u stromů v zadní části aleje a výsadba nových stromů jako kompenzace za stromy pokácené (cca 6 ks). Oproti vyhlášení alej zasahuje částečně do obce na jinou parcelu a naopak u železniční zastávky je alej zkrácena.

Dále je navržen VKP 1 Rybníček – umělý chovný rybníček v depresi odvodňovacích kanálů mezi poli a ruderálními porosty ve východní části katastru. Zemědělsky obhospodařovaná plocha, která je součástí významného krajinného prvku je navržena ke změně na plochu krajinné zeleně (NSp). Navrženo je zatravnění a doplnění nelesní zeleně přírodního charakteru.

#### Významné krajinné prvky

- Švehlova lipová alej
- památné stromy
- významné stromy a významná stromořadí v obci i v krajině
- rybník Hlíňák s břehovou a doprovodnou zelení
- vodní toky s úzkými pásy lučních porostů, říční rákosiny, vegetace vysokých ostríc a břehové porosty - podél Výrovky, Káči, Zvěřineckého potoka a podél drobných vodotečí a odvodňovacích příkopů
- pás lesních porostů s převahou borových doubrav v jižní části řešeného území - Na Kopaníku, Bory na vyhlídkách a Na suchých, Poupák, V zadních hájích
- volně přístupný minerální pramen u poli
- opuštěné písňiky v krajině - vlivem těžby došlo ke vzniku antropogenních tvarů reliéfu, které na mnoha místech podléhají intenzívním erozním procesům (VKP1 Rybníček, písňiky v lese Na Kopaníku)

*Územním plánem je navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnou a ekostabilizační. Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin. Jedná se o návrhy K1-K10.*

Zdroj: ÚAP ORP Nymburk  
ÚPO Hořátek  
Krajinně-ekologické zhodnocení vytěžených pískoven na okrese Nymburk, Tomáš Matějček

#### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

##### *Hořátek - stavební vývoj*

(pozn.: podrobněji v části v Doplnujících průzkumech a rozbořech - Michaela Štádlarová, 2016).

Původní zemědělská vesnice byla založena na křižovatce cest v otevřené polabské krajině. Půdorysný základ obce má středověký původ. Vrcholně zakládací schéma vzniklo jednorázovým vyměřovacím aktem a to do podoby návěsní vesnice, kdy jsou jednotlivé usedlosti soustředěny kolem poměrně pravidelného obdélného návěsního útvaru. Obdélná návěs byla, podobně jako u obcí v sousedství (Lhoty) vysazena podélnou osou ve směru jihovýchod - severozápad. Velikost návsi byla určena počtem sedláků, pro které byla vesnice vyměřena. Uprostřed rozšířené návěsní ulicovky byl malý rybníček. Významově dominantní statky orientované do návěsního prostranství byly doplněny drobnějšími usedlostmi a to zejména v okrajových polohách mimo centrální návěsní prostor.

Dominantní charakter vytvářely podlouhlé hmoty obytných stavení obrácených štíty do návěsního prostranství a hmoty stodol prostorově uzavírající dvory zemědělských usedlostí s podélnou orientací kolmou na obytná stavení. Postupně se zástavba rozrůstala podél hlavních cest tak, jak probíhala parcelace navazujících zemědělských pozemků. Dnes je historické jádro sídla zcela v excentrické východní poloze. Novodobá parcelace je soustředěna západně od původní vesnice a vyplňuje celou oblast jižně od hlavní dopravní spojnice Zvěřinek - Písková Lhota až po Zvěřinecký potok (přítok Výrovky). Ta je přirozenou prostorovou hranicí mezi vesnicí a volnou krajinou. Podobně obec expanduje i na jih - podél cesty do Kostelní Lhoty, kde zástavba opět dosahuje téměř ke korytu drobné vodoteče. Severně od hlavní dopravní spojnice, v poloze mezi pohřebiště a historické jádro bylo postaveno pouze několik staveb - rodinných domků soustředěných podél cesty.

#### Stavební zásahy uplatňující se v krajině



Značným zásahem do krajinného rámce byla výstavba železniční dráhy vedené severojižním směrem západně od vesnice. Při dráze a na Zvěříneckém potoce byl zbudován výrobní areál - dnes tzv. technologický park Hořátev, kde působí několik společností. Severovýchodně od historické návsi vznikl poměrně rozsáhlý zemědělský areál, dnes v majetku soukromých osob či společností. Severně od něj byl zbudován objekt kompostárny (zpracování organických odpadů biofermentací).

#### Samoty

Na vodním toku Výrovka, při západním okraji zájmového území, stojí areál bývalého Kopanického mlýna, který je doložen již na císařském otisku z roku 1842.

#### Urbanistické zásady pro nové stavební záměry v území

- Novou výstavbu prioritně realizovat v přirozených prostorových rezervách v existující zástavbě. Stavby prioritně umísťovat v přímé návaznosti na stávající komunikační systém (tedy bez nároku na vytvoření nových obslužných a neprůjezdných obslužných komunikací do hloubky parcel).
- Nově navrhovanou zástavbu navázat na existující urbanistické formy vně původního jádra osídlení tak, aby působila co možná nejméně rušivě.
- Zachovat a dotvořit přírodní rámeček - hranici mezi zástavbou a otevřenou polní krajinou. Nerozvíjet zástavbu směřovanou do otevřené polní krajiny.
- Územní rozvoj důsledně směřovat mimo významné krajinné prvky (i neregistrované).
- Nepodporovat intenzivní výstavbu v odlučených lokalitách, které nemají pevnou vazbu na infrastrukturu obce.



Letecký snímek - Hořátev 2013

### Hořátev (viz. též grafická příloha - schema urbanistické koncepce)

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický a přiměřený rozvoj. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby - viz. výše. Tam, kde se prolínají zastavěná území (Hořátev/Zvěřinec) je rozvoj řešen ve vzájemných vazbách.

Územní plán reaguje na požadavky rozvoje obytného území. Rozvojové plochy jsou prioritně soustředěny do provozně klidnějších poloh, avšak v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy mají charakter proluk, či navazují na zastavěné území. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy a podmínky jejich využití tak, aby navazovaly na stávající uspořádání sídla. Výrazný Zvěřinekurbánní počin bude součástí návrhu územních studií, jejichž koncepční zpracování je územním plánem u lokalit s potenciální plošnou zástavbou podmíněno - jedná se o navrženou zastavitelnou plochu Z1. Stávající území samotné nebude dále územně rozvíjeno.

Územní plán navrhuje podvyužité plochy v sídle pro veřejnou občanskou vybavenost a zeleň veřejného charakteru.

V "proměnných" lokalitách navržených k zástavbě je nutno respektovat a rozvíjet stávající hodnoty z hlediska prostorového uspořádání tzn. respektovat a nově vytvářet výrazné uliční fronty s jednotnou výškovou hladinou. V obrazu sídla se bude výrazně uplatňovat struktura zástavby včetně její "střešní" krajiny.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro výrobní aktivity budou prioritně využívány existující hospodářské objekty nebo navazující pozemky mající charakter proluk. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě.

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá plocha u škol v centrální části obce. Územní plán navrhuje veřejnou zeleň v rámci ploch přestavby P1 a P4. Další pozemky veřejné zeleně budou vymezeny územní studií v rámci zastavitelné plochy Z1.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS). Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území (bonita, investice do půdy), a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení. Vymezením těchto ploch v zastavěném území bylo vedeno rovněž snahou o zajištění řešení, které z pohledu urbanistického vhodným způsobem zohlednilo přechod zástavby do volné krajiny. Tyto plochy mohou vytvářet a zkvalitňovat zázemí ke stávajícím stavbám.
- Územní plán navrhuje plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO) v rámci ploch přestavby P5 a zastavitelné plochy Z4. Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zachování resp. založení ochranného /izolačního charakteru prvků zeleně. Důvodem přidání této plochy bylo vytvořit a zohlednit specifické podmínky a v některém případě i důraznějším způsobem podpořit stávající charakter území. Plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifčnosti zejména v území, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch.

Ostatní zeleň, jako např. soukromé zahrady u rodinných domů, zeleň u občanského vybavení či u výrobních ploch, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány.

V maximální míře musí zůstat zachována i stávající zeleň v plochách obytné zástavby, která mimo jiné začleňuje zástavbu do krajiny a je významnou součástí systému sídelní zeleně.

Územní plán vytváří podmínky pro vznik ploch veřejné zeleně v nových zastavitelných plochách.

### **Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury**

#### Širší dopravní vztahy

Obec Hořátev z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v příznivé poloze v poměrně krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D11 směřující od Prahy do Hradce Králové. Dálnice D11 tedy plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území východního sektoru Středočeského kraje. Vazba na trasu dálnice D11 směr Praha je zprostředkována silnicí II. třídy 330, ve směru na Hradec Králové a Kolín silnicí II. třídy 611 a navazující silnicí I. třídy 38. Tyto silnice také zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území.

Západní částí katastru obce Hořátev prochází jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 060 Poříčany - Nymburk se zastávkou Hořátev.

Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátek zasahuje do ochranného pásma významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav).

V sousední obci se nachází "Letiště Nymburk" (LKNY nebo také LKNY-U), což je registrovaná neveřejná plocha pro sportovní létání. Primárně je využíván jižní letištní okruh zasahující i do zájmového území. Přes zastavěné území Hořátek však, ve smyslu daných předpisů, není dovoleno létat.



Letiště Nymburk - letištní okruhy

#### Železniční doprava

Katastrem obce Hořátek prochází jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 060 Poříčany - Nymburk. Trať vede z Poříčan přes Sadskou, Nymburk město do Nymburka hl. n. Trať je ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995, řazena v kategorii dráhy celostátní. Trať je využívána i pro osobní přepravu. Pro potřeby osobní dopravy na trati slouží železniční stanice u technologického parku Hořátek.

Těleso tratě a dalších zařízení pro železniční dopravu je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované, případné rekonstrukční práce nepředstavují nové územní nároky. Úrovňové křížení pozemních komunikací s železnicí v SÚ Hořátek je řešeno zabezpečeným železničním přejezdem.

#### Silniční automobilová doprava

Významnou komunikační trasou ve vlastním řešeném území je silnice II. třídy a to II/330 - Nymburk - Sadská - D11 - Český Brod. Silnice prochází přes řešené území po jeho severozápadní hranici a nezasahuje do zastavěného území.

Systém silničních tras v řešeném území obce primárně tvoří trasa silnice III. třídy - III/33011, která zajišťuje přepravní vazby ve směru na Zvěřinec (křížení se silnicí II/330) a Písková Lhota (křížení se silnicí II/611). Trasa je ve v dlouhém úseku vedena přes zastavěné území Hořátek a je doplněna malou odbočkou k žst. Hořátek (III/33011n). Kolmo na tuto trasu prochází přes řešené území silnice III/33013 ve směru na Nymburk.

Trasy silnic II. a III. třídy je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křížovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70 u silnic II. třídy a S7,5/50 u silnic III. třídy).

Obec má zájem na zklidnění průjezdní dopravy směřované zejména k TP Hořátek - na vjezdu do obce je v současnosti umístěno signalizační zařízení rychlosti. Byly opraveny chodníky v průjezdním úseku Hořátek pro bezkolizní pohyb chodců.

#### Přehled o intenzitách silničního provozu

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy RSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházející trasy silnice II. třídy v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

| Silnice | Stanoviště | Místo                       | Intenzity automobilové dopravy 2010 |      |    |      | %    |
|---------|------------|-----------------------------|-------------------------------------|------|----|------|------|
|         |            |                             | T                                   | O    | M  | S    |      |
| II/330  | 1-3260     | vyús. z 611<br>Nymburk z.z. | 727                                 | 1219 | 45 | 4991 | 14,5 |

Ve správním území obce je třeba považovat silniční trasy za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území.

#### Síť místních a účelových komunikací

Průjezdní úseky silnic II. a III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Uspořádání komunikačního systému, vedení komunikací a jejich rozdělení dle dopravně urbanistické funkce je nejlépe patrné z doložených grafických příloh. Zákres je proveden do předaných

mapových podkladů a je aktualizován zpracováním zjištěných poznatků z vlastních průzkumových prací provedených aktuálně. Rozdělení místních a navazujících účelových komunikací je provedeno dle jejich dopravně urbanistické funkce.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací:
  - Z1 - řešeno územní studií  
U lokality skupinové zástavby Z1 bude vypracována územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání navazující na stávající síť cest (bez nároku na křížení se silnicemi).
  - Z5 - propojovací komunikace, dopravní obsluha lokality  
Do ÚP je zapracována jako veřejně prospěšná stavba VD1 místní účelová komunikace vedená ve směru od silnice III. třídy po severním okraji venkovské zástavby ke stávající účelové komunikaci. Tato komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu nové zástavby (max. 4 stavební parcely).

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křížovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem vymezuje pouze v rámci zastavitelné plochy Z5 a bude zpřesněna v rámci navazující přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

#### Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

V řešeném území nejsou zastoupena doprovodná zařízení automobilové dopravy. V areálu TP Hořátev se nachází plnicí stanice CNG (plnění aut zemním plynem). Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v návaznosti na páteřní trasu silnice II/330 v Nymburce a v Sadské. Zde jsou také k dispozici kompletní servisní služby.

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

- Územní plán navrhuje plochu Z 6 - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na jihovýchodním okraji Technologického parku Hořátev určenou převážně pro rozvoj dopravní a technické vybavenosti areálu.
- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddelitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

#### Železniční osobní doprava

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době zajišťována pravidelnými vlakovými spoji: "Poříčany - Nymburk" z vlakové zastávky Hořátev situované excentricky v západní části sídla. Přepravní zatížení tratě 060 v roce 2011 činilo v pracovních dnech 22 párů osobních vlaků, o víkendech 19 párů osobních vlaků.

#### Veřejná autobusová doprava

V obci zastavují pravidelné autobusové linky Nymburk-Sadská (v pracovních dnech 5 spojů) a Nymburk-Pečky (v pracovních dnech 4 spoje). Dopravce Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o. Zastávky jsou umístěny u Technologického parku Hořátev, železniční stanice a u Obecního úřadu v centrální části obce.



### Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátev zasahuje do OP významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav).

- Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.
- V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce, mimo jeho souvisle zastavěné části, se uplatňuje:
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice.
- Do OP silnice III. třídy zasahuje zastavitelná plocha Z2, Z6 a Z7.
- Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:
  - u dráhy celostátní a regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy.
- V případě realizace staveb rozvojových lokalit ochranném pásmu dráhy je třeba respektovat vyhlášku MD ČR č.177/95 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost, provozuschopnost, průjezdní profil dráhy, volný, schůdný a manipulační prostor, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry.  
Do OP dráhy zasahuje zastavitelná plocha Z2, Z6 a Z7.

### **Odůvodnění koncepce technické infrastruktury**

#### Vodní hospodářství

Kromě problematiky veřejného vodovodu (zásobování vodou) a veřejné kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace zájmového území v relativní blízkosti řeky Labe, komplikovanější strukturou dílčích povodí, relativně rovinnatou morfologií terénu, hydrogeologickou strukturou, hustotou a funkcí přirozené i umělé sítě vodotečí, strukturou přirozených i umělých recipientních prvků, stavem oddílné dešťové kanalizace, poměrem zastoupení ploch s nezpevněným a zpevněným povrchem atp. (např. může ovlivňovat a zřejmě i ovlivňuje vodohospodářské poměry v dílčí struktuře povodí, kde se nachází i k.ú. Hořátev, i odvodňovací systém D11; svou roli hraje to, zda je dostatečně pod kontrolou součinnost všech zde existujících odvodňovacích systémů přirozených i umělých).

V zájmovém území mají relativně vysoký stupeň zastoupení zemědělské pozemky vybavené sítí trubní drenáže, o které dnes mají povinnost se postarat majitelé pozemků, kde jsou zastoupeny. - Hlavní vodoteč je zde v jižní části zájmového území Zvěřinecký potok, potok Káča a následně potok Výrovka ústící do Labe. Z vodohospodářského hlediska pak je důležité připomenout, že se zájmové území nachází v prostoru zřídelní struktury přírodních minerálních vod Poděbrady – Sadská, tj. v prostoru jejího ochranného pásma.

Přirozené i umělé vodní toky působí dojem nedostatečné údržby. Lze též s velikou pravděpodobností předpokládat, že hranice orografických povodí se zde neshodují s hranicemi geografických povodí se všemi důsledky z tohoto vyplývajícími. Konkrétně se jedná o těsnou vazbu zájmového území na vodohospodářsky specifické území (území přírodních zdrojů minerálních vod lázni Poděbrady – Sadská). V k.ú. obce je provozován jeden jímací vrt minerální vody *Poděbradka*, který je provozně spojen (propojen výtlačným řadem) s dalším podobným jímacím vrtem *Babín*, který se nachází již za hranicí k.ú. obce Hořátev. Z hlediska potřeb monitoringu režimu podzemních vod pak je zde využíván jeden průzkumný hydrogeologický vrt lokalizovaný nad prostorem rozcestí (křižovatky) silnice směr Sadská a místní komunikace směr železniční zastávka a areály (KIMM Invest, zemědělský areál).

V případě hlavních melioračních zařízení (HMZ) je jejich správcem Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové. Hlavní hydromeliorační zařízení na pozemcích katastrálního území obce Hořátev jsou součástí rozsáhlejšího celku, který je třeba ve své funkci zachovat. Znamená to též např. nutnost respektování všech těchto prvků v případě event. vstupu některého jiného vedení či investiční aktivity do tohoto prostoru (to se týká i všech manipulací se stávajícími i plánovanými nadřazenými vedeními inženýrských sítí atp.). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je v zájmovém území relativně mělko pod úrovní terénu (cca 1,5 až 3,5 m) v přímé závislosti na hydrologické situaci povodí Labe z dlouhodobého hlediska. Je bezprostředně ovlivněn rovinnatou morfologií terénu a relativně hustotou sítě vodních toků v místě jejich soutoku s řekou Labe a silněji než jinde je tak přirozeně ovlivněn režimem srážkové činnosti.

#### Odvodnění území - likvidace srážkových odpadních vod

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k ještě relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde došlo k narušení systému oddílné dešťové kanalizace nešetřeným prováděním zemních prací či nedostatečnou údržbou a nahodilými či živelními neodbornými zásahy a změnami (též např. změnami v podobě nežádoucího jejího skrytého využívání k převodu splaškových vod apod. z období, kdy v obci

ještě nebyla k dispozici splašková oddílná kanalizace). I v tomto ohledu lze doporučit adekvátní prověření situace.

Lze zde zřejmě počítat se značnou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazy). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptýlu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci a na vývoj urbanizace zájmového území a jeho okolí). Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přírozenou reakcí v takových případech bývá zpevnění jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území. Problematickými odvodňovacími prvky jsou zde v některých místech a úsecích zbytky odvodňovacích rigolů místních komunikací (též i zpevněný povrch místních komunikací) a plochy zeleně s nižší úrovní terénu, třebaže jinak relativně dobře pro tento účel využitelné. Dále pak jde o úseky systému původní rigolové i zatrubněné dešťové oddílné kanalizace (původně prakticky značně ucelené a efektivně zde řešící problémy v místech a lokalitách, navazujících vždy na hlavní recipientní prvek v příslušné části zájmového území).

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Stávající zatrubněné i nezatrubněné (rigolové) úseky dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé a na mnoha místech poškozeny, nejsou navíc prakticky udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. Tato dešťová oddílná kanalizace nesplňuje dnešní platné technické normativní podmínky. V jejím případě šlo o velmi zjednodušené technické řešení a zřejmě též i méně kvalifikovanou formu realizace. Po rekonstrukci a kompletaci má však šanci sloužit i nadále jako oddílná dešťová kanalizace. Ve venkovském prostředí, kde ještě zůstává veliké zastoupení nezpevněných ploch v těsném sousedství ploch zpevněných, vykazuje větší nutnost řádné provozní údržby (pravidelné odstraňování nánosů a splavenin).

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit.

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržetí na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006). Je nezbytné prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.). Nové místní obslužné komunikace je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území, či též do stávající dešťové oddílné kanalizace.

K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence. Nevsáknuté vody budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků. V ochranném pásmu II. stupně je nutné zajistit nepropustné provedení příkopů. U ploch výroby a skladování budou dešťové vody odváděny přes odlučovač ropných látek (lapol) do retenční nádrže s řízeným odtokem do recipientu.

#### Původní bilance srážkových odpadních vod:

|                            | Hořátev (stáv.)  | rozvoj.lokality | areály (KIMM Invest, zem., ...): |
|----------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|
| odvodňovaná plocha         | cca 64,0 ha      | cca 7 ha        | cca 1,5 ha                       |
| intenzita návrhového deště | 124 l/s.ha       |                 |                                  |
| střední součinitel odtoku  |                  |                 |                                  |
| pro obce tohoto typu       | 0,35             | 0,30            | 0,40                             |
| bilanční množství          |                  |                 |                                  |
| srážkových vod             | cca 2 777,60 l/s | 260,4 l/s       | 72,00 l/s                        |

Pozn.: S největší pravděpodobností došlo za období 2004 až 2016 ke zvětšení podílu odtékajících srážkových vod min. o 10 až 15 % (nárůstem podílu zpevněných ploch, nekontrolovaným nátokem z extravilánu apod).

#### Odvodnění území - likvidace splaškových odpadních vod

V obci Hořátev byla v r. 1996 dokončena a uvedena do provozu podtlaková oddílná splašková kanalizace typu VAKAN. Úhrnný rozsah potrubní sítě, podtlakových řadů DN 90 až DN 160 činí více jak 8 km (včetně převodu splašků z evakuační stanice potrubím DN 200, cca 7 km na ČOV) resp. v součtu cca 15 km. Tuto kanalizaci si obec provozuje sama a lze konstatovat zatím relativně dobrý provozní stav a připojení cca 98 % nemovitostí. Lze však také odhadovat (na základě informací o přítoku zředěných splašků na společně využívanou ČOV areálu KIMM Invest a na základě identifikace výskytu problematicky odvodnitelných úseků a míst v zájmovém území z hlediska odvodnění srážkových vod), že je tato podtlaková oddílná splašková kanalizace vlastně pravděpodobně též situačně využívána i pro odvádění dešťových vod z některých nemovitostí. Paradoxně tak pravděpodobně dochází k analogické *provozní anomálii* jako v převládajících případech, kdy ve venkovském prostředí přednostně instalovaná dešťová oddílná kanalizace *paradoxně nabídl* nekorektní zaústění přelivů septiků i žump apod.), tj. k užití této kanalizace k jiným účelům než bylo projektem předpokládáno. - Bude zde pravděpodobně účelné provést

celkovou podrobnější kontrolu a sledování včetně kontroly, jak dalece důsledně zde byly zlikvidovány původní septiky a žumpy.

Pokud se jedná o likvidaci splaškových odpadních vod na dnes společně ČOV, lze konstatovat, že šlo o operativní a nabízející se řešení. To má svou logiku i dnes za předpokladu její dostatečné kapacity, účinnosti a efektivity čištění odpadních vod i s ohledem na rozvojové záměry obce a areálu KIMM Invest.

Základní údaje ke společné ČOV :

Trvalý provoz ČOV povolen v r.1998. ČOV je dvoustupňová biologická čistírna odpadních vod (česle + lapák písku), s biologickým filtrem, s aktivací nádrží, s dvěma dosazovacími nádržemi, s kalovou zahušťovací nádrží a s kalovým hospodářstvím řešeným na úrovni tehdejších požadavků. Vodoprávní povolení (rozhodnutí) bylo vydáno dne 12.1.2005 Městským úřadem v Nymburce (č.j.: 100/2653/04-Vo/VH1).

Základní výchozí projektové parametry ČOV:

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK<sub>5</sub>) ..... 1 400 EO  
Znečištění na přítoku (dle BSK<sub>5</sub>) .....82,4 kg/den  
Q<sub>24</sub> ..... 275,8 m<sup>3</sup>/den= 3,2 l/s  
Q<sub>max</sub> ..... 66,9 m<sup>3</sup>/h = 18,58 l/s  
Při dnešním plánovaném počtu 850 zaměstnanců areálu KIMM Invest a 950 obyvatel obce je zřejmé (850+950= 1 800), že kapacitně již ČOV nemůže vyhovovat.

Vzhledem ke stávajícímu přetížení ČOV (hydraulickému i znečištěním odpadních vod), technologickému vybavení a požadavkům na čistící efekt není možné ČOV navíc zatěžovat svazem kalů ze septiků a žump zájmového území i z okolí.

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanovené rozhodnutím vodoprávního orgánu), stav ke konci r. 2004:

BSK<sub>5</sub> ..... 40 mg/l (max).....25 mg/l (směsný vzorek)  
CHSK<sub>Cr</sub>... 150 mg/l (max).....120 mg/l (směsný vzorek)  
NL ..... 50 mg/l (max)..... 30 mg/l (směsný vzorek)  
NH<sub>4</sub> ..... 20 mg/l (max)..... 15 mg/l (směsný vzorek)

ČOV pak nedoznala prakticky od r. 2005 žádných dalších podstatných změn, když již tehdy užití biofiltru představovalo již překonanou/neprogresivní technologii. K malému vylepšení došlo v případě šachty s Parschallovým žlabem (měření průtoku na přítoku do ČOV) tím, že lze měřit úroveň hladiny vody (tím i hodnoty průtoku) pomocí čidla a není třeba sestupovat do šachty a měřit úroveň hladiny vody *ručně*. Nevyhovuje, aktuálně ani výhledově, kapacita ČOV vyjádřená počtem ekvivalentních obyvatel EO. Dnes je zatížení co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). K jistému malému technickému vylepšení došlo v případě kalových polí, ale již nikoliv ve způsobu likvidace odvodněných kalů z nich. Stav aktivací nádrží a dosazovacích nádrží působí ze stavebního i technologického hlediska nepříznivě (i kapacitně zřejmě nevyhovující). Lze pak odhadovat, že nebudou pravděpodobně plněny nastavené hodnoty kvalitativních ukazatelů pro převod vod vyčištěných do vod povrchových (do Zvěřineckého potoka) dle příslušného nařízení vlády a rozhodnutí příslušného vodoprávního orgánu. ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci. Předpokladem pro to je zřejmě i existující zde dostatečná prostorová rezerva přímo v areálu ČOV.

Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rychle se rozvíjejícím aktivitám v areálech zájmového území (výhledově obec s 950 obyv. a areál KIMM Invest s 850 zaměstnanců), je třeba potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Lze pak doporučit převod vlastnictví ČOV na obec, která pak může využít pro tyto účely podpůrné operační programy MŽP.

Výhledově by měla být tato ČOV moderní mechanicko-biologickou ČOV s nitrifikací i denitrifikací a vybavena třetím stupněm čištění k odstraňování fosforu a dusíku, tj. v souladu s dnešními a výhledovými požadavky. Taková technologie zabezpečuje účinné odstranění organického znečištění současně s odstraňováním sloučenin dusíku aktivací procesem s předřazenou denitrifikací atd. tak, aby byl respektován požadavek EÚ, vyplývající z klasifikace území ČR jako území vodohospodářsky citlivého. Důležité bude aktuální i opakované prověřování vlivu ČOV a kanalizace na recipient Zvěřinecký potok (příp.Výrovku) a prokázání splnění požadavků nařízení vlády č.229/2007 Sb. (dříve č.61/2003 Sb.), o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Vyhnilý, aerobně stabilizovaný kal z ČOV může být buď využit pro kompostování a následně aplikován jako hnojivo na zemědělských pozemcích. Je však nezbytné se včas postarat o smluvní zajištění této operace. Zpracování kalu však lze propojit případně i s provozy stávajících kompostáren v obci (též případně s možnostmi zpracování kalu na nejbližší větší ČOV v blízkém okolí, případně též s dořešením problému neprovozuschopné bioplynové stanice ve východní části obce). - Rozvojové lokality je nezbytné a technicky možné připojit na splaškovou oddílnou kanalizaci (další fáze projektové přípravy příslušných záměrů to zohlední). - V případě dešťové oddílné kanalizace lze doporučit zajištění celkového prověření jejího stavu s návrhem řešení případných nedostatků a závad (včetně např. reakce na okolnost, že rozměrné hlubší otevřené odvodňovací rigoly ve veřejném prostoru obce mají charakter *nezabezpečených výkopových rýh* v rozporu s platnými předpisy BOZP) formou zadání zpracování samostatné studie.

#### Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) *Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích*, v platném znění.

- Ochranné pásmo stok do DN 500 .....1,5 m, pro DN > DN 500 ..... 2,5 m (na každou stranu od vnějšího líce stoky).
- Ochranné pásmo ČOV ..... od cca 50 do 100 i více m (redukce je možná v případě zakryté ČOV vybavené adekvátním větracím systémem, užitím ochranné zeleně apod.).
- Ochranné pásmo evakuační a čerpací stanice odpadních vod podtlakového kanalizačního systému ..... cca 10 až 20 i více m.

#### Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť spravovanou společností VAK Nymburk).

Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem TPH (KIMM Invest s.r.o.), na který je distribuční síť obce napojena. - KIMM Invest s.r.o. provozuje svůj vodovod (i kanalizaci s ČOV) pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu ev.č.: 310005-518222196 a na základě rozhodnutí o povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č.j. 133646/2008/KUSK/OŽP/V/Sj, které bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 5.2.2003 (KIMM Invest s.r.o., Identifikační číslo: 26436515).

**Technické údaje** - Vodní zdroj má charakter zdroje vody podzemní. Vrtů H3 a H3A se nachází na parcele č. 943/8 v k.ú. Nymburk Zátíší. - Vydátnost zdrojů podzemní vody je dostačující dle provedeného hydrogeologického průzkumu z r. 1983. Tento průzkum prováděl n.p.Vodní zdroje současně pro Léčiva n.p. Hořátev (původní vlastník) a pro pivovar Nymburk, jejichž vrtů jsou v blízkosti. Závěrem zprávy je pak ověřené zjištění, že v této zájmové oblasti je k dispozici množství podzemní vody v hodnotě 58 l/s z přírodních zdrojů. Hloubka vrtů H3 a H3A je v obou případech cca 16 m. Vrtů jsou dlouhodobě sledovány (jsou v provozu od r. 1973). Povolené čerpané množství je 9 l/sec. Voda má teplotu 9-10°C s níže uvedenou vydátností. Podzemní voda se odebírá z obou vrtů ve střídavém režimu v denním 24-hodinovém intervalu. Zhlaví vrtů se nachází ve zděném objektu, který je elektronicky (bezpečnostním systémem) jistištěm proti vniku cizích osob. - Povolený odběrový režim je vymezen údaji níže uváděnými dle rozhodnutí č.j. 100/26852/2014/Pij.

Připojení vodního zdroje k podzemním vodojemům (akumulačním nádržím) a k AT-stanici, následně k rozvodné vodovodní síti areálu KIMM Invest a k distribuční síti obce: Od čerpací stanice Zátíší vede výtlačný řad do vodojemu v k. ú. Hořátev o celkové délce 2 400 m. - Potrubí výtlačného řadu má DN 150 a je z tlakové litiny. - V areálu KIMM Invest, Technologického Parku Hořátev/TPH) č.p. 188/3, jsou celkem dva podzemní vodojemy. - Vodojem o objemu 250 m<sup>3</sup> (*Milan*). Jde o konstrukci podzemní železobetonové izolované nádrže, zakryté zemním terénním valem. - Dále vodojem o objemu 450 m<sup>3</sup> (*Mirek*). Jde o částečně pod povrchem terénu zapuštěnou konstrukci železobetonové tepelně izolované nádrže. - Následuje AT-stanice s technologickým zařízením hygienického zabezpečení vody. - Na AT-stanici je napojena distribuční síť areálu TPH (*KIMM Invest*), potrubí DN 90 a DN 80 PVC a samostatně též přes vodoměrnou soupravu distribuční vodovodní síť obce. - Surová voda se neupravuje, pouze se hygienicky zabezpečuje roztokem chlornanu sodného. - Voda je z jímacího území *Zátíší* přivedena přívodním potrubím do armaturní komory obou vodojemů, kde je na přívodním potrubí do každého z nich zavedeno potrubí dávkovacích čerpadel s automaticky ovládaným dávkováním chlornanu sodného (chemicky čistý 12-ti %-tní roztok chlornanu sodného) tak, aby sledovaná hodnota obsahu volného chloru ve vodě za odběrovým uzávěrem vodojemů byla max. 0,3 mg Cl<sub>2</sub>/l. - Distribuovaná pitná voda má zvýšený obsah síranů a vápníku. - **Počet zásobovaných osob k 31.12.2015** : V areálu TPH, *KIMM Invest* celkem 785 zaměstnanců a firma *Fresenius Kabice* 500 zaměstnanců. Obec Hořátev má celkem 736 občanů (k únoru 2016). - **Spotřeba vody**: Roční spotřeba vody v obci činila v roce 2015 celkem 11866 m<sup>3</sup> (32,5 m<sup>3</sup>/den) a v TPH 60935 m<sup>3</sup> (166,9 m<sup>3</sup>/den).

Zásobování vodou je též v zájmovém území zabezpečováno využíváním domovních studní (analogicky i v areálech). Takto jímaná podzemní voda vykazuje zvýšený obsah železa a vzhledem k nedokonalému řešení likvidace splaškových odpadních vod až do r. 1998 a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků je též prakticky bakteriologicky závadná a neodpovídá svým chemizmem i dalším kvalitativním požadavkům, tj. kvalitativním parametrům vyhl. MZ ČR č. 258/2006 Sb. Jeví se jako problematická i v případě jejího používání jako vody užitkové (s výjimkou např. zavlažování zeleně apod.). Za jistý nadstandard v možnosti volného zásobování stolní minerální vodou pak zde bylo možné považovat do nedávné doby ještě fungující a volně využívaný vrt na břehu Výrovky (nachází se již na k.ú. Kostelní Lhota).

Systém zásobení obce Hořátev pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je pak nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Akumulační objem vodojemů (čerpacích jímek AT-stanice), který činí 250+450= 700 m<sup>3</sup>, je dostačující i s ohledem na navrhovaný rozvoj zájmového území. Rezervu kapacity vykazuje i vodní zdroj, který svou kapacitou 9 l/s vystačí i výhledově. Úhrnný rozsah distribuční vodovodní sítě obce s profily potrubí DN 80 až DN 150 činí cca 6,893 km (bez přípojkových vedení). Lze však doporučit uplatnění většího stupně zokruhování této rozvodné sítě (zejména pak v místech, kde se to samo nabízí, tj. v místech, kde to lze uplatnit jen s relativně malým navýšením délkového rozsahu potrubních řadů).



Potřeba pitné vody může být sezónně ovlivněna případnou pokračující výstavbou nekrytých i krytých rodinných bazénů (v současnosti činí odhad cca 10 až 15 bazénů). Místní domovní studny nabízejí vodu se zvýšeným obsahem železa, a ta je tedy málo vhodnou pro tyto účely.

Potřeba požární vody je zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty dále zdrojově lépe pokryta. Dalšími zdroji požární vody jsou požární nádrž a rybník *Hlíňovka*.

Dále lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť (páteřní řady i další řady projektované rozvodné sítě se jeví jako mírně předimenzované, což je s ohledem na obsluhu dalších rozvojových lokalit příznivé; žádoucí však je usilovat o další zokruhování sítě právě i prostřednictvím nových úseků).

Parametry denní potřeby vody zájmového území lze následně považovat za hodnoty produkce splaškové odpadní vody (vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění a z dalších podkladů):

*Aktuálně (bez rozvojových lokalit)*

$Q_d = 129,12 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_{\text{max},d} = 162,24 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_{\text{max},h} = 3,16 \text{ l/s}$

*Výhledově (včetně rozvojových lokalit-návrh)*

$Q_d = 165,82 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_{\text{max},d} = 208,57 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_{\text{max},h} = 4,07 \text{ l/s}$

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní. Řešení nouzového zásobování pitnou a užitkovou vodou zájmového území Hořátek je totožné s řešením, které je k dispozici prostřednictvím VaK Nymburk pro obsluhované území okresu jimi provozovaným skupinovým vodovodem (případně i jeho zdroji nouzového zásobování pitnou a užitkovou vodou).

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m
- Ochranné pásmo vodojemu:  
Ochranné pásmo vodojemu činí min. 10 m.

#### Zásobování energiemi

Energetická bezpečnost zájmového území zde není zatím dořešena na úrovni stávajících a předpokládaných, dále narůstajících požadavcích. Chybí zde např. stl plynovodní síť, přestože jsou zde zcela výjimečné technické předpoklady ji zde realizovat (plynofikováno je jen území areálu KIMM Invest; dále též areál bývalého JZD, který má však dnes charakter území *brownfield*).

Je zde proto spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Přibližně 30 % domácností požívá k vytápění el.energie, 60 % tuhá paliva a 10 % ostatní jiné zdroje.

V případě relativně brzké/doporučované realizace plošné plynofikace zájmového území, pro kterou jsou zde technické podmínky splněny (na severovýchodním okraji obce, v areálu zemědělského družstva je v současné době zakonzervovaná plynová regulační stanice napájená relativně krátkou, cca 140 m, vtl přípojkou, napojenou na vtl plynovod DN 100), by nebylo pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšiřovat elektrifikaci. Jsou zde však pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky (v souvislosti s plánovanými rozvojovými lokalitami). Obec však s plošnou plynofikací počítá, zatím však nikoliv bezprostředně (není zatím dostatečný počet majitelů nemovitostí, kteří by si takovou službu přáli a uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí na připojení svých nemovitostí). Bylo by bývalo výhodné provést obě sítě, tj. síť veřejného vodovodu (viz výše) a rozvodnou stl plynovodní síť současně (např. i s využitím společného výkopu).

Nelze zde vyloučit ani ev. využití netradičních zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapaněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie. – Dnes pak je nezbytné sledovat *stav energetické bezpečnosti* obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE - ty jsou zde, zatím, zastoupeny formou privátní instalace fotovoltaických panelů u několika nemovitostí a tepelnými čerpadly u cca pěti nemovitostí). Nezdár investiční akce bioplynové stanice, rovněž OZE, by měl být ještě prověřen s cílem zabezpečení nápravy. Zatímní řešení náhrady tohoto zdroje připravovaným projektem kotelny na spalování dřeva v areálu OÚ se jeví jako řešení vynucené. – Nepoužitelné pak jsou hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla (zájmové území je součástí zřidelní struktury minerálních vod tzv. Dymokurské synklinály). – V případě instalace tepelných čerpadel je třeba současně sledovat jejich vliv jako potenciálních zdrojů hluku (ve vazbě na novelu nařízení vlády č.272/2011 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* v platném znění, které souvisí se změnami uplatněnými v novele zákona *o ochraně veřejného zdraví*, platnými od 1.12.2015).

Úsek energetiky pak úzce souvisí též s čistotou ovzduší. - Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území se zde již částečně projevuje (je však ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/91 Sb. v platném znění jen částečně, a proto může nejvýrazněji ovlivňovat čistotou ovzduší i dobrá koncepce v úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ). V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem. - V první fázi nelze asi současně též zcela důsledně plnit požadavek dosažení maximálních energetických úspor, třebaže je to rovněž nanejvýš žádoucí.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (cca 186 až 188,5 m n.m. Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí -12 °C. Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než 12 °C je 224. Průměrná teplota vzduchu v topném období činí cca 3,4 °C.

#### Zásobování elektrickou energií - distribuční síť:

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní (jistá část NN sítě byla již rekonstruována či kompletována). Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vyžaduje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti, jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zpřesnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletace a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Stav plošné elektrifikace zájmového území obce se jeví jako relativně uspokojivý, třebaže zatím není úspěch v případě stabilního zprovoznění bioplynové stanice představuje ztrátu možného místního zdroje i el. energie (v podobě potenciálně možné instalace kogenerační jednotky či jednotek) a tím oslabení energetické bezpečnosti obce zejména z dlouhodobého hlediska. – Jako účelné a současně nezbytné se jeví přeložení dílčího úseku (cca 430 m) vedení VN 22 kV v nadzemní trase v centrální části obce do trasy podzemní, viz koordinační situaci v příloze (je třeba se zbavit nevhodné prostorové struktury v centru obce a rizik zde vyplývajících právě z existence venkovní trasy VN 22 kV).

#### Stávající distribuční trafostanice:

| Označení | Název             | číslo  | Vlastnictví | Výkon (kVA) | Typ                 |
|----------|-------------------|--------|-------------|-------------|---------------------|
| TS/C     | „SPOFA“           | 280389 | „cizí“      | do 400      | bet.kiosková        |
| TS1      | „SPOFA“           | 280496 | „cizí“      | do 400      | věžová              |
| TS2      | „U hřiště“        | 280497 | STE         | do 250      | stožárová(příhrad.) |
| TS3      | „Mateřská školka“ | 281000 | STE         | do 630      | skříňová „ELTRAF“   |
| TS4      | „Obecní úřad“     | 280742 | STE         | do 400      | skříňová „ELTRAF“   |
| TS5      | „Poděbradka“      | 281046 | „cizí“      | do 400      | stožárová(příhrad.) |
| TS6      | „Střed“           | 281062 | STE         | do 630      | skříňová „ELTRAF“   |
| TS/7     | „U Hlíňovky“      | -      | STE         | do 630      | skříňová „ELTRAF“   |
| TS/8     | „Bioplyn.stanice“ | -      | „cizí“      | do 400      | skříňová „ELTRAF“   |

Pozn.: dříve STE, dnes ČEZ Distribuce

**Celkem : 4 140 (jenom STE: 2 540) kVA**

Napájecí uzel: TR 110/22 kV Nymburk (dále též TR 110/22 kV: ČD Pečky, ČD Dobšice, Milovice)  
Rozvodná síť NN je zatím realizována kombinovaně, tj. v menším rozsahu ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných) a v již převažující formě v podzemních kabelových trasách. Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu neperspektivní. Venkovní vedení NN jsou již zastoupena jen v malém rozsahu. Většina vedení NN včetně těch pro VO je zde již v podzemních kabelových trasách. - Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ Distribuce a.s. (dříve STE/ Středočeská energetika,a.s., RZ Sever).

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (především posílením výkonu stávajících trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách). Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případně přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné.

Je navrženo přeložení dílčího úseku (cca 430 m) vedení VN 22 kV v nadzemní trase v centrální části obce do trasy podzemní (je třeba se zbavit nevhodné prostorové struktury v centru obce a rizik zde vyplývajících právě z existence venkovní trasy VN 22 kV).

Zřízení dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody/podchody pozemních komunikací či jiných podobných překážek. - Připojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Lze rovněž doporučit instalovat postupně na vstupech důležitých trafostanic dálkově řízené spínače pro zkvalitnění provozu rozvodného systému (včetně realizace propojovacích kabelových tras VN 22 kV mezi alespoň některými trafostanicemi. Detailně to může vymezit až projekt příslušného investičního záměru. Rozvoj obce se může též projevit případným požadavkem na zkapatnění některých stávajících tras vedení VN 22 kV (současně je třeba respektovat původní požadavek STE a.s. na zachování volného průjezdového, tj. neoploceného pruhu pod venkovním vedením VN 22 kV). Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení) bude i nadále kopírovat kabelovou trasu distribučních vedení NN.

### Ochranná pásma elektrických zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

|  |                        |
|--|------------------------|
| u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)           | 7 m                    |
| u kabelových vedení (do 52 kV)                 | 1 m                    |
| u venkovních vedení do 220 kV                  | 15 m                   |
| u venkovních vedení do 400 kV (včetně)         | 20 m                   |
| u el. stanic (do 52 kV)                        | 7 m                    |
| u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV) | 2 m od obrysů stanice. |

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č. 79/1957 a prováděcích předpisů č. 80/1957. ČEZ Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

### Zásobování zemním plynem

Plynofikován je areál KIMM Invest, analogicky byl plynofikován i areál bývalého JZD na severovýchodě obce. Jeho plynová regulační stanice i rozvodná síť není v provozu.

#### TP Hořátev

Areál KIMM Invest je zřejmě dostatečně plošně plynofikován prostřednictvím rozvinuté STL distribuční sítě, VTL přípojky a vlastní plynové regulační stanice VTL/STL (umístěna v severovýchodním cípu areálu; z dnešního pohledu a potřeb rozvoje zasahuje do plochy plánovaného budoucího objektu; počítá se tedy s jejím přemístěním do prostoru před akumulacími nádržemi pitné vody).

V obci Hořátev zatím provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací, která je technicky možná, by zde nesporně došlo k přínosu i z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Plošnou plynofikaci zájmového území obce lze v případě dostatečného zájmu majitelů nemovitostí (potenciálních uživatelů těchto služeb) nepochybně realizovat. Rozsah rozvodné sítě plynovodní sítě by pro stávající zástavbu činil cca 7 km (bez přípojkových vedení).

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

|   |   |
|---|---|
| - ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu            | 1 m   |
| - ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek | 4 m   |
| - bezpečnostní pásmo u vtl plynovodu              |   |
| do DN 100   | 5 m   |
| do DN 250   | 20 m  |
| nad DN 250  | 40 m (kolmé vzdálenosti od<br>půdorysu plynovodu na obě strany) |

### Telekomunikace a radiokomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). To však je již dnes překonáno službami mobilních operátorů. Důležitý je proto stupeň pokrytí zájmového území signálem mobilních operátorů. To je zde na základě výsledků průzkumu nedostatečné, podprůměrné. - Technická úroveň místní (účastnická) telekomunikační sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům již jen částečně. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Nymburk. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ v centru obce (v objektu OÚ). - Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Dle dílčích místních šetření nemusí být kapacitní rezervy dostatečné zejména vzhledem k nově plánovanému rozvoji zájmového území. V takovém případě lze však reagovat a alespoň dočasně instalovat a využívat např. zařízení systému PCM (systém pulzně kódové modulace, tj. místní radiokomunikační systém navazující na kapacitu ATÚ) a uspokojit tak i případné další žádosti o zřízení účastnických stanic. - Zájmovým územím je vedeno několik dálkových telekomunikačních kabelů přenosové sítě.

Řešeným územím prochází šest radioreléových tras. V k.ú. obce se nachází ve větší výšce (229 m n.m./nad terénem RS Úvaly-Nymburk a RS Bedřichov-PVT Nymburk, tedy dva sektory radioreléových tras společnosti České Radiokomunikace a.s. Tyto trasy musí být respektovány zejména v případě plánování jakékoliv výškové stavby.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu. V k.ú. obce není instalována žádná základnová stanice sítě mobilních operátorů (relativně dostupný je signál mobilního operátora VODAFONE, který má svou základnovou stanici za hranici k.ú. Hořátev, v jihovýchodním cípu k.ú. Zvěřínek). - Stav telekomunikační obsluhy zájmového území obce zatím neodpovídá potřebám a požadavkům zejména z výhledového hlediska tak, jak jsou již dnes nastaveny programy *Digitální Česko* a *Budování optických přístupových sítí*. To pak představuje jisté znevýhodnění v případě rozvoje podnikatelských aktivit a

zaostávání v případě žádoucího posílení konkurenceschopnosti. – Přímé napojení samostatným optickým kabelem existuje v případě areálu TPH (KIMM Invest) a má svou logiku. Místní telekomunikační ústředna (nacházející se v blízkosti OÚ) je vybavena zařízením VDSL umožňujícím zde rozvíjet alespoň aktivitu malých operátorů mobilních telekomunikačních služeb.

Přístupová (místní, účastnická) telekomunikační síť je v provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty (zejména rodinné domky) jsou či budou řešeny dle požadavků majitelů nemovitostí přímým napojením (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry/1RD či bytovou jednotku.

Objekty s podnikatelskými aktivitami mohou být řešeny (forma jejich napojení):

- přímým napojením,
- pomocí pobočkové ústředny,
- kombinovaně (podle konkrétních požadavků, upřesněných např. v rámci výsledků dotazníkové akce).

Uvedený způsob připojení bude adekvátní pro zajištění odpovídajících úzkopásmových telekomunikačních služeb hovorového i nehovorového charakteru. Na kabelové síti je osazen úměrný počet účastnických rozvaděčů ÚR vzhledem k současným požadavkům. Výhledově nelze vyloučit další komplekci.

V případech, kdy již nestačí kapacita metalických kabelů, lze účastnické stanice napojit na místní účastnické skupiny LSU (Local Subscriber Unit), nebo na vzdálené účastnické skupiny RSU (Remote Subscriber Unit). Tyto účastnické skupiny lze pak připojit k digitálnímu spojovacímu poli nejbližší ATÚ prostřednictvím multiplexního přenosového zařízení PCM (digitálního systému s pulzně kódovou modulací) 1. řádu s přenosovou rychlostí 2,048 Mbit/s, případně prostřednictvím multiplexu 2. řádu s PMC (8,448 Mbit/s). Digitální okruhy jsou připojovány přes sady digitálních spojovacích vedení DLT (Digital Line Terminal).

Z hlediska charakteru místního telekomunikačního obvodu je možné dnes předpokládat dvoustupňové řešení, tj. pomocí účastnických rozvaděčů (ÚR) a síťových rozvaděčů (SR), vedle přímého napojení.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a jen relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému zlepšování pokrytí zájmového území signálem operátorů mobilních sítí. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

#### Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje společnost O<sub>2</sub> a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

#### Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křížovkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava sítí technického vybavení a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Za koordinační akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce.

Rozšíření sítí technické infrastruktury by měla být přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi by měly být v intravilánu sídel

přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

### **Odůvodnění řešení občanského vybavení**

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti:
  - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
  - plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH),
  - plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS).
- Územním plánem Hořátek jsou navrženy nové plochy občanského vybavení sloužící veřejnosti v rámci plochy přestavby P2:  
Funkční využití: veřejná infrastruktura (OV)  
Popis: Plocha areálu nevyužívané sokolovny určená k transformaci pro sportovní a kulturní centrum.
- Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v plochách rozvoje.

Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti (odkazy jsou zobrazeny na koordinačním výkrese):

#### Školství

- Základní škola zahrnuje čtyři organizační součásti a to základní školu, mateřskou školu, školní družinu a školní jídelnu. Základní škola má pět ročníků 1. stupně rozdělených do dvou oddělení. Základní školu ve školním roce 2015/2016 navštěvuje 41 žáků převážně z Hořátek, ale také z Píst, Zvěřínka a Sadské.
- I. stupeň základní školy (odkaz v grafické části "A")
- mateřská škola (odkaz v grafické části "B").

#### Zdravotnictví, sociální služby

Tyto se v obci nenacházejí a jsou pokryty v rámci zařízení regionálních center (Nymburk, Poděbrady).

#### Obchod a služby

- pohostinství Petrášek čp. 27,
- smíšené zboží čp. 223,
- Hospůdka "Na Jízdárně" čp.8.  
.. a další služby (mandl)

#### Veřejná správa, kultura a osvěta, spolkový život

- Areál Obecního úřadu, místní knihovna, sběrný dvůr, hasičská zbrojnice (odkaz "C").
- O kulturní dění se kromě školy a úřadu starají také místní hasiči, rybáři, tělovýchovná jednota Sokol a klub důchodců.

#### Tělovýchova a sport, aktivní rekreace

Sportovní vyžití nabízí fotbalové hřiště (odkaz "D"). a nově vzniklé centrum volnočasových aktivit pro mládež, které vzniklo při základní škole.

Sokolovna včetně přilehlého pozemku (odkaz "E") je v současnosti bez využití kvůli stavebně technickému stavu.

#### Rekreace a cestovní ruch (viz. též kapitola Rekreace)

- Většina území je intenzivně zemědělsky využívána, individuální rekreace se ojedinele uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).
- Český statek Hořátek (č.p. 8)  
Činnost na statku se od roku 2006 soustředí na závodní jezdecký sport a agroturistiku, chov koní. Celému statku vévodí secesní vila s možností ubytování i pohostinství.
- Obcí prochází cyklotrasa, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. V okolí se nacházejí další zajímavé cyklotrasy. Je možno navštívit královská města Nymburk a Poděbrady, zoo Chleby, skanzen v Přerově nad Labem, chráněnou oblast Kersko. Koupání je umožněno ve velkém písečném jezeře v Sadské (4 km). Na vlakovou zastávku navazuje pěší trasa Klubu českých turistů směřovaná do Kerska.

#### Církevní a pohřební služby

Toleranční modlitebna (odkaz v grafické části "F")

Kdysi samostatný farní sbor v Hořátku je v současnosti kazatelskou stanicí sboru v Nymburce. Hořátek dříve patřila pánům z Kunštátu a z Poděbrad, kteří byli věrnými vyznavači církve podobojí. Není divu, že se zde přes všechny rekatolizační snahy jezuitů udrželi tajní evangelíci a brzy po vyhlášení Tolerančního patentu zde již v roce 1783 vznikl reformovaný sbor. První bohoslužby se konaly, jak bylo zvykem i jinde, ve stodole. Netrvalo však dlouho a hořátekští si postavili modlitebnu podle tehdy platných tolerančních předpisů. Byla posvěcena 30. září 1792 a je pro evangelíky obzvláště cenná, protože se kromě malých úprav zachovala v původní podobě až do dnešní doby. Také interiér odpovídá duchu toleranční

modlitebny a je dojímavý svou prostotou a důstojností. U modlitebny byla zasazena lípa, která je dnes památkově chráněná. V zimě se bohoslužby konají v pěkné secesní budově fary.

Veřejné pohřebiště se nachází v těžišti sídla severně od spojnice Zvěřinek - Písková Lhota (odkaz v grafické části "G").

#### Osobnosti

V obci se narodil Bedřich Krátkoruký stíhač R.A.F, poručík letectva R.A.F. příslušník 313. stíhací peruté účastník bitvy o Francii a Británii.

Vztah k Hořátví a okolní krajině měl i evangelický farář a spisovatel Jan Karafiát.

Zdroj: OÚ Hořátev

<http://www.pamatky-cz.eu/clanek/148-Nymburk-Horatev/index.htm>

#### **Odůvodnění řešení veřejného prostranství**

- Územním plánem jsou vymezeny stávající:  
plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálními prostranstvími.
- Další veřejně přístupné pozemky budou vymezeny územní studií v rámci zastavitelné plochy Z1.
- Veřejný prostor u lokalit skupinové výstavby je třeba rozvíjet s důrazem na jeho pobytovou funkci, v žádném případě se nesmí omezit pouze jako nutné dopravní koridory.  
Ulice je podélný venkovní prostor. Je chybou domnívat se, že se jedná o pouhou dopravní spojnici. I tento prostor je nezbytné koncipovat jako pobytový, kde se sousedé rádi zastaví a popovídají si. Tradičně je tento způsob u domkářské zástavby použit. Často se jedná o prostor místní šířkové dimenze cca 12 m s vozovkou (zpevněný povrch) a oboustranným, travnatým pásem. Tento pás převážně slouží k výsadbě stromové zeleně - volený podle místních poměrů, oslunění apod.
- Územním plánem Hořátev jsou vymezeny plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů na veřejném prostranství v zastavěném území:  
R1 - Návrh revitalizace návsi a okolí požární nádrže v historickém jádru sídla včetně návrhu obnovy veřejné zeleně (s důrazem na charakter přirozené vegetace).  
Úpravy musí zohlednit charakter tradičního venkovského prostředí akcentovaný kulturní památkou, zvoničkou a památnými stromy.  
Centrálním veřejným prostranstvím je náves. Původní náves měla ve svém středu malý rybníček obklopený zelení. V souladu s charakterem území se na návsi a hlavní cesty vysazovaly zejména ovocné stromy. V současnosti je rybníček zasypan, plocha slouží jako odpočinková doplněná převážně cizorodými okrasnými keři a lavičkami. Celému prostranství chybí dominantní zeleň charakteru přirozené vegetace.  
R2 - Návrh kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky společně s instalací informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku.  
Přístupová cesta včetně okolí vlakové zastávky ČD je v současnosti neudržovaná a není pěknou vizitkou pro příjezd do Obce.  
Úpravy musí zohlednit přítomnost VKP - Švehlova alej. Provéřit možnost prodloužení aleje až k zastávce.
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV).  
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.  
Do těchto vymezených ploch spadá plocha u škol v centrální části obce.  
Územní plán navrhuje veřejnou zeleň v rámci ploch přestavby P1 a P4.  
Další pozemky veřejné zeleně budou vymezeny územní studií v rámci zastavitelné plochy Z1, v zadání územní studie je dána podmínka - v ploše vymezené pozemek veřejně přístupné zeleně o velikosti minimálně 1000 m<sup>2</sup>.

#### Obecné požadavky vyplývající z právních předpisů

Musí být splněn požadavek (ve smyslu vyhlášky §7 vyhlášky 501/2006 Sb.), aby pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné či obytné byla s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Velikosti větší než dva hektary dosahuje plocha Z1.

Pro nově vymezené pozemky veřejného prostranství jsou dále dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

#### **Odůvodnění koncepce nakládání s odpady**

##### Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dle ÚAP nejsou evidované ekologické zátěže území.

V bývalém areálu JZD je možno očekávat případný výskyt starých ekologických zátěží (např. nezabezpečené silážní jámy apod).

Zdroj: ÚAP ORP Nymburk

### Zneškodňování odpadů

Obec

Obecně závazná vyhláška Obce Hořátev stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění. V obci je uplatňován tříděný i směsný sběr komunálního odpadu. V areálu OÚ funguje sběrný dvůr (starší textil, velkoobjemový odpad, elektroodpad, železný odpad) a u sportovního hřiště pak funguje další sběrný dvůr na odpad (sklo a plasty). Sběr a likvidaci nebezpečného odpadu, skla a plastů zajišťuje společnost NYKOS Žďánice. Sběr a likvidaci směsného odpadu a velkoobjemového odpadu zajišťuje společnost TS Nymburk. Sběr a likvidaci elektroodpadu zajišťují společnosti ASEKOL a ELEKTROWIN.

V obci je zavedena soustavná evidence produkce odpadů a hospodaření s nimi a funguje program hospodaření s tuhými komunálními i jinými odpady již od r. 2002 a dále provozní řád nakládání s odpady, který je postupně aktualizován. Netříděné odpady jsou shromažďovány do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO je zabezpečeno smluvně na řízenou skládku Radím a řízenou skládku Milovice (zajišťují Technické služby města Nymburk, TKO, a ostatní odpad zajišťuje EKOKOM s.r.o.).

Dle provozního řádu jsou k dispozici velkoobjemové kontejnery pro sběr a odvoz objemného odpadu v centru obce. V centru obce Hořátev je jedno stanoviště s kontejnery pro sběr separovaného odpadu. Obdobně, dle provozního řádu, dochází ke sběru a odvozu nebezpečného odpadu. Uspokojivě není zatím dořešena likvidace kalů z ČOV.

V obci Hořátev existují a jsou provozovány dvě kompostárny. Jedna, nová, za severním okrajem obce ve směru na Nymburk (fermentační technologie, cca 20 t/rok) a další v západním cípu obce. Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biosložek a toxických látek (kategorie N, ZN).

TP Hořátev

Produkce odpadů a nakládání s těmito odpady je úměrné aktivitám, odehrávajícím se v současné době v areálu. Je postaráno o jejich separovaný sběr a likvidaci (prostřednictvím certifikovaných společností formou smluvního vztahu).

Koncepce zneškodňování odpadů odvozem mimo území obce zůstane nadále zachována.

V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s užitím ušlechtilých paliv a důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.

Předpokládaná produkce TKO obce (pro návrhový horizont; bez areálů):

Trvale ubytovaní:

950 obyv. á 180 kg/os.r..... 171 000 kg/r

Přechodně ubytovaní (3 rekr.objekty á 3 os.):

9 os. á 90 kg/os.r ..... 810 kg/r

Vybavenost:

950 obyv. á 20 kg/os.r..... 19 000 kg/r

Celkově předpokládaná produkce TKO činí cca 190 810 t/r (návrhový horizont).

Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.

V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).

Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu se změnami některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření: Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách).

## **Koncepce uspořádání krajiny**

### **Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou situovány do zastavěného území nebo do přímé návaznosti na zastavěné území. V územích ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### Plochy přírodní (NP)

- s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (vybrané plochy systémů ekologické stability – biocentra). Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter funkčních i navržených k založení.

#### Plochy lesní (NL)

– plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské - nivy (NZ1) - prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků – týká se pásu území podél říčky Výrovky;
- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
- plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území a zemědělské areály.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS<sub>x</sub>) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Plochy smíšené nezastavěného území jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp) – plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území) v zemědělské krajině, pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl) – plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území na lesních pozemcích a na pozemcích s výsadbami dřevin charakteru lesa.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou v textu návrhu v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě (střemchová jasanina místy v komplexu s mokřadními olšinami, lipová doubrava, acidofilní borová doubrava, bor na pískách).

Územním plánem jsou navrženy plochy sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability (viz. kapitola e.3). Jedná se o návrhy:

- plochy přírodní (NP): LBC 6, LBC 7 a LBC 9;
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSp):
  - LBK1 – nefunkční části prvku navržené k založení;
  - plocha pro založení nadregionálního biokoridoru mimo plochu NZ1 (tj. mimo pás podél Výrovky, kde nadregionální a regionální biokoridory jsou součástí plochy zemědělské – nivy);
  - zemědělsky obhospodařovaná plocha, která je součástí navrhovaného významného krajinného prvku VKP1 Rybníček.

Územním plánem je navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační. Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin.

Jedná se o návrhy K1-K10:

- K1 - pás zeleně s protierozní funkcí podél polní cesty ve směru od lesa Na Prutech ke Kopanickému potoku
- K2 - stromořadí podél cesty k prameni a k samotě u trati
- K3 - pás zeleně u nové přístupové cesty VD2 na severním okraji obce



- K4 - doplnění pásu zeleně s protierozní funkcí podél polní cesty severně od zemědělského areálu
- K5 - stromořadí podél polní cesty ve směru od Hlíňáku k Chvalovicům
- K6 - stromořadí podél polní cesty od Hlíňáku k Rybníčku a dále k lesíkům V Zadních hájích
- K7 - pás zeleně podél polní cesty ve směru od Poupáku k Výrovce
- K8 - pás zeleně po západní hranici rozvojové lokality Z8
- K9 - stromořadí podél polní cesty jižně ve směru od obce k lesu Na suchých
- K10 - pás zeleně v trase bývalé polní cestě v lokalitě Na suchých

Plachy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 2 a 3 ÚP Hořátek (Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

#### **Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability**

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky:

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.

- Interakční prvek je ekologicky významný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Jedná se o nepostradatelný krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těchto druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podkladem pro zpracování ÚSES jsou následující práce:

- Územní plán obce Hořátek (Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc. - ARCHIS, Praha 6 / 2006)
- Územní plány navazujících obcí (Kostelní Lhota, Kovanice, Nymburk, Písková Lhota, Písty, Sadská, Zvěřínek)
- ÚAP ORP Nymburk, 3. aktualizace k r. 2014
- ZÚR Středočeského kraje
- Studie ÚSES zpracovaná jako podklad pro Zásady územního rozvoje (U 24, 2009)
- AOPK ČR – aktualizace vymezení NR ÚSES na základě pověření MŽP (2011)

Jednotlivé prvky jsou z výše uvedených prací převzaty a dále jsou upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrch, kde byl již systém zpracován/schválen v rámci ÚPD,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory a významné krajinné prvky jsou nezastavitelným územím. Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické;
- uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného prvku ÚSES

#### **Nadmístní systém ekologické stability**

Nadmístní (nadregionální a regionální) územní systém ekologické stability byl v rámci ZÚR Středočeského kraje vymezen na základě Studie ÚSES Středočeského kraje. Podkladem pro Studii ÚSES byl okresní generel Nymburk a platné územní plány. V rámci návrhu ÚP Hořátek byly upřesněny hranice nadregionálního a regionálního biokoridoru, doplněna byla vložena biocentra a upřesněny byly rovněž návaznosti na nadmístní systém ÚSES na hranicích řešeného území.

#### Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a ochranná zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru.

Nadregionální osy byly přizpůsobeny aktuálnímu stavu ekosystémů a regionálnímu ÚSES, tak aby byla po 5-8 km do nich vložena regionální biocentra. Maximální šíře ochranné zóny je cca 2 km. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu. Nadregionální biokoridory jsou složené, v jejich trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra. Celostátní systém je doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace prochází řešeným územím **nadregionální biokoridor NRBK K10 "Stříbrný roh – Polabský luh", osa borová (B)**. Biokoridor prochází jihozápadním okrajem řešeného území, v jeho trase jsou nejbližší řešenému území vložena regionální biocentra RBC 1000 "Bory" (k.ú. Sadská a Písty u Nymburka) a RBC 1947 "Borky" (k.ú. Kostelní Lhota). Trasa biokoridoru se téměř shoduje s vymezením dálkového migračního koridoru velkých savců.

Na část území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K10 (osy borové, vodní a nivní). Ochranná zóna je převzata ze Studie ÚSES Středočeského kraje, kde byla vymezena a upřesněna s přihlédnutím k geomorfologickým a ekologickým podmínkám v řešeném území. V rámci ÚP Hořátek je upřesněna její hranice dle parcelního vymezení katastrální mapy.

Problémem je nejednotné vymezení trasy nadregionálního biokoridoru v jednotlivých podkladech.

- dle ÚPO Hořátek byla trasa vedena cca v délce 600 m okrajem území v pásu podél Výrovky
- dle ÚPO navazujících obcí (Kostelní Lhota, Písková Lhota, Zvěřinec, Písty, Sadská) – v každém podkladu je odlišné vymezení prvku, někde vymezení zcela chybí
- dle ÚAP Nymburk a ZÚR Středočeského kraje – převzato v rámci doplňujících průzkumů
- dle podkladů AOPK ČR (aktualizace vymezení NR ÚSES na základě pověření MŽP) – osa borová téměř kopíruje trasu vymezenou dle ZÚR Středočeského kraje
- v místech křížení nadregionálního biokoridoru s regionálními a lokálními biokoridory chybí vložena lokální biocentra

V návrhu ÚP Hořátek bylo nutno trasu nadregionálního biokoridoru zpřesnit, vymežit na jednotlivé pozemky podle místních podmínek včetně dílčích posunu a šířkových úprav za předpokladu zachování funkčnosti prvku. V trase nadregionálního biokoridoru jsou v požadované vzdálenosti 400-700 m vložena lokální biocentra, jsou součástí nadregionálního biokoridoru:

**LBC K10/1 "Na Kopaníku"** – funkční, acidofilní borové doubravy na písku

Opatření: podpora přirozené druhové skladby dle lesního typu; udržování porostů s dominancí dubu letního a s menší příměsí borovice lesní, potlačení akátu.

**LBC K10/2 "Na suchých"** – částečně funkční, tvrdý luh nížinných řek v borových kulturách

Opatření: podpora přirozené druhové skladby dle lesního typu; zachování přirozené druhové skladby s dominancí dubu letního, habru obecného, jilmu habrolistého, s příměsí javoru babyky, jasanu ztepilého, lípy srdčité; potlačení akátu.

Vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES provádí MŽP. Změny ve vymezení nadregionálního ÚSES je možné uskutečňovat pouze ve výjimečných případech, a to na základě souhlasu Ministerstva životního prostředí, který je vyjádřen formou písemného stanoviska k navrženým úpravám. Vzhledem k tomu, že nejde o žádnou podstatnou změnu, naopak jde pouze o lokální úpravy a doplnění biocenter, není třeba tyto úpravy projednávat.

#### Regionální ÚSES

Řešeným územím prochází **regionální biokoridor RK 1240 "Výrovka – K10"**. Biokoridor je veden po toku Výrovky a v její údolní nivě. Biokoridor se napojuje na nadregionální biokoridor K10 v lokalitě Zadní obec Kopaník (mimo řešené území) bez vložení lokálního biocentra. V trase regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, jsou jeho součástí:

**LBC 6 "U pramene"** - lokální biocentrum vložené v trase regionálního biokoridoru RK 1240, navržené k založení u soutoku Výrovky s malým minerálním vodním zdrojem, v místě meandru Výrovky. V biocentru je okraj lesa – borové doubravy jdoucí po okraji původní nivy, zahrnuje část okolních agrocenóz po obou stranách toku, oba náspy vodního toku Výrovky a část údolní nivy s doprovodnými porosty. Hlavní funkcí tohoto biocentra je podpořit růst zapojeného břehového porostu po obou stranách vodního toku, revitalizovat koryto Výrovky.

**LBC 7 "Soutok s Káčou"**- lokální biocentrum vložené v trase regionálního biokoridoru RK 1240, navržené k založení u soutoku Výrovky s malým vodním tokem – Káčou, v místech, kde se Výrovka stáčí na SV k Zvěřínku. Biocentrum zahrnuje okraj lesa – borové doubravy s akátinami, agrocenózy, oba náspy a nivu Výrovky a zářez Káči s okolními porosty. Funkcí biocentra je omezit růst introdukovaných akátin, odstranit cizí dřeviny a podpořit růst zapojeného břehového porostu obou toků. Hranice biocentra byla upravena tak, aby navazovala na biocentrum za hranicí řešeného území v Kostelní Lhotě.

Mimo řešené území, těsně za hranicí jsou v trase regionálního biokoridoru RK 1240 vložena LBC 4 a LBC 5 (k.ú. Kostelní Lhota a Písková Lhota u Poděbrad), dále v trase LBK 2 podél toku Výrovky jsou vložena LBC 8 a LBC 9 (k.ú. Zvěřinec) a I BC1 (k.ú. Pisky u Nymburka, k.ú. Nymburk).

Z hlediska širších vztahů prochází v těsné blízkosti hranice řešeného území regionální biokoridor RK 1239 "Šembera – K10". Tento biokoridor kříží lokální biokoridor LBK 2 v k.ú. Zvěřinec a napojuje se na nadregionální biokoridor K10 v lokalitě Zadní obec Kopaník bez vložení lokálního biocentra.

#### Lokální systém ekologické stability

Nadregionální i regionální úroveň ÚSES je na lokální úrovni doplněna lokálními biokoridory (LBK), lokálními biocentry (LBC). Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině. Zajištěna je návaznost na prvky ÚSES za hranicí řešeného území. Biokoridory jsou řešeny převážně jako lesní a luční společenstva, v menší míře jde o nivní společenstva.

**LBK 1 "Soutok s Káčou – V zadních hájích"**- lokální biokoridor, převážně kombinovaný, částečně funkční. Funkční část tvoří břehový a doprovodný porost Káči, okraje lesních porostů Poupák a V zadních hájích. Nefunkční část tvoří koryto vodního toku (Zvěřinecký potok/odvodňovací strouha) téměř bez břehové a doprovodné vegetace – nefunkční úseky biokoridoru jsou navrženy k založení. Biokoridor vede místy po podmáčených, či vlhkých půdách s doprovodnou vlhkomilnou flórou. Hlavní funkcí biokoridoru je propojit navržená či částečně funkční lokální biocentra LBC 7 a LBC 12, propojit systém mimo řešené území (k.ú. Písková Lhota u Poděbrad, k.ú. Chvalovice u Poděbrad), chránit a doplnit doprovodný břehový porost vodotečí, změnit způsob hospodaření v okolí biokoridoru, revitalizovat toky.

**LBK 12 "V zadních hájích"**- lokální biocentrum vymezené v trase LBK 1, funkční. Zahrnuje lesní porost a křoviny (druhy měkkého luhu, dubohabřiny s příměsí nepůvodních druhů), vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, louky na okraji porostu. Součástí je významný strom – solitérně rostoucí u silnice. Jde převážně o lesní biocentrum původně tvořené topolovým kopřivovým luhem. Hlavní funkcí biocentra je udržení biodiverzity lesa s preferencí dubu letního, ochrana zapojeného břehového porostu podél vodní strouhy.

*V rámci návrhu ÚP Hořátev jsou plně respektovány podmínky vyplývající ze závěru ÚAP Nymburk:*

- *vymezené skladebné části ÚSES je nutno upřesňovat i v nově vznikajících územně plánovací dokumentaci obcí.*
- *v rámci zpracování ÚPD obcí je nutné vymezovat skladebné části ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory, interakční prvky). aktivity v plochách a koridorech vymezených jako ÚSES je nutno podřídit zabezpečení funkce ÚSES pro zajištění biodiverzity a ekologické stability krajiny.*

#### Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniiovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

#### **Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

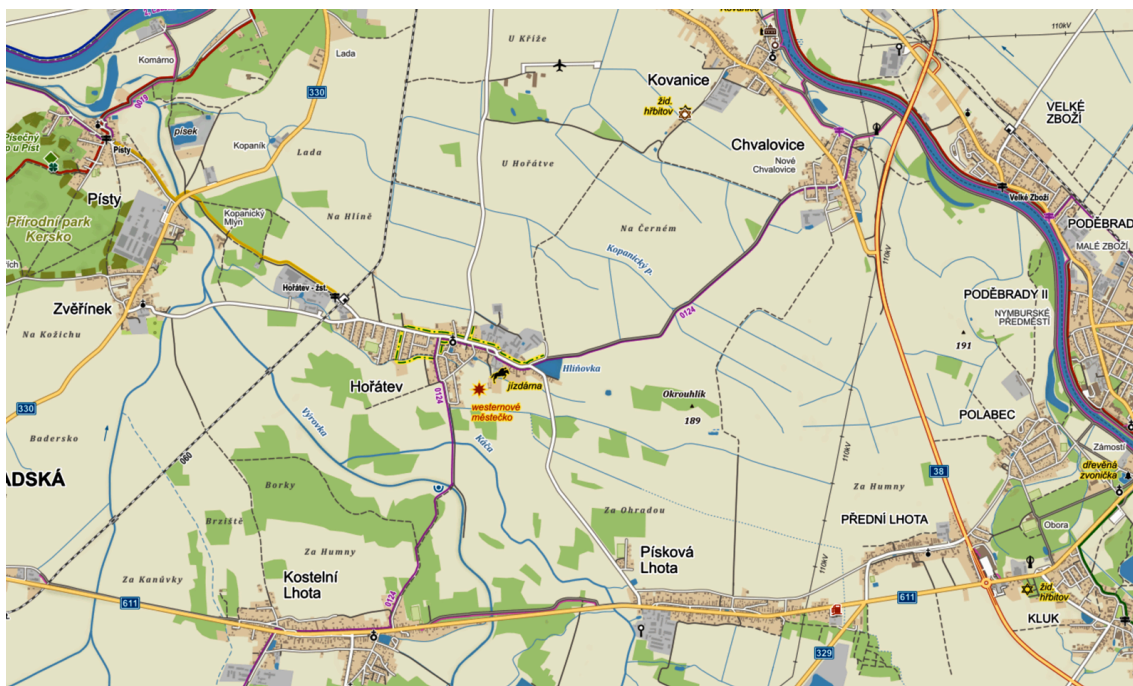
##### Cestní síť, turistické trasy, cyklotrasy

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizovaná. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Vzhledem k ohrožení území větrnou erozí je nutno všechny cesty v otevřené polní krajině doplnit jednořadou liniiovou zelení. V případě návrhu liniiových pásů zeleně s protierozní funkcí (K1, K4) jsou doporučeny polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek.

Zájmovým územím vede v krátkém úseku turistická trasa *žlutá* ve směru žst. Hořátev - Kopanický Mlýn - Písty, zde se napojuje síť cyklotras a turistických tras.

Přes zájmové území prochází cyklotrasa 0124 ve směru Kostelní Lhota - Hořátev - Chvalovice. Trasa je vedena převážně po účelových komunikacích, pouze v zastavěném území Hořátev využívá místní komunikací a v krátkém úseku je vedena i po silnici III. třídy.



zdroj: turistika/cykloturistika - širší vztahy; zdroj: Mapy.cz

### Naučná stezka Hořátev

Školní naučná stezka „Po památných stromech obce Hořátev“ vznikla v rámci zavádění environmentální výchovy, která je součástí školního vzdělávacího programu Základní školy Hořátev s názvem „Nikdy nejdeš sám“. Trasu školní naučné stezky navrhli žáci místní malotřídní školy. Stezka má 10 zastavení, z nichž pět je zaměřeno na památné stromy v obci a významný krajinný prvek (lipová alej) a pět informuje o historii a místopisu obce. Představeny jsou samotná obec Hořátev, jediná svého jména v republice, čtyři památné stromy s uvedením výšky a stáří, významné objekty v obci (tolerancní kostel, škola), přírodní útvary (rybník Hlíňovka a říčka Výrovka) a také už neexistující bývalá náves u již zaniklého rybníka zvaného „Louže“, či staré pohřebiště s nálezy kosterních pozůstatků za vesnicí. Zapojením dětí do projektu se prohlubuje kladný vztah k místu, kde žijí a buduje se vztah k obci. Také noví obyvatelé Hořátev mají možnost zjistit, že i malá vesnice má co nabídnout z historie i přírody.

Stezka má návaznost na cyklotrasu, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. Od vlakové zastávky navazuje na pěší trasu Klubu českých turistů, jež míří do Kerska. Projekt školní naučné stezky vznikl za finanční podpory Středočeského kraje a příspěví obce Hořátev.

Zdroj: <http://www.zshoratev.cz/skolni-naucna-stezka/>

Územní plán navrhuje prověřit možnosti kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky Hořátev územní studií společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku – vytvořit kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty; viz. Návrh plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R2. Úpravy musí zohlednit přítomnost VKP - Švehlova alej. Prověřit možnost prodloužení aleje až k zastávce.

Dle cyklogenerelu Středočeského kraje je do územního plánu je zapracován návrh cyklotrasy „Nymburská“, odpojující se z cyklotrasy CT1 u Kouřimi, vedenou dále přes Plaňany, Pečky, Kostelní Lhotu a Hořátev do Nymburka. Trasa je z Hořátev do Nymburka navržena po silnici III/33013.

Hipostezky a hipotrazy je možné zřízovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody.

### Prostupnost krajiny

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v textu návrhu v kapitole f. (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

### Stanovení podmínek pro protierozní opatření

V průměru můžeme nahlížet na půdy v řešeném území jako na půdy ohrožené větrnou erozí. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná i navržená k obnově včetně doprovodné zeleně.

Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně podél stávajících i nově navržených cest. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin. Jedná se o návrhy K1-K10.

Potenciální erozi zamezí i určitá agrotechnická a organizační opatření, např. omezení úpravy půdy v suchém období...

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

### Stanovení podmínek pro vodohospodářská a protipovodňová opatření

#### Ochrana vod

Území obce nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Velmi významné jsou také zásoby prostých i minerálních podzemních vod. Minerální prameny jsou v Sadské, Kersku, Hořátví a především v Poděbradech. Jedná se o alkalicko - zemité kyselky s vysokým obsahem CO<sub>2</sub>.

Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. Přírodní minerální vody vyvěrají v širším zájmovém území na několika místech, zpravidla v depresních kvartérních sedimentů s vysokým koeficientem filtrace.

V řešeném území se vyskytují dva prameny severně od silnice III/33011 a východně od železniční zastávky Hořátek, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Prameny jsou prohlášeny za přírodní minerální vody – Poděbradka přírodní, jemně perlivá

- zdroj přírodní minerální vody „pramen HP 19“, Rozhodnutí - osvědčení o zdroji - č.j. ČIL-26.10.2001/19455-Z ze dne 26.10.2001
- zdroj přírodní minerální vody „pramen HP 20“, Rozhodnutí - osvědčení o zdroji - č.j. ČIL-26.10.2001/19457-Z ze dne 26.10.2001

Další pramen u Hořátek skoro neznámý - byl navrtán poměrně nedávno, a upraven do dnešní podoby je jen pár let. Vrt patří společnosti Poděbradka. Zdroj poskytuje stejně kvalitní vodu, jako Poděbrady. Nachází se na trase cyklostezky mezi Kostelní Lhotou a Hořátky, přímo na břehu říčky Výrovky. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty.

Vrty ČHMÚ:

- V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Jedná se o hluboký vrt ČHMÚ VP 0501 "Hořátek", hloubka 10,2 m; OP 500 m; monitoring prováděn od r. 1964.
- Do řešeného území zasahuje OP vrtu č. VP0484 umístěného v sousedním katastru Písková Lhota.

#### Zranitelná oblast

Řešený katastr je zařazen do zranitelné oblasti.

Zdroj: Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

#### Vodní plochy a toky

Podíl vodních ploch v řešeném území (715,3082 ha) je 14,5798 ha, činí pouze 2,03 %.

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

| Katastrální území (údaje v ha): | Hořátek |
|---------------------------------|---------|
| vodní nádrž umělá               | 2,8073  |
| tok přirozený                   | 2,4119  |
| vodní tok umělý                 | 9,3606  |
| celkem                          | 14,5798 |

#### Vodní toky

Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výrovky (ČHP 1-04-06). Řešené území odvodňují říčka Výrovka a její pravostranné přítoky Káča, Zvěřinecký potok, Kopaninský potok. Z hlediska širších územních vztahů i vlastního zájmového území lze konstatovat relativně značnou hustotu sítě přirozených i umělých recipientů a retenčních prvků.

Výrovka (ČHP 1-04-06-031, 1-04-06-033, 1-04-06-050, 1-04-06-052) – na horním toku též Vavřínek či Vavřínecký potok, na středním toku též Kouřimka a nížeji Plaňanka, teprve u ústí Výrovka. Pramení asi 4 km jižně od Uhlířských Janovic u obce Kocháno v nadmořské výšce 487 m; ústí zleva do Labe pod obcí Písty pod zdymadlem Kostomlátky v nadmořské výšce 178 m. Odvodňuje celkem 544,2 km<sup>2</sup> území, průměrný průtok na soutoku s Labem je 1,94 m<sup>3</sup>/s. Významný vodní tok.

Za Radimí vstupuje Výrovka do polabské nížiny, kde v minulosti, spolu se svým největším přítokem Šemberou, divoce meandrovala a při zvýšených průtocích škodila na okolních úrodných pozemcích. Koncem 19. století bylo založeno „Vodní družstvo pro úpravu Výrovky a přítoků“, které v letech 1885 - 1906 za vydatné podpory státu a země České provedlo úpravu koryta Výrovky od ústí do Labe u

Píst po Radim v délce 16 km, koryta Šembery od ústí do Výrovky ve Zvěřínku po Klučov v délce 11 km a koryta Milčického potoka (přítok Šembery u Sadské) v délce 4,9 km. Kromě těchto úprav bylo celé území zmeliorováno, zřízeny hlavní meliorační příkopy a odpady.

Dolní úsek Výrovky procházející řešeným územím je od Peček je souvisle degradován technickou úpravou. Vzhledem, ekologickými i vodohospodářskými vlastnostmi jde o odvodňovací kanál. Na toku je vytvořena kyneta a berma s protipovodňovými ochrannými valy, které jsou osázeny ovocnými stromy, zejména třešněmi. Ty jsou již přestárlé, ve špatném zdravotním stavu. V technicky upraveném korytě by bylo v postranních bermách dost místa pro revitalizační rozvolnění kynety. Výrovka zprava přibírá drobné toky Káču, Zvěřinecký potok a Kovanický potok, zleva v km 3,6 u Kopanického mlýna říčku Šemberu. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p.. Vodní tok má stanovené záplavové území (viz. kap. 14.5).

*Káča* (ČHP 1-04-06-032) pramení u Cerhenic (okr. Kolín) v nadm. výšce 220 m n.m., ústí zprava do Výrovky v ř.km 5,2 v nadmořské výšce 187 m n.m. jedná se o drobný tok procházející polní krajinou, je zcela regulovaný. Jedná se o hluboký lichoběžníkový příkop s více méně ruderalizovanými travnatými břehy s břehovou a doprovodnou zelení typu jasanová olšina. Upravený vodní tok slouží jako hlavní odvodňovací zařízení, současně zprava přibírá bezejmenou upravenou vodoteč ve směru od lokality Poupák a Na zadních honech. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p., regulovaný přítok v soukromém vlastnictví. Vodní tok nemá vyhlášeno záplavové území.

*Zvěřinecký potok* (ČHP 1-04-06-051) pramení cca 300 východně od zastavěné části obce Hořátev v nadm. výšce 187 m n.m., ústí zprava do Výrovky u Kopanického mlýna v nadm. výšce 185 m n.m. Vodní tok je ve směru od pramene k silnici na Pískovou Lhotu zatrubněn (HMZ) a dále prochází kolem obce a obcí Hořátev v upraveném korytě, místy jsou zatrubněné úseky. Za jistou hrozbu lze zde považovat především absenci údržby vodního toku (včetně jeho zatrubněných úseků) a dále absenci údržby prakticky všech prvků dešťové oddílné kanalizace v obci.

Vodní tok nemá vyhlášeno záplavové území. Ochranné hráze Zvěřineckého potoka zřejmě, zatím, postačují jako ochrana před častějším zatápním přilehlého území, zejména v případech výskytu jen krátkodobé zátěže vyvolané přívalovými dešti či opakujícími se podobnými extrémními srážkovými událostmi. Výhledově lze doporučit věnovat větší pozornost kontrole a údržbě koryta Zvěřineckého potoka včetně jeho ochranných hrází a dále i všech odvodňovacích systémů rigolových či zatrubněných i systémů retenčních. Provéřit je třeba dodržení ochranných pásem Zvěřineckého potoka (6 m od břehových čar). Zvěřinecký potok je ve správě Povodí Labe s.p., ve vlastnictví Povodí Labe, Obce Hořátev i soukromých osob (díleč úseky toku).

*Kovanický potok* (ČHP 1-04-06-053) pramení u Pískové Lhoty části Přední Lhoty v polích v nadm. výšce 187 m n.m., ústí zprava v ř. km 1,9 do Výrovky v nadmořské výšce 182 m n.m. Jedná se o regulovanou vodoteč v polích sloužící jako hlavní meliorační zařízení (HMZ) rozsáhlé odvodňovací soustavy v širokém okolí. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p., nemá vyhlášeno záplavové území.

#### Vodní díla

V řešeném území se nachází několik malých rybníčků / umělých vodních nádrží.

Největší vodní nádrž je *Hlíňovka*, parc. č. 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, k.ú. Hořátev, o rozloze 2,6213 ha. Rybník Hlíňovka je vlastně bývalý opukový lom. za málo deštivého léta často vysychal. K udržení stálé hladiny vody bylo poč. 21. století provedeno potrubní propojení s potokem Káča (cca 200 m na jih) a nyní jsou hladiny potoka a rybníka ve stejné výši. Vodní plocha je zarybněna.

V obci je několik menších umělých vodních nádrží – v soukromé držbě na parc. č. 684 o rozloze 684 m<sup>2</sup>, v centru obce je obecní požární nádrž parc.č. 74, k.ú. Hořátev, o rozloze 989 m<sup>2</sup>. Požární nádrž je čtvercového půdorysu, svahy i břehy jsou zpevněny betonovými tvárnicemi, nádrž je lemovaná trubkovým zábradlím, okolí je zatravněné, bez vzrostlé zeleně.

Na parc.č. 644, k.ú. Hořátev, která je vedena jako trvalý travní porost, je umělý chovný rybníček (VKP 1). v depresi odvodňovacích kanálů. Vznikl pravděpodobně v místě bývalého opuštěného písníku.

Malá vodní nádrž přírodního charakteru se nachází v areálu TP Hořátev na hranici řešeného území.

Další informace, související s vodním hospodářstvím, jsou uvedeny v kapitole technická infrastruktura.

#### Povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výrovky (ČHP 1-04-06). Řešené území odvodňují říčka Výrovka a její pravostranné přítoky Káča, Zvěřinecký potok, Kovanický potok. Hydrologické členění jednotlivých povodí:

| ČHP         | povodí<br>(v km <sup>2</sup> ) | úsek povodí vodního toku                    |
|-------------|--------------------------------|---|
| .           |                                |   |
| 1-04-06-031 | 27,151                         | Výrovka po soutok s Káčou                   |
| 1-04-06-032 | 33,735                         | Káča  |
| 1-04-06-033 | 1,243                          | Výrovka po soutok s Šemberou                |
| 1-04-06-050 | 0,224                          | Výrovka po soutok se Zvěřineckým<br>potokem |
| 1-04-06-051 | 2,214                          | Zvěřinecký potok                            |
| 1-04-06-052 | 2,020                          | Výrovka po soutok s Kovanickým potokem      |
| 1-04-06-053 | 8,846                          | Kovanický potok                             |

### Ochrana před povodněmi

Pro říčku *Výrovku* v úseku ústí – Doubravčany, na území okresů Nymburk a Kolín, v říčním km 0,00 až 40,00 je stanoveno záplavové území sdělením Krajského úřadu Středočeského úřadu ze dne 30.6.2008 (č. j.: 63461/2008/KUSK) v rozsahu Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území. Záplavové čáry vycházejí ze Studie odtokových poměrů zpracované v listopadu 2007 společností Adonix, spol. s r.o., jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je podle této studie vymezena i aktivní zóna záplavového území. Zastavěného území Hořátek se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátek a při průtoku Q100 do polí.

Návrh opatření ÚP Hořátek:

- do záplavového území není navrhována žádná stavba
- záplavové území je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.

Hlásný profil pro řešené území je ve stanici *Plaňany* - kategorie A:

umístění: v Plaňanech, most přes Výrovku u nádraží ČD, pravý břeh

provizovatel stanice: CPP ČHMÚ Praha

staničení: 21,5 km

plocha povodí: 263,78 km<sup>2</sup>

nula vodočtu: 208,04 m.n.m.

ČHP: 1-04-06-029

Stupně povodňové aktivity:

bdělost 150 cm, 14,2 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

pohotovost 200 cm; 21,0 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

ohrožení 250 cm; 28,7 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

platnost SPA: pro úsek toku od Bečvářky po ústí do Labe

Četnost hlášení:

při 1.SPA 1x denně

při 2. SPA 4x denně

při 3.SPA 3 hodinové hlášení

N-leté průtoky Q<sub>N</sub> (m<sup>3</sup>/s)

| Profil  | Q1 | Q5   | Q10  | Q50  | Q100 |
|---------|----|------|------|------|------|
| Plaňany | 7  | 21,2 | 30,2 | 58,9 | 75   |

Průměrný roční vodní stav: 40 cm

Průměrný roční průtok Q<sub>a</sub>: 0,764 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

Nejvyšší zaznamenané vodní stavy :

| cm  | V. - XI.<br>letní |
|-----|-------------------|
| 230 | 24.06.1992        |

Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Dle informace Obecního úřadu Hořátek nejsou žádné velké problémy v území, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén.

Dle ÚAP Nymburk (aktualizace 2014) do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, rozlivová zóna Q100. Na základě Veřejné vyhlášky ze dne 25.05.2015, č.j. 073794/2015/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje stanovil změnu záplavového území vodního toku Labe vyhlášeného předchozími opatřeními a to v úseku toku Labe ř.km 826,613 – 935,713, mezi Horními Počaply a Kojicemi. Změna spočívá v korekci záplavových čar Q5, Q20, Q100 i plochy aktivní zóny v oblasti povodí Horního a Středního Labe a uceleného úseku Dolního. Dle nového vymezení se již záplavové území Q100 dotýká pouze jako vzdutí vody do Kopanického potoka.

Nejvýznamnějším prostředkem pro ovlivnění vodohospodářské bilance a odtokového režimu v širším území je retenční kapacita krajiny. Projevuje se především zadržením srážkových vod v krajině, které může ovlivnit střety kulminačních průtoků z dílčích povodí a prodloužit dobu odtoku vody z povodí. Toto prodloužení je možné dosáhnout zejména prodloužením doby svahového odtoku v povodí, zpomalením povrchového odtoku a převedením jeho podstatné části na podzemní odtok, vytvořením nových retenčních prostorů v krajině a zpomalením odtoku vody v korytech toků. Revitalizace vodních toků mimo zastavěné území je vysloveně vhodná.

Zdroj: ÚAP Nymburk  
Krajský úřad Středočeského kraje  
ČHMÚ

Protipovodňová a vodohospodářská opatření ve funkčním a prostorovém uspořádání území:

- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (NZ1 plochy zemědělské – nivy, NSp –



krajinná zeleň). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- v lokalitách, kde byly provedeny investice do půdy (odvodnění, závlahy) a které jsou součástí rozvojových ploch, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému.

V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Závlahový systém v současnosti není již v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy (závlahové řady, kalníky, vzdušníky, hydranty apod.).

#### Protipovodňová opatření na vodních tocích ve smyslu zákona (hranice záplavového území je součástí koordinačního výkresu)

Ve stanoveném záplavovém území jsou dána omezení ve smyslu §67 zákona č. 254/2001Sb., v platném znění. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona):

- kolem vodních toků je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy, aby byla umožněna údržba koryta, v zastavěném území o šířce minimálně 6m (drobné vodoteče), 8m (významné vodní toky);
- koryta toků a svodnice je třeba čistit a udržovat;
- je třeba zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt pod mostky;
- při úpravách toků je nutno používat např. při opevnění břehů přírodních materiálů namísto betonových prvků;
- je zakázáno volné skladování odplavitelných látek podél toku.

*Zastavěného území Hořátkve se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlívům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátek a při průtoku Q100 do polí.*

- do záplavového území není navrhována žádná stavba
- záplavové území je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.

#### **Rekreace**

Většina území je intenzivně zemědělsky využívána, individuální rekreace se ojedinele uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření). V obci je jeden dům k rodinné rekreaci s číslem popisným, 3 domy k rodinné rekreaci s číslem evidenčním a dva bytové domy s číslem popisným. Nemovitosti jsou k rekreaci využívány pouze výjimečně. Jižně od Zvěřineckého potoka se nachází drobná zahrádková osada.

V obci je areál Český statek Hořátek – činnost statku je soustředěna na jezdecký sport a agroturistiku, chov koní a hospodářských zvířat. Celému statku vévodí secesní vila se stylovým ubytováním v pensionu v selském stylu a s hospůdkou.

Další možností ubytování je v Technologickém parku Hořátek (THP), kde je nově zkolaudována ubytovna třídy jedna a dvě hvězdičky. Ubytovnu je možno využít pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování (14x dvoulůžkový pokoj, 3x jednolůžkový pokoj, společné sociální zařízení, společná kuchyňka, možnost stravování).

Rekreační aktivity spočívají především v turistice. Obcí prochází školní naučná stezka „Po památných stromech obce Hořátek“, která vznikla v rámci zavádění environmentální výchovy, je součástí školního vzdělávacího programu Základní školy Hořátek s názvem „Nikdy nejdeš sám“. Trasu školní naučné stezky navrhli žáci místní malotřídní školy. Stezka má 10 zastavení, z nichž pět je zaměřeno na památné stromy v obci a významný krajinný prvek (lipová alej) a pět informuje o historii a místopisu obce. Stezka



má návaznost na cyklotrasu, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. V okolí se nacházejí další zajímavé cyklotrasy. Je možno navštívit královská města Nymburk a Poděbrady, zoo Chleby, skanzen v Přerově nad Labem, chráněnou oblast Kersko. Koupání je umožněno ve velkém písečném jezeře v Sadské (4 km). Na vlakovou zastávku navazuje pěší trasa Klubu českých turistů směřovaná do Kerska.

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice.

- Územním plánem jsou vymezeny plochy určené pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště) v rámci ploch přestavby P1 a P4.
- Územním plánem jsou vymezeny plochy zahrádkových osad (RZ) – vymezeny za účelem zajištění podmínek pro drobnou pěstitelskou činnost.
- Územním plánem jsou vymezeny plochy zemědělské – areály chovu zvířat (NZ3), tj. plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území a zemědělské areály. Jedná se o nezastavěné území areálu Českého statek Hořátek – činnost statku je soustředěna na jezdecký sport a agroturistiku, chov koní a hospodářských zvířat.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

### **Horninové bohatství**

Území SO ORP Nymburk přísluší ke geomorfologické jednotce Polabí – Nymburská kotlina, která je rozsáhlou sníženinou středního Polabí s význačným prvkem vápenců a slínových plošin. Jižní část SO ORP Nymburk náleží do oblasti těžby štěrkopísků v Polabí a Povltaví – OT1. Vymezená oblast je charakterizována nahromaděním nadregionálně významného surovinového potenciálu štěrkopísku a zasahuje následující obce: Hořany, Hořátek, Hradištko, Kostomlátky, Kovanice, Milčice, Nymburk, Písty, Sadská a Zvěřínec. Na území SO ORP vymezeno 5 schválených prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů (organizace: Ministerstvo životního prostředí Praha 10), určených pro těžbu štěrkopísků.

Zdroj: ÚAP Nymburk

### Historie těžby štěrkopísků

Těžba štěrkopísků má na Nymbursku dlouhou tradici. V řešeném území je řada opuštěných písníků. V minulosti se štěrkopísky těžily buď přímo z Labe nebo z borových remízů mezi poli. Tyto pískovny byly většinou malé a vytěžený písek sloužil hlavně pro místní potřebu. Od 60. let dochází v jeho širším okolí ke vzniku mnoha velkých štěrkopískových jezer (např. Sadská). Opuštěné pískovny, písníky apod. (ať už vzniklé těžbou nad nebo pod hladinu podzemní vody) tvoří v krajině tzv. krajinné enklávy - tedy prvky, které se svým vzhledem více či méně nápadně liší od svého okolí.

Přehled lokalit opuštěných písníků v řešeném území:

Hořátek, v polích. Těžilo se zde asi do poloviny 40. let. K r. 1972 tu byly zaznamenány zbytky několika zcela zasutých a zarostlých pískoven na ploše asi 100 x 50 m. Dnes je lokalita zarostlá i vzrostlejšími dřevinami. Z drtivé většiny převládá akát, pouze s malou příměsí dubu letního a bezu černého. Podrost je chudý, s vysokým podílem synantropních druhů. Hloubka těžby dosahuje asi 1, 5 m, dno je většinou ploché. V severní části dochází k nekontrolovanému ukládání odpadu (divoká skládka).

Na Kopaníku - Navátý písek se zde těžil z několika pískoven. Největší z nich má rozlohu přibližně 120 x 60 m (tvar je ovšem nepravidelný) a nachází se asi 400 m severovýchodně od Kopanického mlýna. Písek se zde těžil od nepaměti. Je pravděpodobné, že dobývání písku dalo této lokalitě i pojmenování - Na Kopaníku. Těžba v 70 letech min. století byla soustředěna spíše v části, ležící jižně od Kopanického mlýna, odkud je uváděna rychle se rozšiřující jámová pískovna o rozměrech 20 x 12 m a hloubce 2 - 3 m.

Největší pískovna je dodnes v terénu dobře rozpoznatelná, zejména pro značnou členitost dna, jehož úroveň dosahuje hloubky 1 - 4 m pod okolním terénem (hloubka silně kolísá). V níže položených místech se tvoří četné tůňky a močálky. Prostor pískovny je tedy těžko prostupný. Zajímavý je porost, který se poněkud liší od většiny ostatních lokalit. Stromové patro je tvořeno jasanem, dubem letním, jeřábem a olší lepkavou. Borovice se zde naopak téměř nevyskytují. Z toho, že vzrostlejší stromy se nachází většinou na vyvýšeninách připomínajících "ostrůvky" můžeme usoudit, že tyto stromy byly patrně při těžbě zachovány, což vysvětluje jednak složení porostu, jednak nadměrnou členitost reliéfu.

Pískovny, ležící jižně od Kopanického mlýna jsou poměrně malé (asi 40 x 50 a 30 x 30 m). Jsou zarostlé středně starými dřevinami, hlavně borovicí. Hustý podrost je tvořený hlavně ostružiníkem a netýkavkou malokvětou.

Některé vytěžené pískovny byly zavezeny (převážně stavebním odpadem), zrekultivovány a přeměněny v pole. V terénu jsou dnes většinou neidentifikovatelné. Většinou se jednalo o malé pískovny, které sloužily pro potřeby místních občanů.

Zdroj: Krajinně-ekologické zhodnocení vytěžených pískoven na okrese Nymburk; Tomáš Matějček

### Prognózní zdroje

Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů v zájmovém území:

| Obec                       | Číslo     | Název                   | Těžba          | Surovina    | Nerost            |
|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Nymburk, Hořátev           | 937003902 | Nymburk                 | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek,štěrkopísek |
| Nymburk, Hořátev           | 937003903 | Nymburk                 | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek,štěrkopísek |
| Nymburk, Kovanice, Hořátev | 937004000 | Kovanice-Písko vá Lhota | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek,štěrkopísek |

Zdroj: ÚAP Nymburk

#### Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Chráněná ložisková území, dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

#### Poddolovaná a sesuvná území

Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

### **Stanovení podmínek pro hygienu prostředí, zdravé životní podmínky**

#### Ochrana ovzduší

##### Imisní limity

Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, O<sub>3</sub>.

Na území SO ORP Nymburk došlo v roce 2012 k výraznému zlepšení překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM<sub>10</sub>. Oproti roku 2010, kdy byl tento limit překročen na 50% území tento limit v roce 2012 překročen nebyl v žádné části území SO ORP Nymburk. Roční imisní limit pro PM<sub>10</sub> též překročen nebyl. Překročeny nebyly v roce 2012 ani hodnoty 24h imisního limitu pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> a benzen.

Na 4,21% území (1496ha) SO ORP Nymburk došlo v roce 2012 k překročení hodnot roční průměrné koncentrace oxidu dusíku (NO<sub>x</sub> r), přičemž nejvyšší procentuální výskyt byl zaznamenán v obcích Velenka, Kostelní Lhota a Nymburk. Na území obce Hořátev hodnoty překročeny nebyly.

Na 82,87% území (29443,67ha) SO ORP došlo k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP) - týká se i Hořátev.

Cílový imisní limit přízemního ozonu O<sub>3</sub>\_h8 (26. nejvyšší hodnoty 24hod.průměrné koncentrace v průměru za 3 roky) v roce 2012 překročen nebyl.

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) jsou v řešeném území následující velké zdroje znečištění ovzduší (REZZO I): Hořátev Kimm Invest s.r.o. Kotelna. Další velké zdroje se nacházejí v blízkém Nymburce.

Plošná plynofikace zájmového území obce zde nebyla zatím realizována, jakkoliv jsou zde pro ni příznivé technické podmínky. Průzkum zájmu OÚ o napojení potenciálních uživatelů (majitelů nemovitostí) vykázal velmi nízkou hodnotu. Proto zde není realizace plošné plynofikace plánována. Plynofikován je však areál KIM Invest, který má vlastní plynovou regulační stanici/PRS napojenou VTL přípojkou na VTL plynovod v blízkosti areálu. Analogicky byl plynofikován i areál bývalého JZD na severovýchodě obce. Jeho PRS i rozvodná síť není v provozu.

- Území se nachází ve zranitelné oblasti.
- V území se projevuje větrná eroze z polí.
- V obci je vybudovaný veřejný vodovod, oddílná splašková kanalizace.
- Do hodnoceného území zasahuje ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ.
- Celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

Přízemní znečištění je rovněž zvyšováno automobilovou dopravou, jednak emisemi výfukových plynů, jednak prašností. Pro hodnocení těchto zdrojů nejsou k dispozici konkrétní údaje.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace. Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod. Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, břiza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.). Nejčastější plochy s výskytem alergenních rostlin jsou:

- neudržované zemědělské areály a jejich okolí,
- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na zbořeništích,
- okraje polních cest a silnic,
- plochy divokých skládek, starých zátěží apod.

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

Prioritou v obci je realizace centrální výtopy (dřevo) pro hlavní veřejné budovy (Obecní úřad, Základní a Mateřská škola). Tímto řešením obec reaguje na dřívější marný pokus o zřízení bioplynové stanice v severovýchodní části obce (areál firmy TALPA s.r.o.) a kdy byly k veřejným budovám provedeny rozvody pro odpadní teplo. Provoz byl ještě ve zkušební lhůtě (2013) zastaven vzhledem k riziku kontaminace spodních vod.

TALPA, s.r.o. - kompostárna a zpracování organických odpadů biofermentací je činnost, která způsobuje v kontaktní části Hořátek trvalé problémy se zápachem a to zejména skladovaných kalových materiálů - odpadů z živočišné výroby.

Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zákona č. 201/2012 Sb.

U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkemisní způsob vytápění. Plošná plynofikace obce je možná.

Zdroj: ÚAP Nymburk

#### Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Omezující vlivy dopravy se projevují hlukovým zatížením, nepřesahujícím však hygienické limity, ve formě pásů podél silnic III. třídy č. 33011 a 33013 a podél regionální železniční tratě č. 060 Nymburk – Poříčany. Tyto vlivy se uplatňují hlavně v úsecích průchodu těchto dopravních tras zastavěným územím sídla, které má převážně obytný a v historické části smíšený - venkovský charakter. Jedná se zejména o dopravu směřovanou k TP Hořátek. Hlavní jízdy a výjezdy z areálů výroby a skladování jsou až na výjimky (zemědělské usedlosti) orientovány na průjezdní úseky silnic mimo obytné části sídla. Hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 nejsou k dispozici - v rámci dotčené průjezdní trasy silnic III. třídy nebylo prováděno sčítání.

Doprava po železnici není výrazným problémem z hlediska hlukové zátěže, OP železnice nezasahuje do obytné části sídla.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. resp lokality nebudou umísťovány v těsném kontaktu se silnicemi.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní negativně stavby pro bydlení. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení. Územním plánem je doporučeno, aby v lokalitách Z2, Z6 a Z7 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy.

#### Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika a v místech tektonických zlomů. Na zájmovém území se nachází různé kategorie rizik výskytu radonu (z geologického podloží). Celé zájmové území se nachází v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

Zdroj: Česká geologická služba: Index radonového rizika; <http://mapy.geology.cz/radon/>

#### Pásma ochrany staveb

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

## **Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### Plochy zastavěného území

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

### Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení, spojené s hospodařením a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

### Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

### Plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)

Plochy bydlení - rodinné domy městské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

### Plochy bydlení - bytové domy (BH)

Plochy bydlení - bytové domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejného charakteru a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

### Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

### Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy rekreace - zahrádkové osady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro drobnou pěstitelskou činnost.

### Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu a přidruženou drobnou výrobu v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

### Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

### Plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD)

Plochy výroby a skladování - drobná výroba jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace).

### Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

#### Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury - dráhy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

#### Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

#### Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek).

#### Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

#### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

#### Plochy vymezené nad rámec vyhlášky

Zdůvodnění proč je územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS),
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO).

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou.

#### Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území.

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území (bonita, investice do půdy), a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení. Vymezením těchto ploch v zastavěném území bylo vedeno rovněž snahou o zajištění řešení, které z pohledu urbanistického vhodným způsobem zohlednilo přechod zástavby do volné krajiny. Tyto plochy mohou vytvářet a zkvalitňovat zázemí ke stávajícím stavbám.

#### Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zachování resp. založení ochranného /izolačního charakteru prvků zeleně. Důvodem přidání této plochy bylo vytvořit a zohlednit specifické podmínky a v některém případě i důraznějším způsobem podpořit stávající charakter území. Plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifčnosti zejména v území, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch.

#### Plochy nezastavěného území

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### Plochy přírodní (NP)

s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (vybrané plochy systémů ekologické stability – biocentra). Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory Přírodní památky Otovická skála, významných krajinných prvků registrovaných a navržených k registraci a prostory lokálních biocenter.

#### Plochy lesní (NL)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské - nivy (NZ1) - prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků;

- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
- plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území a zemědělské areály.

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS<sub>x</sub>)** - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Plochy smíšené nezastavěného území jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp) – plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území) v zemědělské krajině, pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl) – plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území na lesních pozemcích a na pozemcích s výsadbami dřevin charakteru lesa;

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. f v textu návrhu), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

#### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění**

- Územním plánem jsou vymezeny dvě veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění:
- VD1** Vymezené veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura  
místní účelová komunikace vedená ve směru od silnice III. třídy po severním okraji venkovské zástavby ke stávající účelové komunikaci.  
*Zdůvodnění: Tato komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu nové zástavby Z5.*
- VD2** místní účelová komunikace vedená po okraji zástavby nové či nově navrhované v severní části Hořátkve s propojkami na stávající dopravní systém a s doprovodnou linií zelení. *Tato komunikace bude mj. sloužit pro dopravní obsluhu nové zástavby Z9, Z10, P7.*  
*Zdůvodnění: Komunikace společně s doprovodnou linií zelení spoluvytvoří prostorovou cezuru mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou.*

- Územním plánem jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění bez předkupního práva:
- VU1** Veřejně prospěšná opatření - ÚSES  
ÚSES (biokoridory k založení) - LBK1 (nefunkční části)
- VU2** ÚSES (biocentra k založení)- LBC 6 (část); LBC 7 (část); LBC 9 (část)
- VZ3** Veřejně prospěšná opatření - sídelní zeleň  
plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň - plocha určená pro umístění sídelní zeleně s převažující izolační funkcí
- VZ4** linií zelení v krajině k založení K1 - K10  
*Zdůvodnění: Navržené prvky se budou významně podílet na zvýšení ekologické stability v krajině a budou plnit i významnou protierozní a krajinnářskou funkci v intenzivně obhospodařované polabské krajině.*

#### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem**

- Územním plánem je vymezena plocha veřejné občanské vybavenosti, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo:
- VSO** plocha občanské vybavenosti - veřejná vybavenost:

*Zdůvodnění:*

*V současnosti se jedná o plochu bez využití. Návrh - kulturně společenské a sportovní centrum navazující na poměrně hustě obydlenou oblast, plocha je dobře dopravně dostupná, s kvalitním prostorovým zázemím. V souvislosti s novou plochou veřejné zeleně se vytvoří další subcentrum Hořátkve.*

#### **Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy:

- Označení plochy:** UR1
- Možné budoucí využití:** územní rezerva určená pro plochy výroby a skladování - lehký průmysl  
Plocha západně od stávajícího areálu (Technologický park Hořátek).

*Zdůvodnění:*



Přes řešené území prochází dálkový migrační koridor (DMK) velkých savců a je zde vymezeno migračně významné území (MVU) pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému.

#### Ochrana ZPF :

Půdy I. a II. stupně ochrany jsou zobrazeny ve výkresu limitů využití území. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

- Zranitelná oblast dle NV 262/2012 Sb., v novelizovaném znění z r. 2014

#### Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení - lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod.

#### Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady.
  - V řešeném území resp. těsně u hranic se vyskytují prameny HP 19, HP20, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod.
  - Na břehu Výrovky se nachází vrt společnosti Poděbradka
  - Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty.
- Vrty ČHMÚ:
- V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Jedná se o hluboký vrt ČHMÚ VP 0501 "Hořátev", hloubka 10,2 m; OP 500 m; monitoring prováděn od r. 1964.
  - Do řešeného území zasahuje OP vrtu č. VP0484 umístěného v sousedním katastru Písková Lhota.
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) od 6 m (drobné vodní toky) do 8 m (významné vodní toky) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

#### Ochrana před povodněmi

- Pro Výrovku je stanoveno záplavové území sdělením Krajského úřadu Středočeského úřadu ze dne 30.6.2008 (č. j.: 63461/2008/KUSK) v rozsahu Q5, Q20, Q100 a plochou aktivní zóny záplavového území. v ř. km 0,000 – 40,00.
- Do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, rozlivová zóna Q100 (vzdutí vody do Kovanického potoka)

#### Ochrana nerostných surovin

- Schválené zdroje nevýhradních nerostů:  
9370039 Nymburk (nerost písek, štěrkopísek)  
9370039 Nymburk (nerost písek, štěrkopísek)  
9370040 Kovanice-Písková Lhota (nerost písek, štěrkopísek)

#### Ochrana staveb - veřejná pohřebiště (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

#### Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- 26645 / 2-2974 toleranční modlitebna (st. parcela č. 65)

#### Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

- Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátev zasahuje do OP významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav). Tento limit je nutno respektovat ve smyslu § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění.

#### Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy silnice.

#### Ochrana dopravní infrastruktury - drah (v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):

- Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy; u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu vlečky.



Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

- OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.
- Ochranné pásmo vodojemu (jako ochranné pásmo vod. zdroje) dle § 30 zák. č. 254/2001 Sb. činí dle odst. d) min 10 m.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

- Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.  
Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon):

- OP potrubí do DN 200: 4 m (u stl v zastavěném území 1m).
- Bezpečnostní pásmo vtl DN 100 - 250: 20 m.
- OP technologického objektu (regulační stanice): 4 m.
- Bezpečnostní pásmo RS vtl: 10 m.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb.):

- Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochrana technické infrastruktury - radiokomunikace

- Přes řešené území, dle územně analytických podkladů, vede šest radioreléových tras.

### **Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)**

způsob využití území:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- plochy zemědělské výroby
- plochy občanského vybavení - církevní stavby a veřejná pohřebiště
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejně přístupné zeleně

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda,
- TTP (trvalé travní porosty),
- zahrady,
- sady,
- zemědělské půdy ve I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF,
- investice do půdy (plošná odvodňovací zařízení), pozůstatky závlahového systému
- investice do půdy (liniová odvodňovací zařízení),

ochrana kulturního bohatství:

- archeologická naleziště - archeologické zóny I. stupně, celé území obce je územím s potenciálními archeologickými nálezy (ÚAN).
- architektonicky významné stavby (cikorkárna, sokolovna, stavby městského charakteru (vilky) se zajímavou fasádou s prvky secese či neoklasicismu (čp. 8, fara), zvonička na návsi, pomník padlých v první a druhé světové válce.)
- naučná stezka Hořátev.

inženýrsko-geologické vlivy:

- opuštěné písniky (po těžbě štěrkopísků)

doprava:

- zastávka železniční dopravy,
- zastávky autobusové dopravy,
- turistická trasa, cyklotrasa.

#### technická vybavenost:

- požární nádrže,
- sběrný dvůr, požární zbrojnice - v areálu Obecního úřadu
- trafostanice,
- regulační stanice plynu,
- základnová stanice veřejné radiokomunikační sítě,
- čistírna odpadních vod, čerpací stanice.

#### **Limity využití území vyplývající z návrhu územního plánu Hořátek**

##### Veřejná infrastruktura

- rozvoj sítě místních a účelových komunikací,
- cyklotrasy,
- rozvoj veřejné občanské vybavenosti.

##### Příroda a krajina

- návrh systému lokálního ÚSES a zpřesnění nadřazeného systému ÚSES,
- významné krajinné prvky navržené k registraci,
- návrh ploch liniové zeleně.

### **5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území**

##### **Charakteristika klimatických podmínek**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Kód regionu:   | 2,                  |
| symbol regionu:  | T 2,                |
| charakteristika regionu:                                 | teplý, mírně suchý, |
| suma teplot nad 10° C:                                   | 2600 - 2800,        |
| pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech: | 20 - 30,            |
| vláhová jistota:   | 2 - 4,              |
| průměrná roční teplota vzduchu ° C:                      | 8 - 9,              |
| roční úhrn srážek (mm):                                  | 500 - 600.          |

##### **Charakteristika hydrologických podmínek**

Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výrovky (ČHP 1-04-06). Řešené území odvodňují říčka Výrovka a její pravostranné přítoky Káča, Zvěřínecký potok, Kovanický potok.

V rámci zájmového území je evidováno 7 hydrologických povodí 4. řádu:

| ČHP                          | povodí<br>(v km <sup>2</sup> ) | úsek povodí vodního toku                    |
|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1-04-06-031 (pouze okrajově) | 27,151                         | Výrovka po soutok s Káčou                   |
| 1-04-06-032                  | 33,735                         | Káča  |
| 1-04-06-033                  | 1,243                          | Výrovka po soutok s Šemberou                |
| 1-04-06-050 (pouze okrajově) | 0,224                          | Výrovka po soutok se Zvěříneckým<br>potokem |
| 1-04-06-051                  | 2,214                          | Zvěřínecký potok                            |
| 1-04-06-052 (pouze okrajově) | 2,020                          | Výrovka po soutok s Kovanickým potokem      |
| 1-04-06-053                  | 8,846                          | Kovanický potok                             |

##### **Charakteristika zemědělské výroby**

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 78,3 %. Zorněno je 96,8 % zemědělského půdního fondu v dané oblasti.

V řešeném území nebyly zpracovány, a tudíž ani schváleny, pozemkové úpravy.

Zemědělské výrobní areály jsou popsány v kapitole Ekonomická základna.

Struktura zemědělského půdního fondu:

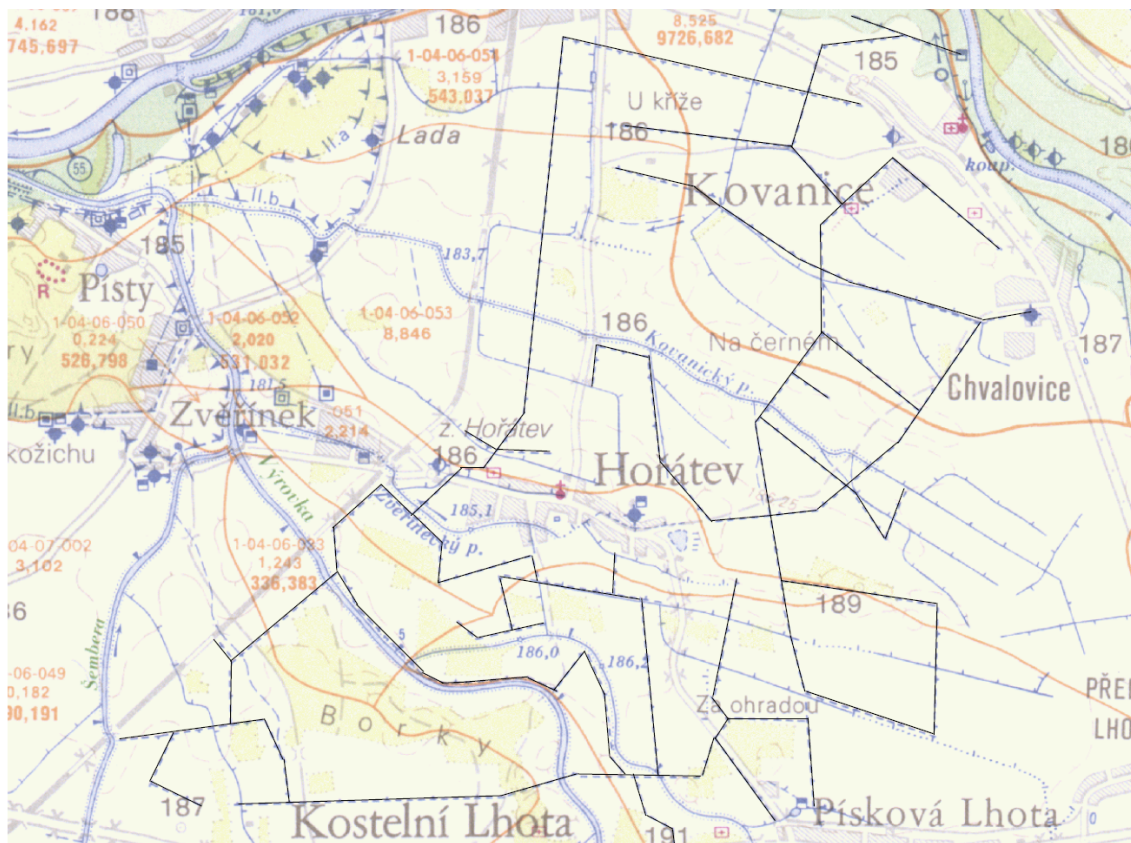
|                      |        |
|----------------------|--------|
| Celková výměra       | 715,31 |
| Zemědělská půda      | 560,03 |
| Orná půda            | 541,82 |
| Chmelnice            | -      |
| Vínice               | -      |
| Zahrada              | 14,75  |
| Ovocný sad           | 1,24   |
| Trvalý travní porost | 2,23   |

##### **Charakteristika půd v řešeném území, investice do půdy, eroze**

Z pedologického hlediska převažují půdy jílovitohlinité až písčitohlinité. V území se vyskytují černozemě (černozem arenické na písčích, modální, luvické nebo pelické na těžkých substrátech), pararendziny, půdy arenického typu na lehkých silně vysušných substrátech; slabě oglejené regozemě na zahliněných písčích a štěrkopísčích nad nepropustným podložím jílu a slínů; fluvizemě (arenické, modální na nivních uloženinách s podložím teras) a černice na nivních uloženinách.

Převážná část půd je silně ohrožena větrnou erozí, půdy převážně písčité a jsou řazeny mezi neohroženější větrnou erozí. V průměru můžeme nahlížet na půdy v řešeném území jako na půdy bez ohrožení vodní erozí...viz. též <http://geoportal.vumop.cz>; vodní a větrná eroze ČR. Územním plánem je navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinytvornou a ekostabilizační. Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin. Jedná se o návrhy K1-K10.

#### Závlahová soustava v řešeném území



Část území je odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v letech 1961, 1964, 1973, 1974. Celkem je odvodněno 122,68 ha, tj. 22 % zemědělské půdy v řešeném území. Ze zákresu odvodnění je patrné, že ke střetu by mohlo dojít všude tam, kde odvodnění přiléhá k zastavěnému území, popř. již zacházejí do zastavitelného území. V případě realizace navržené výstavby v ploše odvodnění, bude povinností investora mj. zajistit funkčnost zbývajících částí odvodnění. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vodu do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému. Narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému. Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Jedná se o regulované vodoteče v poli. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové.

Podmínka respektování systematické drenáže je závazně dána u lokalit dotčených těmito investicemi do půdy - Z5 a Z8.

V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Dle informace z obecního úřadu není závlahový systém v současnosti v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy (závlahové řady, kalníky, vzdušníky, hydranty apod.).

Zdroj: Střední Čechy - Chráněná území ČR (XIII.) - AOPK 2005  
 ÚAP ORP Nymburk  
 Základní vodohospodářská mapa 13-14 Nymburk

#### Hlavní půdní jednotka:

- 04 Černoze arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopiscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- 05 Černoze modální a černoze modální karbonátové, černoze luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- 06 Černoze pelické a černoze černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápničných svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

#### Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

Zdroj: vyhláška MZe č. 327/1998 Sb ve znění vyhlášky č. 546/2002.  
<http://bpej.vumop.cz>

#### Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

|                          |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|
| BPEJ I. třídy ochrany:   | 2.60.00 | 2.56.00 |         |
| BPEJ II. třídy ochrany:  | 2.05.01 | 2.06.00 |         |
| BPEJ III. třídy ochrany: | 2.19.01 |         |         |
| BPEJ IV. třídy ochrany:  | 2.23.10 | 2.04.01 | 2.21.10 |
|                          | 2.55.00 |         |         |
| BPEJ V. třídy ochrany:   | -       |         |         |

#### Ceny ZPF

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2016: k.ú. Hořátev 9,62 Kč/m<sup>2</sup>

#### 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (s využitím podkladů metodiky MMR/srpen 2013)

#### Plochy přestavby

Územním plánem je celkově navrženo sedm ploch přestavby v zastavěném území. Dle metodiky se vyhodnocují plochy s dotčeným zemědělským půdním fondem od 2000 m<sup>2</sup>. Tato podmínka se týká přestavbové lokality P1, P6 a P7.

| Plochy přestavby (P) - katastrální území Hořátev |  |                        |  |           |        |         |             |                       |                                   |     |      |     |    |                                  |   |
|--|--|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------------------------------|---|
| číslo lokality                                   | způsob využití plochy                              | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |             |                       | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | investice do půdy - závlahy (ha) |   |
|  |  |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |                                  |   |
| P1   | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV] | 0,3463                 | -  | -         | -      | -       | 0,3463      | -                     | 0,3463                            |     |      |     |    |                                  | - |



|                         |   |               |               |  |               |  |               |              |  |               |               |
|-------------------------|---|---------------|---------------|--|---------------|--|---------------|--------------|--|---------------|---------------|
| VD2                     | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) | 0,2200        | 0,2100        |  | 0,0100        |  | 0,1450        | 0,0750       |  |               | 0,0320        |
| celkem                  | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) | 0,2730        | 0,263         |  | 0,01          |  | 0,1450        | 0,128        |  |               | 0,0320        |
| <b>zábor ZPF celkem</b> |   | <b>6,5975</b> | <b>6,4503</b> |  | <b>0,1472</b> |  | <b>0,7993</b> | <b>0,767</b> |  | <b>5,0312</b> | <b>0,4680</b> |

#### Odůvodnění:

- Z1 zastavitelná plocha byla v původním ÚPO ve výhledu. Nově navržená v návrhu. Půdy IV. bonity.
- Z2 zastavitelná plocha byla součástí původního ÚPO Hořátek. Půdy IV. bonity.
- Z3 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu - dotváří se oboustranná uliční zástavba (naproti přes ulici na stejné kvalitní půdě je postaven rodinný dům),  
- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení lokalita navazuje na stávající veřejnou infrastrukturu.  
- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).
- Z4 zastavitelná plocha byla součástí původního ÚPO Hořátek, ale v návrhu pro mnohem větší plochu s využitím pro bydlení s možnou živností, zábor je podstatně redukován. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zde je navržena izolační zeleň clonící zemědělský areál od smíšené-venkovské zástavby.
- Z5 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou skupinové výstavby je vytvoření prostorových podmínek pro založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí.  
Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.  
- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.  
- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).
- Z6 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity. Plocha má charakter proluky.
- Z7 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity. Obecní pozemek navazující na areál Technologického parku "přes ulici". Dobře obslužitelný veřejnou infrastrukturou.
- Z8 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity dotčeny investice do půdy. Dobře obslužitelná veřejnou infrastrukturou.
- Z9 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy I. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí. Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.  
- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení, lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.  
- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).
- Z10 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy I. bonity.



Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:

- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí. Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.
- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení, lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.
- Kompenzaci - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).

#### Shrnutí - plochy zastavitelné:

- Rozsah ploch, kde byl vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití, tj. odnětí ze zemědělského půdního fondu v územně plánovací dokumentaci - (rozsah ploch pro zástavbu se územním plánem potvrzuje) - tedy plochy Z2 a Z4 - celkem **0,6767 ha**.
- Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem - celkem **5,9208 ha**.
- Redukce navržených ploch původním územním plánem:  
půdy II. bonity  
Územním plánem jsou vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje.  
navrženo pro bydlení s možnou živností 4,5277 ha  
navrženo pro zemědělskou výrobu a lesnictví 0,5930 ha  
celkem 5,1207 ha  
půdy IV. bonity  
navrženo pro průmyslovou a stavební výrobu 4,7 ha  
navrženo pro bydlení s možnou živností 0,717 ha  
celkem 5,417 ha  
Redukce ploch celkem - navráceno do zemědělského půdního fondu **10,5377 ha**

#### Závěr:

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.

## **6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

### Všeobecné údaje o lesích v řešeném území:

| Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území: |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| katastrální území:  | PUPFL (v ha) | lesnatost (v %) |
| Hořátek   | 82,14        | 11,48           |

Rozsah je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí.

Lesní porosty v SO ORP Nymburk spadají pouze do jedné přírodní lesní oblasti (PLO) – PLO 17 Polabí. Tato lesní oblast zahrnuje úvaly při Labi a dolním Pooohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Náleží k němu i Pražská kotlina s malou rozlohou lesů. K úvalům v údolí Labe patří i Pardubická kotlina, Nymburská kotlina, Mělnická kotlina, kde jsou význačným prvkem váté písky, a Tereziňská kotlina s podobným reliéfem.

Lesy v zájmovém území lze zařadit do lesního vegetačního stupně 1. dubový (hlavní dřeviny dub zimní, šípák, pýřítý). Druhová skladba lesů je oproti přirozené výrazně odlišná. Dominují druhotné borové lesy převážně monokulturního stejnověkého charakteru. V menší míře jsou zastoupena lužní společenstva (lesní typ 1U1 – topolový luh kopřivový), převažují však borové doubravy s přechody do borů na vátých píscích (lesní typ 1M2 – borová doubrava metlicová) a lipových doubrav (lesní typ 1S1 – habrová doubrava na píscích s lipnicí úzkolistou). Souvislý lesní porost se ve významném rozsahu v

řešeném území nevyskytuje. V jižní části k.ú. Hořátev leží několik na sebe navazujících souborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve směru od západu k jihovýchodu jsou to menší komplexy lesa Na Kopaníku, Bor Na vyhlídkách, Na suchých, Poupák, V zadních hájích. Na terasách mají převahu kulturní bory a lesy smíšené, dominantní je borovice lesní a dub zimní i letní, místy se vyskytuje trnovník akát, podél vodních toků pak topol černý, olše lepkavá. Celkově převládají porosty druhově nevhodné a kulturní lesy se změněnou druhovou skladbou. Tento stav je výrazně nepříznivý a má rozhodující dopad na stav ekologické stability lesních ekosystémů. Velkým nebezpečím pro zdejší lesy je přetrvávající hynutí dubů s tracheomykózními příznaky a nově odumírání olší a topolů.

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (např. lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod, na lokalitách maloplošných zvláště chráněných území, dále to mohou být lesy, u nichž veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí je nadřazen funkcím produkčním, např. lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, lesy potřebné pro zachování biodiverzity, lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích a lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření). V řešeném území se jedná o lesy zařazené do kategorie 31b - v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod.

V k.ú. Hořátev jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce (cca 67 ha) a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha), část lesních pozemků je ve vlastnictví Lesů ČR (cca 14 ha).

Lesy v řešeném území spadají do lesního hospodářského celku LHC 104000 Nymburk. Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i soukromých vlastníků (lesy o výměře do 50 ha) je Lesní správa Nymburk. Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHC) vždy na dobu deseti let se stejnou dobou platnosti v celém území k.ú. Hořátev, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2025.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

#### Navrhovaná opatření

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa pro zástavbu plošného charakteru nejsou navrženy. Podstatná část pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena jako součást vymezeného ÚSES.

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas lze udělit pouze za určitých podmínek (např. stavba umístěna dále než je absolutní výšková bonita dřevin dle porostní skladby konkrétní lokality). Nelze předjímat výsledky dalších řízení, udělení výjimky k umístění stavby blíže jak 50 m od hranic lesa nelze předem nárokovat.

Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice a to v rámci návrhových ploch Z2, Z6, Z7. V regulativech je na nutnost respektování omezení z důvodů kontaktní polohy s lesními pozemky upozorněno.

## **7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

### **Požadavky obrany státu**

#### Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátev zasahuje do OP významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav). Tento limit je nutno respektovat ve smyslu § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění.

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

V řešeném území se nenacházejí žádná vojensko - ubytovací zařízení.

Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navrhované změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa.

### **Požadavky požární ochrany**

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem vozidel Sboru dobrovolných hasičů Hořátev a vozidel Hasičského záchranného sboru z Nymburka. Hasičská zbrojnice je po celkové rekonstrukci, umístěna v areálu Obecního úřadu.

Potřeba požární vody je zajištěna kombinovaně:

- a) Zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty. Je doporučeno upřesnit informace o vybavení této distribuční sítě obce hydranty (absentuje zde osazení orientačních tabulek o jejich poloze a poloze uzávěrů; SDH však zřejmě disponuje adekvátními informacemi).
- b) Dalšími zdroji požární vody jsou požární nádrže a rybník Hlíňovka (viz. koordinační výkres).



Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. třídy, III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací:
  - Z1 - řešeno územní studií  
U lokality skupinové zástavby Z1 bude vypracována územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání.
  - Z5 - propojovací komunikace, dopravní obsluha lokality  
Do ÚP je zapracována jako veřejně prospěšná stavba VD1 místní účelová komunikace vedená ve směru od silnice III. třídy po severním okraji venkovské zástavby ke stávající účelové komunikaci.
  - Z9, Z10, P7 - propojovací komunikace, dopravní obsluha lokalit  
Do ÚP je zapracována jako veřejně prospěšná stavba VD2 místní účelová komunikace vedená po okraji zástavby nové či nově navrhované v severní části Hořátek s propojkami na stávající dopravní systém a s doprovodnou linií zeleně.

#### **Požadavky civilní ochrany**

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny.

Pro hlavní místní recipient - Výrovku jsou určena záplavová území včetně vymezené aktivní zóny. Rovněž sem zasahuje záplavové území Labe (Q100). Problematika je podrobně popsána v kapitole Stanovení podmínek pro vodohospodářská a protipovodňová opatření.

Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

V současnosti je varování a vyrozumění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem a sirénou umístěnou na budově Obecního úřadu. Z hlediska úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu Hořátek jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (zejména budova Základní školy a Obecního úřadu). Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice II. a III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. Není známo, že by v řešeném území byly skladovány nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

V obci se nachází veřejné pohřebiště s dostatečnou kapacitou pro zajištění pohřebních služeb.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou a elektrickou energií:

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny ze zdroje Rochov a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Zdroj: Obec Hořátek, PRVaK Středočeského kraje.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ

### 1) Postup při pořízení územního plánu

Obec Hořátek měla platný územní plán z roku 2006. Jeho platnost byla časově omezena, skončila k 31.12.2016.

Zastupitelstvo svým usnesením č. 32/2015 ze dne 8. 12. 2015 schválilo pořízení nového územního plánu a pověřilo starostu Josefa Kristla jako určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování.

Pořizovatelem územního plánu je úřad územního plánování MěÚ Nymburk, odbor výstavby.

Dne 30. 3. 2016 požádala obec Hořátek pořizovatele o pořízení nového územního plánu.

V dubnu 2016 úřad územního plánování společně s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání, které bylo projednáno podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Hořátek a na Městském úřadě Nymburk, v elektronické podobě na internetových stránkách obou obcí.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků jednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Hořátek, které jej svým usnesením č. 31/2016 ze dne 15. 6. 2016 schválilo. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Zpracovatelem územního plánu je PAFF – architekti, Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Michaela Štádlarová.

V územním plánu nebylo požadováno zpracování variant. Krajský úřad v projednávaném zadání požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ( tzv. SEA ), které je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo požadováno.

V říjnu 2016 pořizovatel zahájil v souladu s § 50 stavebního zákona projednávání návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Každý mohl ve lhůtě do 30 dnů uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Společně jednání pro dotčené orgány, krajský úřad, obec a sousední obce se uskutečnilo dne 25.10.2016 na Městském úřadě Nymburk. Na společném jednání byl zpracovatelem proveden výklad návrhu územního plánu. Ve stanovené lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska a sousední obce připomínky. Veřejnost mohla ve stanovené lhůtě uplatnit připomínky.

V říjnu 2016 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k posuzování vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

V prosinci 2016 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad o posuzování vlivů na životní prostředí vydal souhlasné stanovisko

V prosinci 2016 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, stanoviskem z ledna 2017 konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

V březnu 2017 oznámil pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného jednání na Obecním domě Hořátek. Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk a na Obecním úřadě Hořátek, v elektronické podobě na internetových stránkách obou obcí.

Na Obecním domě Hořátek se konalo dne 10.4.2017 veřejné projednání, na něm byl pořizovatelem zajištěn výklad.

Po uplynutí sedmidenní lhůty pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky jednání, vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a v souladu s § 53 odst. 1 je vyzval k uplatnění stanoviska.

Na základě výsledků jednání s dotčenými orgány nebylo třeba návrh územního plánu upravovat. Pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce Hořátek návrh územního plánu na vydání.

### 2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitoly 1.1) a 1.2)

### 3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Územním plánem byly zohledněny hodnoty řešeného území. Jako podklad byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Nymburk a dále vlastní průzkum projektanta.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na stávající přírodní hodnoty v krajině. Jsou dány podmínky zachovat a v souvislosti s rozvojem dotvořit přírodní rámeček - hranici mezi zástavbou a otevřenou polní krajinou. Nerozvíjet zástavbu směřovanou do otevřené polní krajiny. Územní rozvoj důsledně směřovat mimo významné krajinné prvky (i neregistrované). Nepodporovat intenzivní výstavbu v odloučených lokalitách, které nemají pevnou vazbu na infrastrukturu obce.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně i na obecních pozemcích. Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby. Je redukován rozvoj daný předchozí územně plánovací dokumentací zejména s ohledem na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu a siluety původního venkovského sídla.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán Hořátek vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat na existující urbanistické formy vně původního jádra osídlení tak, aby působila co možná nejméně rušivě.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Výrazný urbánní počín bude součástí územní studie, jejíž koncepční zpracování je územním plánem u lokality s potenciální plošnou zástavbou podmíněno - jedná se o navrženou zastavitelnou plochu Z1.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Územní plán s ohledem na redukci rozvoje nestanovuje pořadí změn.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení retence vody v krajině, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Územním plánem jsou navržena opatření krajinářská zejména v návaznosti na podvyužité zemědělské areály - plochy izolační zeleně.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj bydlení včetně dopravní obsluhy. Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby, jsou vytypovány vhodné plochy pro přiměřený rozvoj výroby, co by stabilizačního faktoru v území.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně na obecních pozemcích a na pozemcích navazujících na stávající veřejnou infrastrukturu.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Podmínky jsou vytvořeny a v textové části odůvodnění komentovány.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační zásahy do území. Územním plánem jsou navržena opatření s cílem upravit z hlediska významu podstatná veřejná prostranství.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů<sup>4)</sup>, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Netýká se ÚP Hořátek.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím.

*§ 19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

V textové části odůvodnění územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu obce s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Na základě stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, který uplatnil požadavek na zpracování SEA, bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Hořátek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### 4) **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou v územním plánu podrobněji členěny některé plochy. Jedná se o podrobnější členění ploch a o stanovení plochy s jiným způsobem využití (§3, odst.4). Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na vhodnější naplnění sledovaného cíle při vymezení funkčního řešení v jednotlivých plochách.

##### Plochy vymezené nad rámec vyhlášky

Zdůvodnění proč je územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS),
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO).

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou.

##### Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území.

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území (bonita, investice do půdy), a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení. Vymezením těchto ploch v zastavěném území bylo vedeno rovněž snahou o zajištění řešení, které z pohledu urbanistického vhodným způsobem zohlednilo přechod zástavby do volné krajiny. Tyto plochy mohou vytvářet a zkvalitňovat zázemí ke stávajícím stavbám.

##### Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zachování resp. založení ochranného /izolačního charakteru prvků zeleně. Důvodem přidání této plochy bylo vytvořit a zohlednit specifické podmínky a v některém případě i důraznějším způsobem podpořit stávající charakter území. Plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifčnosti zejména v území, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch.

#### 5) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V podmínkách pro využití území (hlavní využití, další přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití, prostorové uspořádání) jsou zohledněna stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

Při pořizování územního plánu Hořátek byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích.

Úřad územního plánování vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zajistil upravení návrhu podle jednotlivých požadavků.

Pořizovatel dospěl k závěru, že návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání se s jednotlivými stanovisky dotčených orgánů je v příložených tabulkách S1, S2, S3.

**Tabulka S1** (Stanoviska DO ke společnému projednání o návrhu územního plánu)

| Č. | Dotčený orgán  | Stanovisko  | Vyhodnocení  |
|----|--|---|--|
| 1. | Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 10.11.2016 č.j. 148583/2016/KUSK<br><i>odbor životního prostředí a zemědělství:</i><br>- orgán ochrany přírody a krajiny<br>- orgán ochrany zemědělského půdního fondu<br>- z hlediska zákona o lesích, o ochraně ovzduší, o prevenci závažných havárií<br>- z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí<br><br><i>odbor dopravy</i><br><i>odbor kultury a památkové péče</i> | bez připomínek<br>uděluje souhlas s nezemědělským využitím lokalit Z1 až Z10, VD2 a s plochami přestavby P1, P6 a P7<br><br>bez připomínek<br><br>požadavek: řádně zpracovat závěry vyhodnocení do územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona, tj. v odůvodnění ÚP uvést informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení na životní prostředí (SEA), popř. zdůvodnit, proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány<br><br>bez připomínek<br><br>není příslušný k uplatnění stanoviska k ÚP | bude zapracováno do návrhu<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>pořízovatel vzal na vědomí<br><br>pořízovatel vzal na vědomí |
| 2. | Ministerstvo obrany ČR ze dne 14.11.2016 č.j. 90888/2016-8201-OÚZ-LIT  | bez připomínek  | pořízovatel vzal na vědomí   |
| 3. | Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 7.11.2016 č.j. 100/46690/2016/Šan   | bez připomínek  | pořízovatel vzal na vědomí   |
| 4. | Krajská hygienická stanice ze dne 12.10.2016 č.j. KHSSC 53090/2016   | bez připomínek  | pořízovatel vzal na vědomí   |
| 5. | Hasičský záchranný sbor ze dne 26.10.2016 č.j. HSKL1525-4/2016-NY  | bez připomínek  | pořízovatel vzal na vědomí   |
| 6. | GasNet, s.r.o. ze dne 4.11.2016 č.j. 5001404934  | požadavek na respektování v ÚP:<br>- stávající plynárenské zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem<br>- zakreslit plynárenské zařízení v aktuálním stavu  | bude zapracováno do návrhu   |
| 7. | Státní pozemkový fond ze dne 7.10.2016 č.j. SPU 516210/2016  | bez připomínek  | pořízovatel vzal na vědomí   |

**Tabulka S2** (stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu)

|    |   |  |                            |
|----|---|--|----------------------------|
| 1. | Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 3.4.2017 č.j. 032720/2017/KUSK<br><i>odbor životního prostředí a zemědělství</i><br>- orgán ochrany přírody a krajiny, o posuzování vlivů na životní prostředí, o ochraně zemědělského půdního fondu, o lesích, o ochraně ovzduší, o prevenci závažných havárií<br><br><i>odbor dopravy</i><br><i>odbor kultury</i> | bez připomínek<br><br><br>bez připomínek<br><br>bez připomínek | pořízovatel vzal na vědomí |
| 2. | Ministerstvo obrany ČR ze dne 10.4.2017 č.j. 93653/2017-8201-OÚZ-LIT  | bez připomínek   | pořízovatel vzal na vědomí |

|    |  |                |                            |
|----|--|----------------|----------------------------|
| 3. | Městský Úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 27.3.2017 č.j. 100/11312/2016/Šan | bez připomínek | pořizovatel vzal na vědomí |
| 4. | GasNet, s.r.o. ze dne 31.3.2017 č.j. 5001486754  | bez připomínek | pořizovatel vzal na vědomí |

**Tabulka S3** ( stanoviska dotčených orgánů k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek)

|    |  |  |                            |
|----|--|--|----------------------------|
| 1. | Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 17.5.2017 č.j. 100/20898/2017/Šan | s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek souhlasí | pořizovatel vzal na vědomí |
|----|--|--|----------------------------|

#### 6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ( tzv. SEA) po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona – Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Hořátek č.j. 052589/2016/KUSK ze dne 25.4.2016.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit ÚP jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry, atd.). Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP. KUSK požaduje klást důraz na vyhodnocení kritérií definovaných v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Příslušný úřad nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.
- Na základě stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, který uplatnil požadavek na zpracování SEA, bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje uplatněného k návrhu zadání ÚP Hořátek je k návrhu územního plánu Hořátek zpracována samostatná příloha "Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na životní prostředí" (dále jen vyhodnocení SEA), zpracovatel: autorizovaná osoba Ing. Milena Morávková, Praha – Řepy.

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyhodnocení NATURA) nebylo požadováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je předmětem samostatného separátu návrhu ÚP Hořátek v souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. a zahrnuje kromě hodnocení vlivů na životní prostředí (elaborát SEA) i hodnocení sféry sociální a hospodářské.

#### **Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:**

- Zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací.  
*Posuzované území obce bude v budoucnu ovlivněno přirozeným nárůstem silniční dopravy a nárůstem způsobeným postupným zastavěním území a novými rozvojovými plochami. Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměrů v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění. Změna intenzity dopravy bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.*
- Možný hluk ze stacionárních zdrojů  
*Hluk z provozoven a jiných stacionárních zdrojů nelze vyhodnotit bez znalostí konkrétních záměrů. Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.*
- Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátek v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátek patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních

limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren - týká se i Hořátve. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečišťování ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).

*Územní plán Hořátve nenavrhuje žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení. Pro využití všech rozvojových lokalit jsou limitující znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení.*

*Pro snížení erozní účinnosti větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinytvornou a ekostabilizační.*

- Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. V řešeném území se vyskytují dva prameny, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Do řešeného území zasahuje OP pozorovacího vrtu umístěného v sousedním katastru Písková Lhota. Katastrální území Hořátve spadá do zranitelné oblasti.

*Návrh zohledňuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby nebyl obecně zvyšován povrchový odtok. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

*Z důvodu ochrany zřidelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla.*

- Pro říčku Výrovku je stanoveno záplavové území Zastavěného území Hořátve se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátve a při průtoku Q100. do polí.

Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Žádné velké problémy v území nejsou, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén. Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzduť vody do Kopanického potoka.

*Do záplavového území není navrhována žádná stavba. záplavové území Výrovky je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.*

- Obec Hořátve využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Kapacita ČOV nevyhovuje, aktuálně ani výhledově. Zatížení čističky je co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci.

*Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rychle se rozvíjejícím aktivitám v areálech zájmového území (výhledově obec s 950 obyv. a areál KIMM Invest s 850 zaměstnanců), je navrženo potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena.

*Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Akumulační objem vodojemů (čerpacích jímek AT-stanice) je dostačující i s ohledem na navrhovaný rozvoj zájmového území. Rezervu kapacity vykazuje i vodní zdroj, který svou kapacitou vystačí i výhledově. Technicky je možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.*

- Záměry znamenají výrazný dopad do organizace ZPF tím, že zasahují do nezastavěného území, které je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, část ploch je odvodněno systematickou drenáží.

Územním plánem je celkově navrženo sedm ploch přestavby v zastavěném území. Hodnoceny jsou přestavbové lokality s dotčeným zemědělským půdním fondem od 2000 m<sup>2</sup> (P1, P6 a P7). Celkový rozsah záborů ZPF v zastavěném území činí 0,8367 ha. Přestavbové lokality P6 a P7 jsou převzaty z původního ÚPO Hořátek a mají charakter prostorových proluk v sídle. Nově do územního plánu přibyla plocha P1 na půdě nejvyšší kvality o rozloze 0,3463 ha.

*Navržená plocha P1 je v majetku obce, navazuje na veřejnou občanskou vybavenost a je územním plánem určena převážně pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště). Plocha je katastrálně evidovaná jako ovocný sad, není však již dlouhodobě osázena ovocnými stromy a je tedy bez využití. Její kontaktní poloha s veřejným pohřebištěm nedovoluje z pietního důvodu využití pro zástavbu. Obec zamýšlí pozemek využít jako odpočinkovou zónu pro návštěvníky pohřebiště, ale i pro matky s dětmi. Takové plochy v obci chybí.*

Územním plánem je celkově navrženo 11 zastavitelných ploch (Z1-Z10, VD2) v nezastavěném území. Rozsah ploch převzatých z platného ÚPO Hořátek, kde byl již vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití (plochy Z2 a Z4), činí celkem 0,6767 ha. Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2).

*Zejména se jedná o tvarové uzavření sídelního útvaru na severní straně Hořátek (plochy Z5, Z9, Z10). Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Liniová zeleň bude mít též funkci protierozní (snížení druhotné prašnosti z polí). Plocha Z3 uzavírá sídelní útvar ze severu a dotvoří se tak oboustranná uliční zástavba. V rámci obytné výstavby se však nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě. Plocha Z4 byla součástí původního ÚPO Hořátek, ale v návrhu pro mnohem větší plochu s využitím pro bydlení -, zde je zábor podstatně redukován a změněno funkční využití území na plochu ZO – izolační zeleň, která odcloní zemědělský areál od smíšené venkovské zástavby.*

*Další plochy nižší ochrany jsou již vyčerpány, nebo se vyskytují v území s vyšším zastoupením přírodních hodnot a limitů (prvky ÚSES, migračně významné území, vysoká hladina vody či podmáčené pozemky, špatně dopravě i technicky dostupné). Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje – celkem je do zemědělského půdního fondu navráčeno 10,5377 ha, nově je navrženo 5,9208 ha, tzn. redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.*

*Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území. Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typický venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).*

*Změny v uspořádání krajiny*

*Všechny nově navrhované rozvojové lokality představují významnou změnu v charakteristice území, neboť dojde k postupnému nárůstu urbanizovaného charakteru sídla. Některé velkoplošné nárůsty urbanizace území se mohou promítnout do změny měřítka v krajině a zprostředkovaně tak mohou ovlivnit působení např. historického jádra v širších vztazích. Návrh je však akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu). Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítka a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Největší rozvojovou lokalitu Z1 je navrženo prověřit územní studií vzhledem ke komplikovanosti a rozlehlosti území (plochy o celkové velikosti cca 2,4 ha) a poloze u vodoteče. Vzhledem k přiměřenému počtu vlastníků dotčených pozemků je plocha podmíněna dohodou o parcelaci. V ploše se bude vymezovat pozemek veřejně přístupné zeleně o velikosti minimálně 1000 m<sup>2</sup>, nová cestní síť.*

*Návrh zvyšuje ochranu přírody a krajiny vymezením skladebných částí ÚSES a vymezením pásů liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných cest, ty budou mít více funkcí – krajinnotvornou, ekostabilizační, protierozní. Zastavitelné plochy nejsou se skladebnými částmi ÚSES ani s VKP ve střetu. Návrh je hodnocen kladně.*

Přestože návrh ÚP Hořátek s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že **návrh územního plánu Hořátek**, tak jak je předkládán, **nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území.**



Případnou realizaci záměrů, při respektování platných právních předpisů, nevyplývají pro obyvatele žijící v dotčeném území ani pro životní prostředí v dané lokalitě rizika narušující kvalitu života a jednotlivých složek ŽP v daném území.

Návrh ÚP Hořátek je předkládán v jedné variantě.

#### Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí

Vyhodnocení ÚP Hořátek bylo provedeno (v souladu s požadavkem zadání územního plánu) vůči environmentálnímu pilíři (SEA) a v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byly hodnoceny i ostatní pilíře udržitelného rozvoje (ekonomický a sociální).

Z vyhodnocení vyplývá, že způsob řešení územního plánu Hořátek vytváří prostor pro další regulovaný rozvoj obce. Konkrétní záměry, které budou důsledkem návrhu územního plánu, nevyvolají žádná rizika, která by negativním způsobem ovlivnila potřeby života obyvatel. Na základě vyhodnocení lze souhrnně konstatovat, že vlivem řešení návrhu ÚP Hořátek nebyly opomenuty žádné potenciálně problémové oblasti vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Nymburk. Životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití, nebude trvale narušeno a nedojde k narušení sociální soudržnosti.

Z výsledků SWOT analýzy vyplývají některé slabé stránky a hrozby v území z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví - znečištění podzemních a povrchových vod v důsledku nevhodného využívání území a zastaralé technologie čištění odpadních vod, znečišťování ovzduší lokálními zdroji vytápění díky absenci plynofikace obce a nízká ekologická stabilita krajiny, která je způsobena vysokým podílem zemědělské půdy (78,2 %). Nepříznivým jevem pro stav životního prostředí v obytných částech území je narůstající doprava a s tím spojené hlukové emise podél hlavních komunikací. Z hlediska hluku bude změna intenzity dopravy nevýznamná. Z hlediska znečištění ovzduší je díky podmínce zachování izolační zeleně kolem výrobních areálů vliv na obyvatelstvo minimální. Požadavek na prověření kapacity ČOV a její možná následná rekonstrukce snižuje riziko znečištění podzemních i povrchových vod. Díky vymezení skladebních částí ÚSES a prvků liniové zeleně podél cest dojde ke zvýšení stability krajiny. Jako negativní vliv je dále uveden zábor ZPF, předpokládané zábory půdy jsou v celkovém rozsahu 7,43 ha. Podle rozložení tříd ochrany zemědělské půdy na území obce v případě sídla Hořátek je zřejmé, že kvalitní půdy (I. a II. třída ochrany) obklopují sídlo ze severovýchodní strany a jejich zábor tvoří pouze okrajovou část. Některé plochy pro bydlení navržené v zadání byly po prověření z návrhu územního plánu vypuštěny. Dále mohou být ovlivněny přírodní léčivé zdroje zřídlení oblasti Poděbrady a Sadská. Proto je nutné řešit nakládání s dešťovými vodami přednostně vsakováním, v ochranném pásmu II. stupně zajistit nepropustné provedení příkopů. Všechny ostatní vlivy mají nevýznamný nebo pozitivní dopad na dané složky životního prostředí.

Způsob řešení návrhu územního plánu vhodným způsobem koordinuje rozvoj zástavby. Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformaci funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Při porovnání s variantou nulovou (tj. zachování stávajícího stavu) je návrh územního plánu jednoznačným přínosem.

Podle závěru vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Rozsah vlivů při uplatnění územního plánu se zásadním způsobem neliší od rozsahu vlivů stávajícího využití řešeného území. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole A.7. *„Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“* na str. 70 a str. 71 vyhodnocení SEA.

Tato opatření (podmínky) jsou zapracována do příslušných kapitol výrokové části i do textu odůvodnění ÚP Hořátek. Opatření jsou dále blíže specifikována níže, **ve výroku souhlasného stanoviska** Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 176775/2016/KUSK, SZ\_148583/2016/KUSK ze dne 21.12.2016:

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Hořátek se uplatňují následující požadavky:

Regulativy pro plochy

- Z1 – nutnost územní studie a dohody o parcelaci
- Z2, Z6 – zachování provozního pásma pro údržbu vodního toku
- Z3 – směrem do volné krajiny umísťovat zahradu
- Z5, Z9, Z10, P7 – založení přístupové cesty a liniové zeleně v kontaktní severní poloze
- Z8, P3, P4 – přeložení nadzemního vedení VN 22 kV
- P6 – zachovat veřejné prostranství propojující místní komunikaci a sportoviště

Ochrana veřejného zdraví

- Dopravní napojení území výrobních lokalit ze stávající III/33011, která prochází prakticky napříč centrem obce Hořátek, bude nutno omezit na činnosti s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době. Doporučeno je, aby v lokalitách Z2, Z6 a Z7 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy.
- Pro snížení hlukové zátěže a zajištění kvality ovzduší je v plochách výroby nutné zachovat stávající vzrostlou zeleň, směrem k obytné zástavbě umísťovat stavby nevýrobního charakteru a součástí plochy musí být izolační zeleň.
- Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zákona č. 201/2012 Sb.
- U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Plošná plynofikace obce je možná.

#### Ochrana vod

- V řešeném území nelze instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelné čerpadlo.
- Je nutné prověřit kapacitu stávající ČOV (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO, současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.
- K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence. Nevsáknuté vody budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, stuh a propustků. V ochranném pásmu II. stupně je nutné zajistit nepropustné provedení příkopů.
- U ploch výroby a skladování budou dešťové vody odváděny přes odlučovač ropných látek (lapol) do retenční nádrže s řízeným odtokem do recipientu.

#### Ochrana přírody a krajiny

- Podmínujícím předpokladem pro plochy výroby a skladování je stanovení koeficientu ozeleněných nezepevněných ploch 30 % celkové plochy.
- Při realizaci výstavby, kde dojde k odnětí ZPF zemědělské výrobě je nutné zajistit minimální narušení organizace zemědělského půdního fondu a uskladnit nebo přímo využít skvrnku svrchní kulturní vrstvy půdy

#### Obecné

- Návrh je akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F v textu návrhu).
- Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Při umísťování staveb do proluk je nutno respektovat charakter zástavby, stávající uliční frontu a výškovou hladinu.

### 7) **Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Demografický a stavební vývoj je popsán v kapitole Obyvatelstvo, stavební a bytový fond.

V roce 1991 bylo dosaženo minima počtu trvale žijících obyvatel v novodobých dějinách samostatného státu. Poslední dvě dekády se však vykazují kladným migračním saldem. Je to způsobeno zejména stabilizací výrobních ploch (pracovní příležitosti v místě) a zlepšením veřejné infrastruktury Hořátek. Toto období můžeme označit za zlomové. Projevuje se značnou stavební činností, která s sebou nese i nemalý nárůst trvale žijícího obyvatelstva 527 < 747. V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel. Tento nárůst jde ruku v ruce s nárůstem jednogeneračního rodinného bydlení. Každé desetileté období představuje výstavbu cca 40 - 43 nových rodinných domů.

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. V zastavěném území - stabilizovaném území doposud nejsou vyčerpány všechny možnosti pro zástavbu. Jedná se asi o 13 stavebních pozemků - proluk napojených na stávající veřejnou infrastrukturu jižně od Zvěřineckého potoka a cca 4 stavební pozemky - proluky nacházející se severně od potoka. Všechny tyto proluky byly důsledně novým územním plánem zahrnuty do ploch bydlení - rodinné domy městské. Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.

#### Stávající plochy:

|   |  |
|---|--|
| plochy bydlení a smíšené obytné               | cca 32 ha/780 obyvatel (cca 410 m <sup>2</sup> na obyvatele) |
| plochy bydlení (městské, venkovské, hromadné) | cca 18,5 ha  |

#### Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro převažující obytnou výstavbu:

| Plochy přestavby (P) - katastrální území Hořátek    |  |                          |                              |                              |                               |
|---|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| číslo lokality                                      | způsob využití plochy                        | plocha pro zástavbu (ha) | odhad počtu staveb minimální | odhad počtu staveb maximální | odhad počtu obyvatel (průměr) |
| p3  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,1907                   | 2,0000                       | 2,0000                       | 6,0000                        |
| p6  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,2                      | 2,0000                       | 2,0000                       | 6,0000                        |
| p7  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,2628                   | 2,0000                       | 2,0000                       | 6,0000                        |
| <b>celkem</b>                                       |  | <b>0,6535</b>            | <b>6,0000</b>                | <b>6,0000</b>                | <b>18,0000</b>                |
| Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Hořátek |  |                          |                              |                              |                               |
| číslo lokality                                      | způsob využití plochy                        | plocha pro zástavbu (ha) | odhad počtu staveb minimální | odhad počtu staveb maximální | odhad počtu obyvatel (průměr) |
| Z1  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 2,4                      | 15,0000                      | 18,0000                      | 48,0000                       |
| Z5  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,367                    | 3,0000                       | 4,0000                       | 12,0000                       |
| Z8  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,6727                   | 6,0000                       | 7,0000                       | 18,0000                       |
| Z9  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,2185                   | 2,0000                       | 2,0000                       | 6,0000                        |
| Z10   | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]   | 0,4358                   | 3,0000                       | 4,0000                       | 12,0000                       |
| celkem  | plochy bydlení - rodinné domy venkovské [BV] | 4,0940                   | 29,0000                      | 35,0000                      | 96,0000                       |
| Z3  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)       | 0,1670                   | 2,0000                       | 1,0000                       | 3,0000                        |
| celkem  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)       | 0,1670                   | 2,0000                       | 1,0000                       | 3,0000                        |
| <b>celkem</b>                                       |  | <b>4,2610</b>            | <b>31,0000</b>               | <b>36,0000</b>               | <b>99,0000</b>                |

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb po převažující obytnou výstavbu tvoří celkem cca 5 ha což je % nárůst vzhledem k současnému stavu (18,5 ha) o cca 27%. Odhad počtu obyvatel v těchto lokalitách cca 120, ..viz. tabulka výše.

Rezervy ve stávajícím zastavěném území (cca 17 stavebních pozemků - proluk) odpovídají počtu cca 50 obyvatel.

V rámci celého zájmového území se jedná o výhledový rozvoj na příští dvacetileté období pro cca **950 obyvatel celkem**, což je % nárůst vzhledem k počtu trvale žijícího obyvatelstva k 1.2.2016 (780) 22 %.

Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformaci funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

## 8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Dle cyklogenerelu Středočeského kraje je do územního plánu je zpracován návrh cyklotrasy „Nymburská“, odpojující se z cyklotrasy CT1 u Kouřimi, vedenou dále přes Plaňany, Pečky, Kostelní Lhotu a Hořátek do Nymburka. Trasa je z Hořátek do Nymburka navržena po silnici III/33013.

## 9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ

### Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění

- Petr Urbánek, Jižní II 815/11, 141 00 Praha 4 – Záběhlíce zastoupený Mgr. Irenou Lazurovou, AK Lazurová s.r.o., Na dědinách 733/22, 141 Praha 4 ze dne 19.10.2016 č.j. 110/49340/2016 ze dne 12.4.2017 č.j. 110/18575/2017**

#### Námítka:

- *nesouhlas se zařazením pozemků parc.č. 130/4, 130/5, 130/6 a 130/7 v k.ú. Hořátev do ploch RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady. V původním územním plánu byly zařazeny pro funkční využití IX. Plochy pro bydlení s možností živnosti – zóny individuálních forem bydlení s provozovnou služeb, vybaveností či nerušící výrobou. Úmyslem rodiny byla výstavba domu k bydlení s podnikáním.*

#### **Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** v původním územním plánu obce byly zmíněné pozemky součástí plochy v nezastavěném území - zahrady a byly navrženy až v druhé etapě výstavby tj. jako výhledové plochy pro bydlení s možnou živností. Na těchto plochách nebyla umožněna zástavba, nejednalo se o zastavitelné plochy. V průběhu projednávání původního územního plánu se výše uvedené pozemky nevyjímaly ani ze zemědělského půdního fondu, dotčené orgány se ke zmíněným pozemkům nevyjadřovaly, neboť nebyly navrženy do návrhového období jako zastavitelné plochy.

Vlastník pozemků **nemohl** na těchto pozemcích (**v době platnosti územního plánu v letech 2006 – 2016**) **stavět stavby dle funkčního využití IX tj. bydlení s provozovnou či nerušící výrobou, poněvadž celá plocha byla zahrnuta jako plocha výhledová.**

Zmíněné pozemky byly vedeny jako zahrady, proto byly vlastníkům pozemků na jejich žádost povoleny pouze stavby dvou zahradních domků.

Novým územním plánem nedojde u zmíněných pozemků pro vlastníka k žádné změně. Pozemky jsou i nadále mimo zastavěné území. Funkční využití pro stávající zahrady je stejné – plochy rekreace – zahrádkové osady. Stavby, které mohl stavět dle původního územního plánu, lze stavět i dle nového územního plánu.

V průběhu procesu projednávání zadání a návrhu nového územního plánu pro společné jednání, kdy byla veřejnost vyzvána k podání připomínek, vlastník pozemků nikdy nedal podnět ke změně funkčního využití jeho pozemků. Až po veřejném projednání byly podány vlastníkem námítky.

Vlastník předmětných pozemků se nikdy aktivně pořizování územního plánu nezúčastnil. Veřejného projednání návrhu, které se konalo na Obecním úřadě v Hořátvi, a kde mohl své požadavky osobně vysvětlit, se rovněž nezúčastnil.

Nikdy nebyly podány vlastníkem žádné podněty na úřad územního plánování či na obec Hořátev Již od doby pořizování nového územního plánu, jehož proces byl zveřejňován na elektronické desce Obecního úřadu Hořátev nejprve v zápisech ze zasedání zastupitelstva a posléze při vlastním projednávání zadání a návrhu územního plánu, se dotyčný nikdy nepokusil spojit s určeným zastupitelem (v tomto případě se starostou obce) či pořizovatelem a osobně či písemně předat svoje požadavky na rozvoj obce.

Z toho je zřejmé, že od doby platnosti původního územního plánu v roce 2006 nebyla činitelna žádná aktivita vlastníka předmětných pozemků.

#### Námítka:

- *v dokumentaci návrhu územního plánu je zjevný rozpor, kdy v textové části – odůvodnění je plocha RZ, plocha rekreace a zahrádková osada, zahrnuta do zastavěného území, ale ve výkresové části hranice zastavěného území, vymezená modrou tlustou linkou, toto území nezahrnuje. Není tedy zřejmé, jaký je skutečný návrh na členění daných ploch v rámci územního plánu a nelze se k této části k návrhu územního plánu vyjádřit*

#### **Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** v textové části – odůvodnění není plocha RZ zahrnuta do vyjmenovaných ploch zastavěného území. Tím je v souladu s výkresovou částí, ani ve výkresech není zahrnuta do zastavěného území.

#### Námítka:

- *vyčlenění předmětných pozemků z možnosti rodinné zástavby, ač sousední pozemky parc.č. 130/20, 130/48, 130/49 jsou nově zařazené do zóny BI Z1 tj. funkční využití jako plochy bydlení – rodinné domy městské. Zatímco pozemky parc.č. 130/20, 130/48, 130/49 nově zařazené do zóny BI Z1 jsou aktuálně ornou půdou a k tomu účelu jsou i využívány. Předmětné pozemky jsou využívány v souladu se svým určením a k rekreačnímu bydlení. Řešení dopravní obslužnosti jako i napojení na technickou infrastrukturu je stejně možné jak pro pozemky parc.č. 130/20, 130/48, 130/49, tak pro předmětné pozemky. Pokud byl zejména pozemek parc.č. 130/20 zahrnut do zástavby, pak není rozdíl při hodnocení možnosti zástavby na předmětných pozemcích. Dle mínění p. Urbánka by nebylo nutné na předmětných pozemcích pořizovat dohodu o parcelaci.*

#### **Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** koncepce nového územního plánu byla zpracována ve smyslu zadání, kde bylo deklarováno: „Návrh územního plánu naváže na dosud platný Územní plán obce Hořátev a bude zohledňovat dosavadní kontinuální vývoj se změnami vyplývajícími z následně uvedených požadavků. **Změny v rozsahu již vymezených zastavitelných ploch však nejsou vyloučeny, naopak se tímto zadáním umožňuje znovu prověřovat jejich vhodnost, územní rozsah a využití území.** Korekce nepřiměřeného rozvoje daného původním územním plánem obce Hořátev je nezbytná zejména ve vazbě na zemědělské areály, urbanistické a krajinářské hodnoty včetně prvků ÚSES, vodního hospodářství v krajině a v neposlední řadě ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu. **Územním plánem bude preferováno řešení přirozeného rozvoje sídla pro bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu a to zejména v území proluk a prostorových cezur v novodobé zástavbě při cestě na Kostelní Lhotu.**“

Dle konkrétního požadavku uplatněného k novému územnímu plánu byl do zastavitelných ploch zpracován požadavek záměru bydlení s možnou živností na pozemku 130/20. I tento pozemek byl

v původním územním plánu součástí plochy v druhé etapě (výhledové plochy) pro bydlení s možnou živností. Jelikož tento pozemek není přístupný ze stávající komunikace ani nenavazuje na inženýrské sítě – stal se tak součástí větší plochy Z1 navazující na novodovou zástavbu a tedy i veřejnou infrastrukturu s tím, že tato bude nadále podrobněji řešena a kde rozhodování o změnách v území je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků, jejímž obsahem musí být mimo jiné souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohodou o parcelaci).

Vymezené zastavitelné plochy novým územním plánem pro převažující obytnou výstavbu jsou přiměřené obci Hořátev. Zpracovatel nového územního plánu neviděl důvod hlavní rozvojovou plochu ještě dále podél potoka rozšiřovat o zahrady, které tvoří významný ekostabilizační prvek v území, a ani k tomu neobdržel žádný podnět ze strany vlastníků. Historicky přes zahrady vedl levostranný přítok do Zvěřineckého potoka. Potok je ze zákona významný krajinný prvek a je územním plánem respektován – nejsou navrhována ani nová přemostění.

#### Námítka:

- *nemožnost ověřit řádnost procesu při tvorbě a zadávání zpracování návrhu územního plánu, kdy na úřední desce obce Hořátev v el. podobě není možné ověřit splnění termínů pro zákonem stanovených listin, kdy u některých listin není uvedeno, kdy byly z úřední desky sejmuty. Nebyly splněny podmínky dle platné právní úpravy pro zveřejnění zákonem určených listin*

#### **Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá**

Odůvodnění: veškeré písemnosti byly zveřejněny v souladu s § 20 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, jak u pořizovatele tak na obci Hořátev.

Návrh zadání a územně plánovací dokumentace byl od 1. dne vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven u pořizovatele a na obci Hořátev a na internetových stránkách obou obcí.

Datum sejmutí listiny z úřední desky na obci Hořátev je na listině vyznačeno poté, co byla sejmuta a vrácena následně do spisu pořizovatelů.

### **Vyhodnocení připomínek (po společném jednání)**

#### **1. Mgr. David Němeček, Hořátev 101, 289 14 Sadská**

##### Připomínka:

- *nesouhlasí s návrhem u pozemků parc.č. 795/12 a 795/14 z režimu stavebních pozemků (zastavitelných do režimu NZ2 ( zahrady, sady, záhumenky) bez možnosti realizace staveb*

##### **Vyhodnocení: připomínka se zamítá.**

Obec měla platný územní plán z roku 2006. V něm byly výše uvedené pozemky určeny k zástavbě. Vlastník mohl až do konce roku 2016, kdy skončila platnost územního plánu, realizovat svůj záměr. Celých 8 let nekonal.

Lokalita je umístěna na konci obce u hlavní silnice, ze strany obce není zájem na další rozšiřování obce podél komunikace. Nejsou zde uloženy inženýrské sítě, výjezd z lokality je za nepřehlednou křižovatkou na dopravně rušnou komunikaci.

V původním územním plánu byla celá lokalita umístěna na zemědělské půdě III. stupně ochrany. Úpravou prováděcí vyhlášky o ochraně zemědělského půdního fondu v roce 2011 byla bonita změněna na II. stupeň. Na půdách II. stupně ochrany nelze navrhovat nové zastavitelné plochy, pokud by veřejný zájem nebyl vyšší než vlastní ochrana pozemku. Výstavba rodinných domů není veřejný zájem, proto je ochrana zemědělské půdy v tomto případě rozhodující.

## Základní pojmy

### Plochou

je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

### Zastavitelnou plochou

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

### Veřejnou infrastrukturou

jsou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství, zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu,

Veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### Veřejně prospěšným opatřením

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### Stavbou

se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

### Zastavěná plocha pozemku

je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

### Intenzita zastavění pozemku

procentuální hodnota poměru zastavěné plochy pozemku ku jeho výměře

### Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch

procentuální hodnota poměru nezpevněných ozeleněných ploch pozemku ku jeho výměře

### Nerušící služby a provoz, nerušící výroba

zahrnují například komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně, deratizační apod.

Pod nerušící výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroba potravin a nápojů a služby a provozu odpovídající výše uvedené charakteristice apod.

## Seznam zkratek

|            |  |
|------------|--|
| AOPK ČR    | - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky                       |
| AT-stanice | - automatická čerpací stanice  |
| BSK5       | - biologická spotřeba kyslíku (za 5 dní)                                   |
| BPEJ       | - bonitovaná půdní ekologická jednotka                                     |
| ČHMÚ       | - Český hydrometeorologický ústav  |
| ČHP        | - číslo hydrologického pořadí  |
| ČSN        | - Česká státní norma   |
| ČOV        | - čistírna odpadních vod   |
| DN         | - Diameter Nominal (vnitřní průměr potrubí, dříve Js – jmenovitá světlost) |
| EO         | - ekvivalentní obyvatel (měrná zatěžovací jednotka ČOV)                    |
| HMZ        | - hlavní meliorační zařízení   |
| ChaKP      | - charakteristický krajinný prostor  |
| CHSKCr     | - chemická spotřeba kyslíku  |
| CHLÚ       | - chráněné ložiskové území   |
| IS         | - inženýrská síť/sítě  |
| LBC        | - lokální biocentrum   |
| LBK        | - lokální biokoridor   |
| MMR        | - Ministerstvo pro místní rozvoj   |
| MZd        | - Ministerstvo zdravotnictví   |
| MŽP        | - Ministerstvo životního prostředí   |
| MZe        | - Ministerstvo zemědělství   |
| MO         | - místní obslužná komunikace   |
| NN         | - nízké napětí (vedení el. energie)  |
| NL         | - nerozpuštěné látky   |
| NH4        | - amoniakální/amonné látky   |
| NP         | - nadzemní podlaží   |
| NRBK       | - nadregionální biokoridor   |
| ObKR       | - oblast krajinného rázu   |
| OP         | - ochranné pásmo   |
| ORP        | - obec s rozšířenou působností   |
| OÚ         | - Obecní úřad  |
| OV         | - občanské vybavení  |
| OZE        | - obnovitelný/obnovitelné zdroj/zdroje energie                             |
| PHO        | - pásmo hygienické ochrany   |
| PP         | - přírodní památka   |
| PRVaK      | - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací                                       |
| PÚR ČR     | - Politika územního rozvoje ČR   |
| PUPFL      | - pozemky určené k plnění funkcí lesa                                      |
| RBC        | - regionální biocentrum  |
| RBK        | - regionální biokoridor  |
| RD         | - rodinný dům  |
| SDH        | - Sbor dobrovolných hasičů   |
| SÚ         | - sídelní útvar  |
| SZ (STZ)   | - stavební zákon   |
| TI         | - technická infrastruktura   |
| TPH        | - Technologický park Hořátek   |
| TR         | - transformační stanice  |
| ÚAP        | - územně analytické podklady   |
| ÚAP ORP    | - územně analytické podklady obce s rozšířenou působností                  |
| ÚP         | - územní plán  |
| ÚPD        | - územně plánovací podklady  |
| ÚPO        | - územní plán obce   |
| ÚSES       | - územní systém ekologické stability                                       |
| VKP        | - významný krajinný prvek  |
| VN         | - vysoké napětí (vedení el. energie)                                       |
| VPO        | - veřejně prospěšná opatření   |
| VPS        | - veřejně prospěšné stavby   |
| VO         | - veřejné osvětlení  |
| ZCHÚ       | - zvláště chráněné území   |
| ZPF        | - zemědělský půdní fond  |
| ZÚR        | - zásady územního rozvoje  |