



- základní členění území**
 řešené území (Obec Hořátek, okres Nymburk, Středočeský kraj)
 hranice zastavěného území (stanovené k datu 6. 7. 2016)
 zastavitelné plochy (Z)
 plochy přestavby (P)
 plochy územní rezervy (UR)
 plochy rekreačních a revitalizačních zásahů (R)
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
 plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
 plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
 plochy bydlení - bytové domy (BH)
 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
 plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 plochy rekreace - zahradkové osady (RZ)
 plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
 plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
 plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 plochy technické infrastruktury (TI)
 plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
 plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
 plochy dopravní infrastruktury - místní a příslupové komunikace (DS1)
 plochy veřejných prostranství (PV)
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
 plochy přírodní (NP)
 plochy lesní (NL)
 plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSp)
 plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
 plochy zemědělské (NZ)
 plochy zemědělské - nívy (NZ1)
 plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumníky (NZ2)
 plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3)
 plochy vodní a vodohospodářské (W)
- koncepce technické infrastruktury**
 přelůčka nadzemního vedení VN 22 kV do podzemní trasy
- koncepce dopravní infrastruktury**
 navržení místní účelové komunikace (VD1, VD2)
 cyklotrasy
- koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
 nadregionální biokoridor (NRBK K10 - osa teplomilná doubravni (T)
 nadregionální biokoridor (NRBK K10 - osa teplomilná doubravni (T)
 k založení nebo doplnění
 regionální biokoridor (RBK) k založení nebo doplnění
 lokální biocentrum (LBC), funkční
 lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
 lokální biokoridor (LBK), funkční
 lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
 lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
 významný krajinný prvek (VKP1) navrženo k registraci

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLŇOVÁNÍ Č PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana přírody a krajiny**
 registrovaný VKP Svehlova alej
 památný strom
 ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- ochrana lesa**
 hranice 50 m od okraje lesa
 pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochrana podzemních a povrchových vod**
 ochranné pásmo pozorovací vrtu CHMÚ
 registrované prameny, vrtý
 ochranné pásmo vodních zdrojů
 ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně
 hranice záplavového území (Q=)
 aktivní zóna záplavového území (Qaz)
 vodní díla - umělé vodní nádrže
 zastřežená vodoteč
- ochrana neustojených surovin**
 prognózní zdroje ložisek neustojených surovin (Bětkopický)
- ochrana staveb**
 ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochrana památek**
 archeologická naleziště
 nemovitá kulturní památka
 drobná architektura, památní místa
- ochrana dopravní infrastruktury**
 železniční trať (C/celostátní, R/regiónální)
 železniční zastávka
 železniční přejezd
 ochranné pásmo dráhy
 silnice III. třídy
 Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
 účelové komunikace v krajině
 turistické stezky
 zastávka autobusové hromadné dopravy
 ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení
- ochrana technické infrastruktury**
 ČOV, čerpač stanice
 trafostanice
 nadzemní vedení elektro VN 22 kV
 podzemní vedení elektro VN 22 kV
 OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice
 technologický objekt plynovodu (regulační stanice, stanice katodové ochrany)
 VTL plynovod
 ochranné pásmo VTL plynovodu a plyn. objektů
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plyn. objektů
 telekomunikační kabel
 radioreleťová trasa
 technologický objekt telekomunikační sítě (ATU, ZS)
 OP telekomunikačních zařízení
 investice do půdy (odvodnění, závlaha)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
 hranice katastrálního území navazujících obcí

ODKAZY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: tolevarní modlitebna.
 DRONĚNÉ PAMÁTKY:
 Památník podlých v obci; Zvonice na nůvci.
 ODKAZY - STAVĚNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
 A - základní škola; B - mateřská škola; C - Areál Obecního úřadu, místní knihovna, obřadní dvůr, hospodářské zřízení; D - Sportovní areál zahrnující hřiště na fotbal; E - Zábavní; F - Zábavní modlitebna; G - veřejné parkoviště
 ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (lehký průmysl):
 1 - Technologický Park Hořátek - společnost Biomedica, spol. s r.o. - výroba léků, kosmetiky, zdravotnických prostředků, doplňků stravy
 2 - ISA Praha, a.s. (výrobní závod Hořátek 100) - výroba světlých reklamních prvků, orientálních systémů; 3 - SIEDLICKOR, S.R.O. - kovárna, zámečnická, řezná a televizní dílna;
 ODKAZY - AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY: 4 - VÍPAP, s.r.o. - kompostárna Epizooticní organických odpadů biokompost; 5 - společnost TANAKO Poděbrady (stavební firma, prodej dřev, zpracování dřeva); provoz slátní jany - Kompostárna Hořátek; Zemědělská Společnost Písková Lhota a.s.

projektant:
 Ing. arch. Michaela Stáderová
 atelier:
 PAF - architekti
 Spolupráce:
 Ing. Milena Morávková
 adresa:
 Na Mláčence 2717/26,
 160 00 Praha 6
 Ing. arch. Michaela Stáderová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121

