

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŘANY



## Identifikační údaje pořizovatele a zpracovatele

**Správní orgán vydávající ÚP:** Zastupitelstvo obce Hořany  
Hořany 52  
Poříčany  
289 14

**Pověřený zastupitel:** paní Irena Krejčí, místostarostka

**Pořizovatel:** Městský úřad Nymburk  
odbor výstavby  
Náměstí Přemyslovců  
288 28 Nymburk

**Zpracovatel:** Břetislav Malinovský - ARCHINVEST  
Nad Turbovou 12  
150 00 Praha 5

vedoucí projektant: ing.arch. Břetislav Malinovský  
spolupráce: ing.Dana Andělová

### **Legislativní rámec:**

ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
v platném znění.

VYHLÁŠKA č. 500/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti  
v platném znění.

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI .....	4
<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....</b>	<b>6</b>
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....</b>	<b>8</b>
C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	8
C.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	13
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>14</b>
D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	14
D.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE.....	14
D.1.2) LETECKÁ DOPRAVA .....	17
D.1.3) LODNÍ DOPRAVA.....	17
D.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	17
D.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU .....	17
D.2.2) NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU A UŽITKOVOU VODOU .....	17
D.2.3) LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD.....	18
D.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	18
D.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	18
D.2.5) SPOJE.....	19
D.2.6) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU .....	19
D.2.7) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	20
D.3) OBČANSKÁ VYBAVENOST .....	20
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>21</b>
E.1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	22
E.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	22
E.3) PROSTUPNOST KRAJINY .....	22
D.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE - Pěší a cyklistická doprava.....	22
E.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	22
E.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	22
E.6) OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD.....	22
E.7) OCHRANA PUPFL .....	22
E.8) OCHRANA ZPF A INVESTIC DO PŮDY .....	23
E.9) REKREACE.....	23
E.10) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY, DOBÝVACÍ PROSTORY .....	23
<b>F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....</b>	<b>25</b>
<b>(„REGULATIVY“)</b> .....	<b>25</b>
F.1) ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ .....	25
F.2) ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ: .....	29
F.3) CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: .....	29
<b>G) VYMEZENÍ VPS - VYVLASTNĚNÍ .....</b>	<b>31</b>
<b>H) VYMEZENÍ VPS – PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>32</b>
<b>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>32</b>
I.1) ROZŠÍŘENÍ OBSAHU ÚP .....	32
I.1.1) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	32
I.1.2) VYMEZENÍ PLOCH DOHODY O PARCELACI.....	34
I.1.3) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH STUDIÍ .....	35
I.1.4) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGULAČNÍCH PLÁNŮ.....	35
I.1.5) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE .....	35
I.1.6) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	35
<b>J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ .....</b>	<b>35</b>

## GRAFICKÁ ČÁST

1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

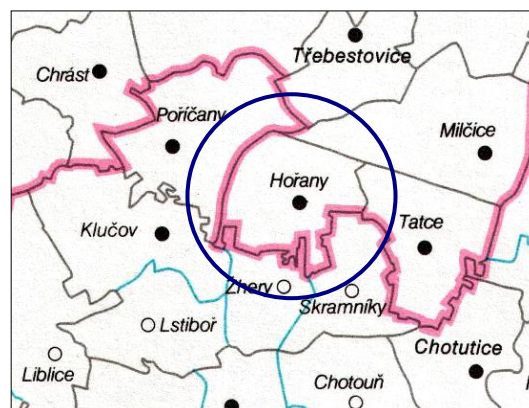
1B - HLAVNÍ VÝKRES

1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

## SOUSEDÍCÍ OBCE:

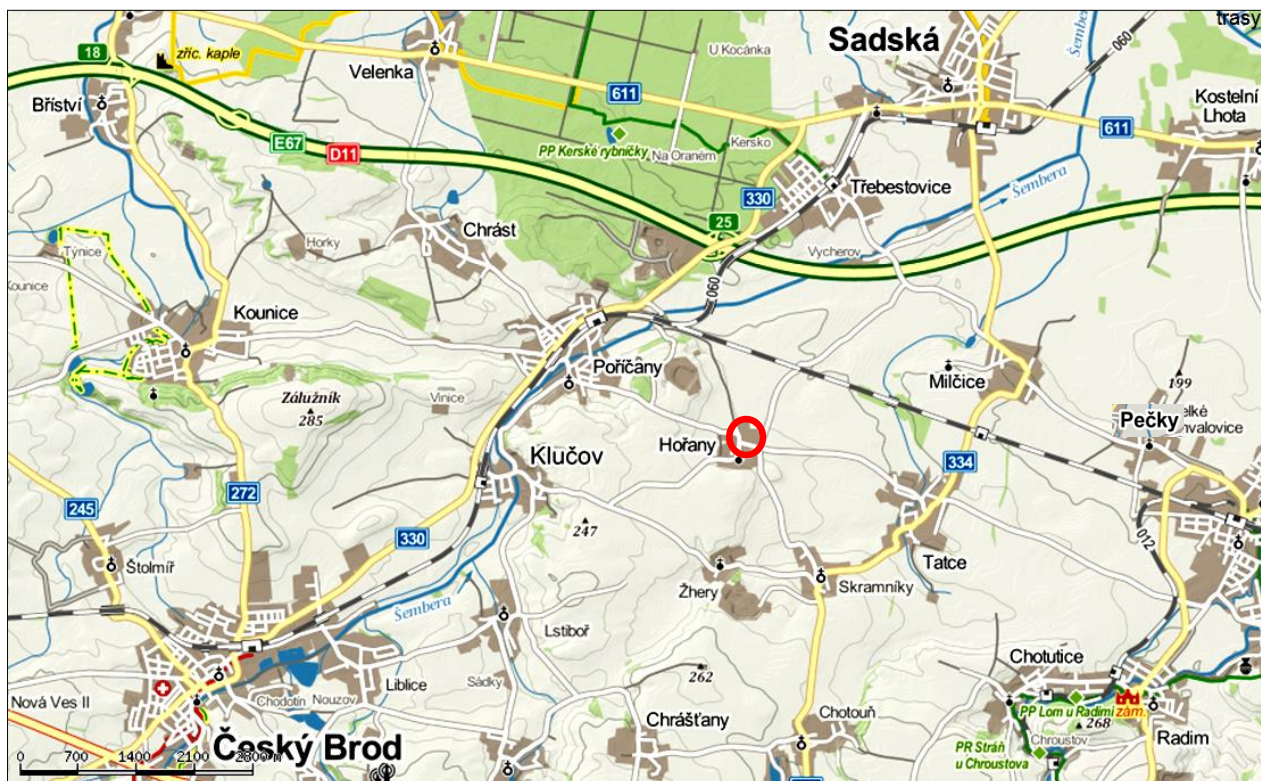
1. Milčice
2. Tatce
3. Poříčany
4. Klučov



ORIENTAČNÍ  
MAPKA KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDÍCÍCH OBCÍ

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Okres:	Nymburk	Veřejný vodovod	Ne
Obec s rozšířenou působností:	Nymburk	Plyn	Ne
Pověřená obec:	Sadská	Splašková kanalizace	Ne
IČ:	00640611	ČOV	Ne
DIČ:	CZ00640611		
Statut:	obec		
Katastrální výměra:	380 ha		
Počet obyvatel:	105		
Počet částí:	1		
Katastrální území:	1 - Hořany u Poříčan (645001)		



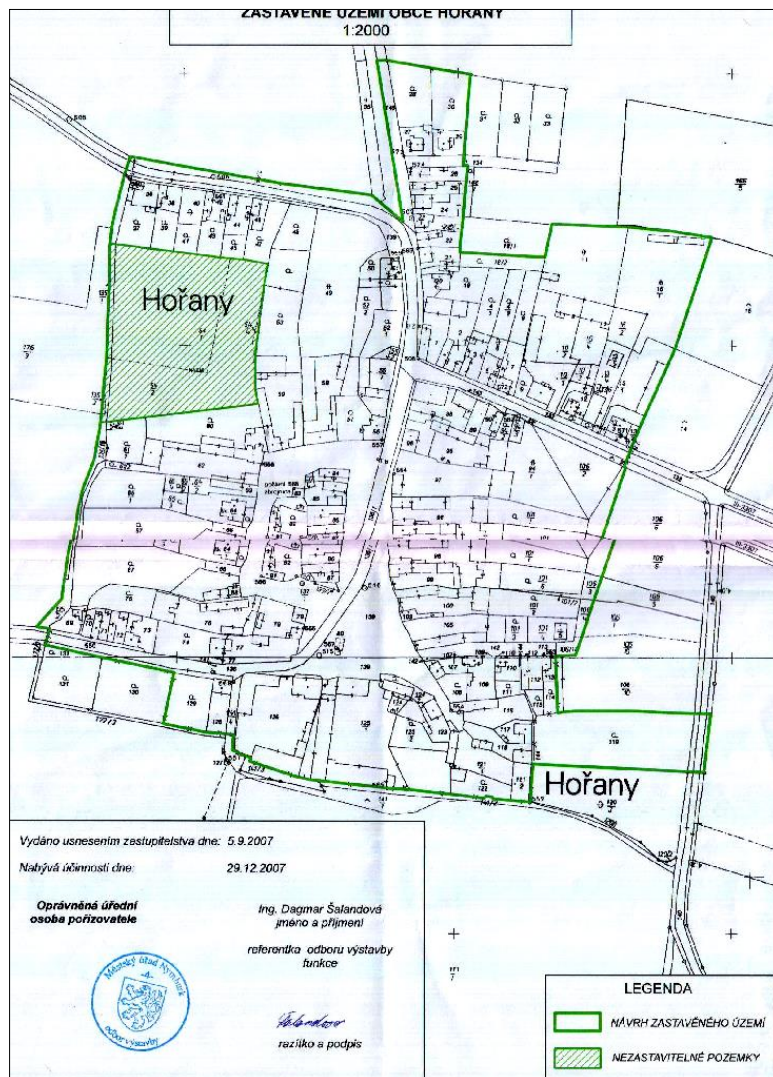
ORIENTAČNÍ MAPKA ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

# A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hořany dosud neměla územní plán a zastavěným územím je proto až do vydání územního plánu zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966.

Takto vymezené zastavěné území bylo upraveno dokumentem „Zastavěné území obce Hořany“, který vytvořil jako pořizovatel stavební odbor Městského úřadu Nymburk (ing.D.Šalandová) a vydalo zastupitelstvo obce Hořany dne 5.9.2007 a který nabyl účinnosti dne 29.12.2007.

Ve znění tohoto dokumentu „Pro další rozvoj území lze do doby pořízení územního plánu některé pozemky pojmout do zastavěného území. Jedná se hlavně o stavební pozemky a další pozemkové parcely pod společným oplocením, které tvoří celek s obytnými a hospodářskými budovami. Hlavně o tyto pozemky bylo zastavěné území rozšířeno.“



Územní plán stanovuje zastavitelné území s přihlédnutím k výše uvedenému podkladu.

Odkaz na výkresy, ve kterých je zastavitelné území vymezeno:

- 1A - výkres základního členění území
- 1B - hlavní výkres

# B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

## OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT



Zastavěné území obce leží přibližně ve středu katastru Hořany u Poříčan a má charakter izolované vesnice, obklopené poli.

Převažující funkcí je bydlení s pozůstatky zemědělské funkce, většinou na úrovni samozásobitelské pěstitelské a chovatelské činnosti.

Rozsah a struktura současné zástavby pochází z velké části z devatenáctého století, pouze na severu a severovýchodě přibylo několik domů podél silnic.

Ve středu historické struktury je poměrně velké veřejné prostranství s kapličkou a vzrostlými stromy, geometricky nejednoznačné, připomínající lichoběžník se dvěma vestavěnými „špalíčky“ menších budov (viz nepovinná příloha č.1).

Obec nemá žádnou výškovou dominantu a v krajině se uplatňuje siluetou střech převážně jedno a dvoupodlažních domů a korunami vzrostlých stromů.

Navržená základní koncepce rozvoje území obce vychází z těchto výchozích podmínek.

Ochrana a rozvoj hodnot – kulturních, historických i přírodních – je zohledněna v návrhu ÚP respektováním stávajících hodnot (např. chráněných území přírody, nemovitých kulturních památek) a ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci.

Nové rozvojové plochy přednostně využívají volné prostory přiléhající ke stávající zástavbě. Nově navržené komunikace v rámci možností zlepšují prostupnost zastavěného území.

Cílem základní koncepce rozvoje území je vytvořit předpoklady pro očekávané zvýšení počtu obyvatel obce vymezením ploch převážně pro bydlení v rodinných domech a zajistit podmínky pro odpovídající veřejnou infrastrukturu, výrobu a občanskou vybavenost.

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty daného území spočívají především ve venkovském charakteru sídla tvořeného zástavbou s velkým procentem zeleně v zastavěném území, navazující na volnou, zemědělsky využívanou krajinu, s cestami lemovanými náznaky stromořadí.

V katastru je pouze jedna vodní plocha - rybníček na severu řešeného území, obklopený náletovou zelení.

Pozornost je třeba věnovat průběhu těžby a rekultivace na ploše těžby šterkopísku v severozápadní části území a to i při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu.

V řešeném území se **nenachází žádné** jiné legislativně vymezené přírodní hodnoty jako například:

*Přírodní parky*

*NATURA 2000 – evropsky významná lokalita*

*NATURA 2000 - ptačí oblast (PO)*

*Územní systém ekologické stability*

*Významné krajinné prvky (VKP)*

*Migračně významné území (MVÚ)*

*Památné stromy*

## KULTURNÍ HODNOTY

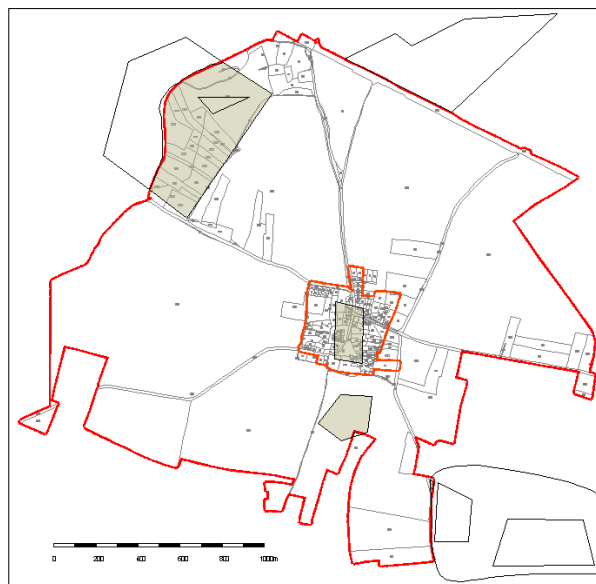
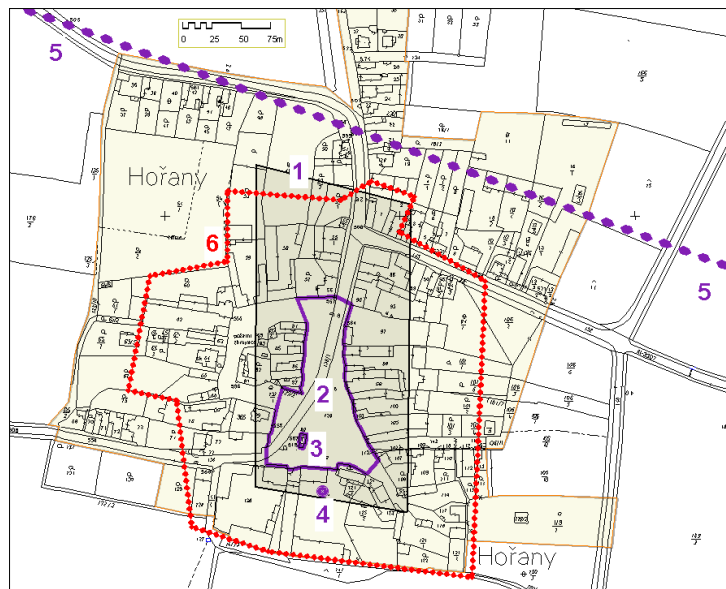
(Architektura, archeologické, kulturní a historické lokality, hřbitovy, historická jádra obcí.)

Převážná část zastavěného území obce spadá do regionu lidové architektury.

Historické jádro obce zahrnuje významný veřejný prostor a archeologické naleziště.

Do řešeného území zasahují další archeologická naleziště.

Za historické jádro obce je třeba považovat podstatnou část zastavěného území (6).



1 – hranice archeologického naleziště

2 – významný veřejný prostor

3 – kaplička

4 – národní kulturní památka - venkovská usedlost, z toho jen: kamenná deska s erbem

5 – hranice regionu lidové architektury

6 – historické jádro (podle císařského povinného otisku katastrální mapy 1841)

## EKONOMICKÉ HODNOTY

Z hlediska ekonomiky se projevují vazby na sídla střediskového významu - spádovost je zaměřena zejména do Českého Brodu a Kolína.

Řešené území disponuje fondem domů a bytů jejichž kvality jsou velmi rozdílné, značná část domů není v dobrém stavu. V místě schází pracovní příležitosti.

## TECHNICKÉ HODNOTY

Technické zajištění domovního a bytového fondu připojením na inženýrské sítě není dobré – v obci není pitná voda ani splašková kanalizace.

Stávající silniční a železniční napojení řešeného území na sítě celostátního významu je postačující.

## SOCIÁLNÍ HODNOTY

Vzhledem k malému počtu obyvatel probíhá v obci obvyklý společenský život malé obce: dětské dny, mikulášské nadílky, pálení čarodějnic, hraje se volejbal a podobně. Společenské akce pod širým nebem probíhají většinou na hřišti, pro shromáždění občanů se používá také sál v budově hospody.

Obec je členem MAS - Místní akční skupina (zkráceně MAS) je sdružení zástupců firem, obcí, neziskových organizací a dalších subjektů, které spojuje zájem o rozvoj určitého území.

Z právního hlediska je MAS občanským sdružením nebo obecně prospěšnou společností, tedy nestátní neziskovou organizací (NNO).

Územní plán všechny tyto výše uvedené hodnoty registruje, fixuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj ve funkčním členění ploch a v příslušných regulativech.

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

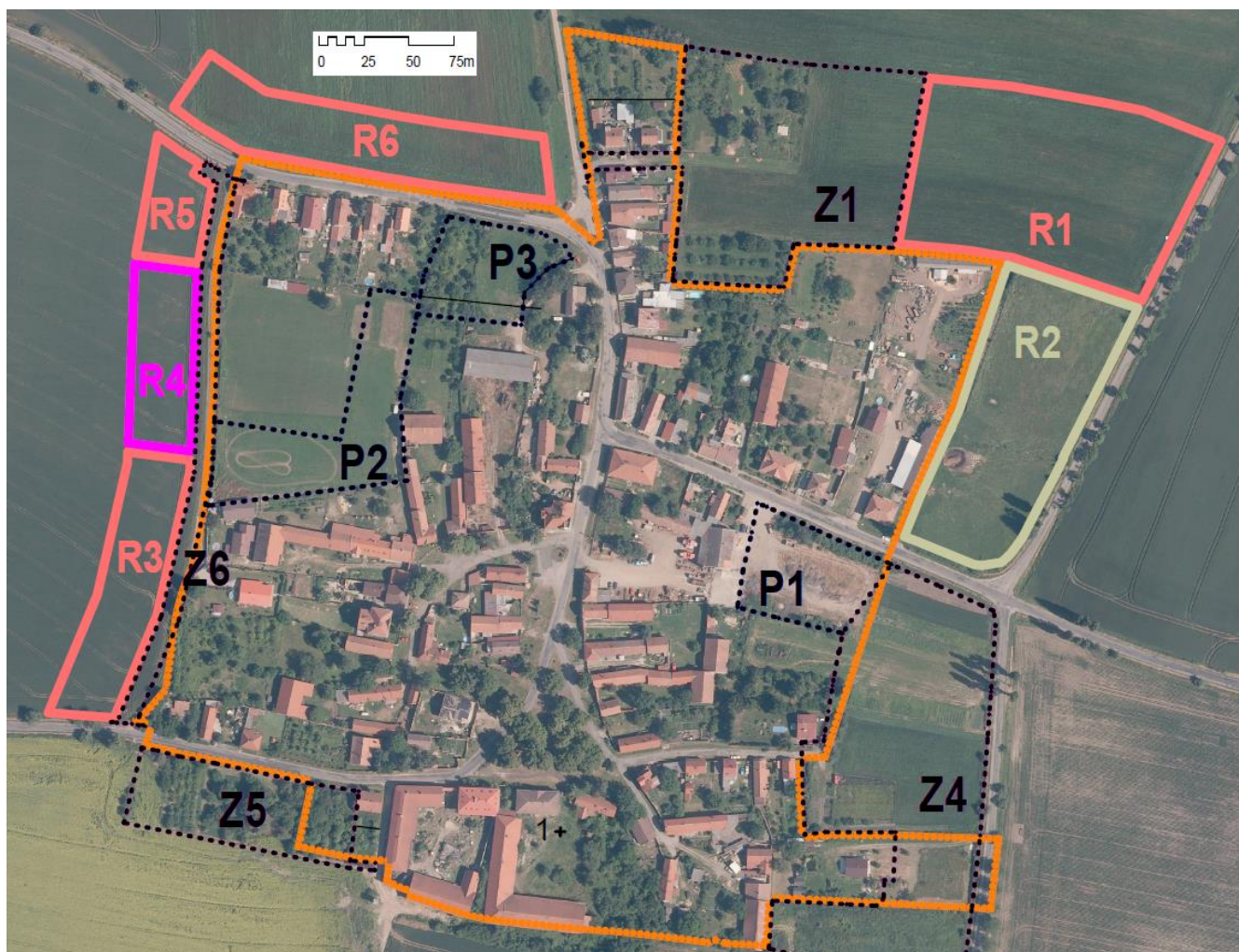
VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Hořany u Poříčan má 105 obyvatel (03/2014).

Na základě výstupů z ankety mezi občany, uskutečněné před zpracováním zadání územního plánu Hořan zastupitelstvo obce stanovilo požadavky na vymezení návrhových ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování. Tyto požadavky byly promítnuty do zadání s požadavkem na jejich prověření.

Zpracovatel územního plánu v rámci těchto požadavků, formulovaných v zadání a na základě konzultací se zástupci obce v průběhu prací na územním plánu vymezil návrhové plochy tak, aby se obec mohla rozvíjet v přiměřeném poměru bydlení a výroby s přihlédnutím k současnému počtu obyvatel. Urbanistická koncepce je založena na rozvinutí rozvojových ploch (převážně pro bydlení) v kontaktu se stávající historickou zástavbou tak, aby byla zachována kompaktní struktura sídla.





## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Z1

Výměra: 1,50 ha

Hlavní využití - stav: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití - návrh: BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Popis: Plocha při severní hranici zastavěného území, částečně do něj zasahuje. Vytváří podmínky pro parcelaci včetně dopravního připojení a pro maximální využití volného prostoru v návaznosti na stávající zástavbu pro bydlení. Navázáním na místní obslužnou komunikaci zlepšuje dopravní prostupnost zastavěného území obce.

### Z4

Výměra: 2,23 ha

Hlavní využití - stav: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití - návrh: BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské  
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

Doplňkové využití - návrh: PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Popis: Plocha při východní hranici zastavěného území. Vytváří podmínky pro parcelaci včetně dopravního připojení na přilehlou komunikaci – silnici III.třídy nově navrhovanými místními komunikacemi. Navázáním na místní obslužnou komunikaci zlepšuje dopravní prostupnost zastavěného území obce. Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu je bezproblémové, v rámci plochy se na severním okraji vytváří pás PV- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ pro zlepšení možnosti parkování v obci. Část plochy umožňuje funkci ubytování a agroturistiky v rámci regulativu OM.

### Z5

Výměra: 0,54 ha

Hlavní využití - stav: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití - návrh: BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Doplňkové využití - návrh: PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (pruh š.= 3,0 m)

Popis: Plocha při jižní hranici zastavěného území. Vytváří podmínky pro parcelaci včetně dopravního připojení na přilehlou komunikaci – silnici III.třídy (PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ pruh š.= 3,0 m, **po celé délce plochy**) kvůli bezpečnému dopravnímu připojení jednotlivých parcel.

### Z6

Výměra: 0,32 ha

Hlavní využití - stav: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití - návrh: 15 – ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍ

Doplňkové využití - návrh: TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě (vodojem)

Popis: Koridor pro možnost vybudování plnohodnotné místní obslužné komunikace pro dopravní připojení stávajících domů a plochy hřiště namísto současné vyježděné polní cesty. Zohledňuje požadavky na rozhledové poměry a poloměry zatáček v napojení na stávající silnice III.třídy. Uvnitř plochy při jejím západním okraji by bylo velmi žádoucí vysadit stromořadí, což příslušný regulativ i šířka koridoru umožňují.

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

### P1

Výměra: 0,37 ha

Hlavní využití - stav: dopravní, odstavná plocha a skládková plocha bez zpevněného povrchu

Doplňkové využití- stav: ostrůvek vzrostlých stromů a keřů při silnici III.třídy

Hlavní využití - návrh: BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Doplňkové využití - návrh: PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Popis: Plocha uvnitř zastavěného území, při silnici III.třídy. Je v kontaktu se stávající obytnou zástavbou, připojení na dopravní i technickou infrastrukturu je bezproblémové, v rámci plochy se vytváří pás PV- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ pro zlepšení možnosti parkování v obci.

### P2

Výměra: 0,60 ha

Hlavní využití - stav: travnatá plocha, částečně využívaná pro sport, s malými objekty pro tento účel

Hlavní využití - návrh: OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Doplňkové využití - návrh: BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské  
ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Popis: Plocha uvnitř zastavěného území. Zastavěné území obce bylo upraveno dokumentem „Zastavěné území obce Hořany“, který vytvořil jako pořizovatel stavební odbor Městského úřadu Nymburk (ing.D.Šalandová) a vydalo zastupitelstvo obce Hořany dne 5.9.2007 a který nabyl účinnosti dne 29.12.2007. Tato plocha byla v dokumentu vymezena jako nezastavitelná.

Navrhuje se zahrnout tuto plochu do území zastavitelného, s hlavním funkčním určením pro sport. Lichoběžníkový prostor na jihu stávající travnaté plochy se navrhuje využít pro funkci bydlení (BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské – pouze 1 RD) a ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená, což umožní aby stávající objekty v kontaktu s plochou pro sport mohly mít aspoň minimální prostor pro rozšíření zahrad z důvodů nutné údržby domů.

### P3

Výměra: 0,34 ha

Hlavní využití - stav: travnatá plocha s několika stromy po obvodu, s vyježděným nezpevněným příjezdem ke stávajícímu halovému objektu pro výrobu a skladování

Hlavní využití - návrh: OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Doplňkové využití - návrh: PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Popis: Plocha na severu zastavěného území, při stávající silnici III.třídy, v kontaktu se stávající řadou RD podél této silnice. Vzhledem k dobrým podmínkám dopravního připojení a v rámci využití posledních vnitřních rezerv zastavěného území navrhuje se funkce OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura. Mezi silnicí a navrhovanou plochou pro bydlení se vkládá pás pro parkování a zeleň (PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, š.=4,0m) kvůli bezpečnému dopravnímu připojení jednotlivých parcel.

## VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

### K1

Výměra: 33,92 ha

Hlavní využití - stav: plocha těžby štěrkopísků

Doplňkové využití - stav: 15 – ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍ

Hlavní využití - návrh: NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Doplňkové využití - návrh: NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
15 – ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍ

Popis: Plocha změn v krajině v severozápadní části katastru. V současnosti zde probíhá těžba štěrkopísků na základě příslušných povolení a územního rozhodnutí. Navrhuje se po ukončení těžby a rekultivaci navrácení do ploch ZPF, dva ostrůvky terénních propadlin a náletové zeleně začlenit do systému krajinné zeleně uplatněním příslušného regulativu (NS).

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci jednotlivých rozvojových ploch i mimo ně byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT 1 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ

VT 2 - PLYN

VT 3 - VODOVOD, VODOJEM

VD 1.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z1)

VD 4.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z4)

VD 4.2 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z4)

VD 6.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z6)

Odůvodnění: tyto pozemky, respektive jejich části jsou nutnou podmínkou pro racionální využití rozvojových ploch a pro jejich vybavení odpovídající technickou infrastrukturou.

Územní plán nestanovuje pořadí využití jednotlivých rozvojových ploch.

**V rámci každé rozvojové plochy musí však být vždy provedena příslušná technická a dopravní infrastruktura včetně nutných přeložek před zahájením výstavby domů.**

V případě Z1 se jedná konkrétně o **přeložku spojového kabelu.**

### Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

PO 3.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hořany u Poříčan.

Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Hořany u Poříčan (645001):

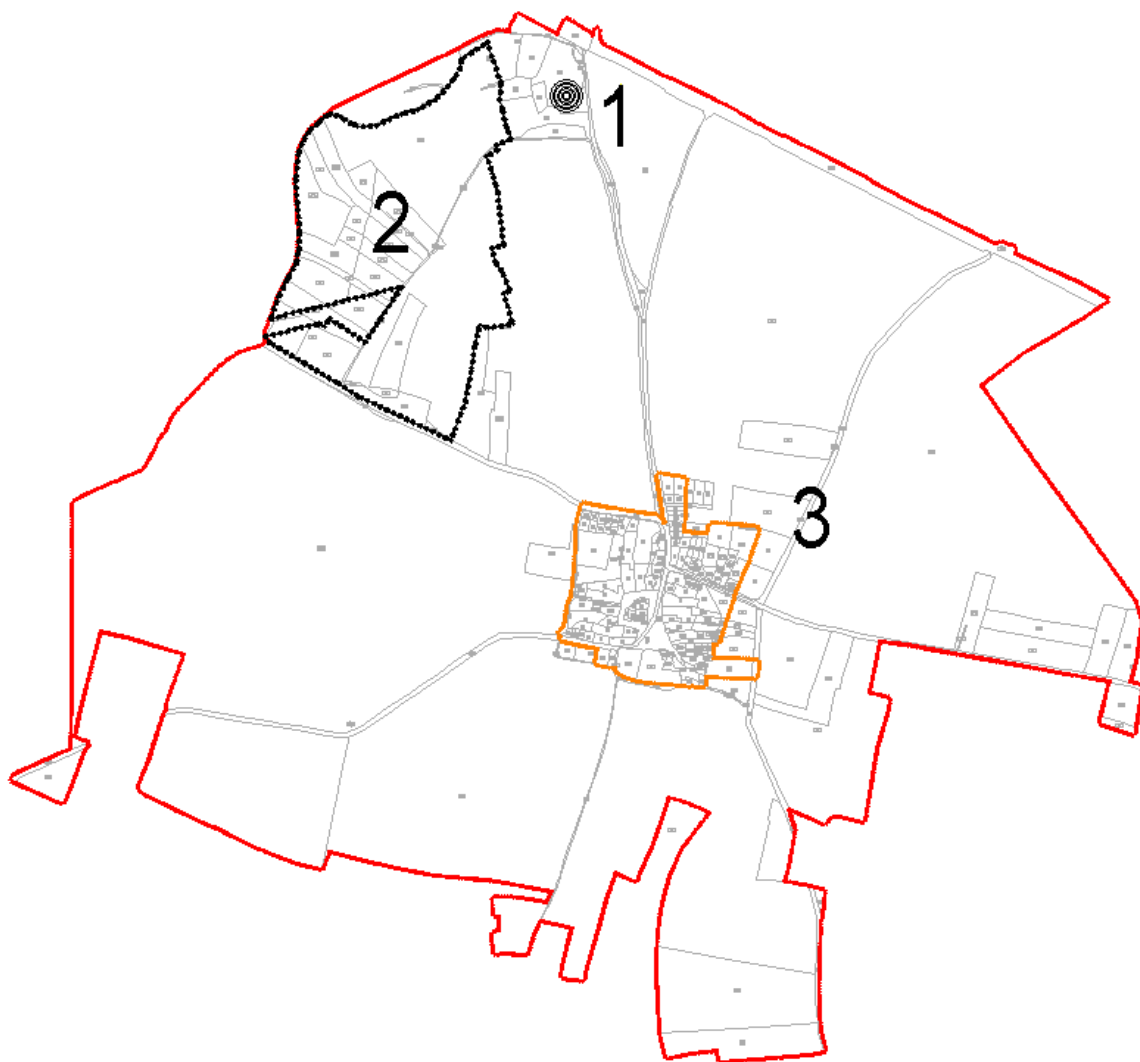
94/1 (část), 106/2 (část)

Odůvodnění: tyto pozemky jsou nutnou podmínkou pro umístění nekomerční občanské vybavenosti, úměrné předpokládanému nárůstu počtu obyvatel obce.



## C.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Převážnou část řešeného území mimo území zastavěné (včetně navrhovaných rozvojových ploch) zaujímá plocha polí. Pouze na severním okraji katastru je plocha nelesní vzrostlé zeleně s malým rybníčkem (1) a v severozápadní části katastru je plocha probíhající těžby štěrkopísku s nepatrným ostrůvkem stromů (2). Tato těžební plocha bude následně rekultivována. Podél silnic jsou velmi chudé a nepravidelné náznaky stromořadí.



Zeleň v intravilánu obce je naopak velmi bohatá a skládá se z velké části z mohutných vzrostlých stromů na soukromých pozemcích i ve veřejném prostoru (3).

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování a doplnění stávající zeleně v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a to respektováním a fixováním stávajících ploch zeleně a rozdělením rozvojových ploch pro bydlení na část pro stavby a pro zahrady.

Dále vymezuje pásy mezi komunikacemi a nově navrhovanými rozvojovými plochami, na kterých bude možné realizovat doplnění stávajících stromořadí.

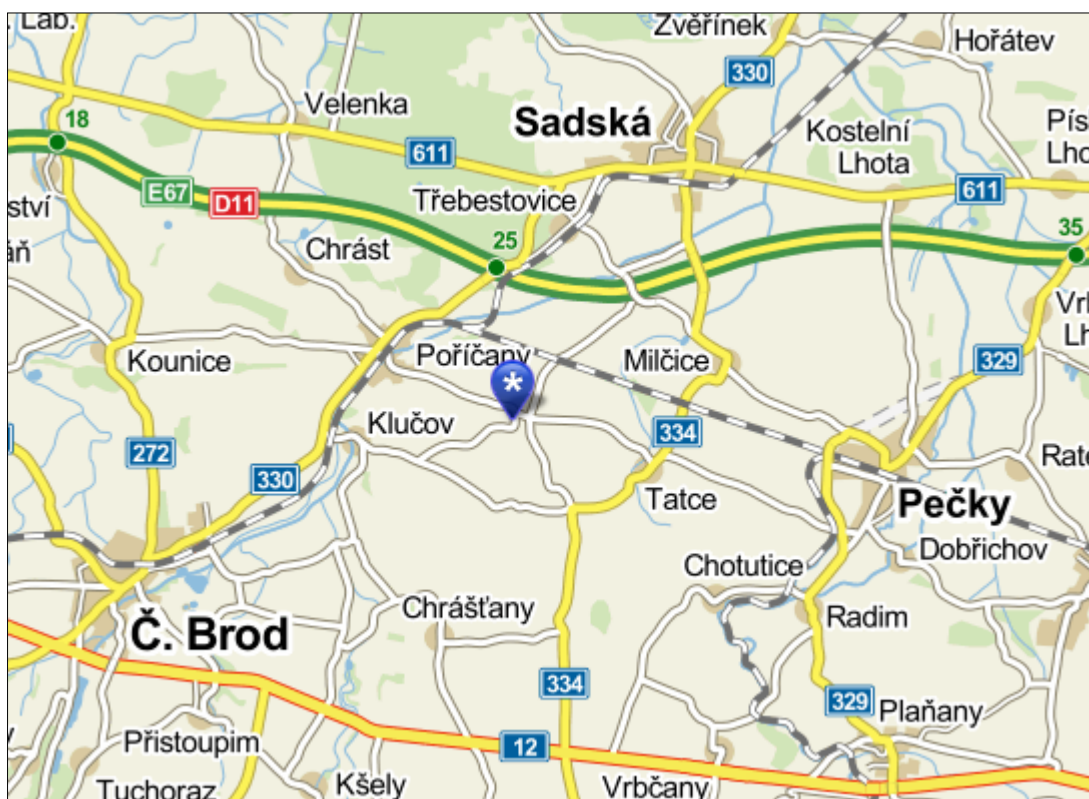
# D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

## D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STANOVENÍ CELKOVÉ KONCEPCE V JEDNOTLIVÝCH DRUZÍCH DOPRAVY

Obec Hořany leží mimo hlavní dopravní trasy. Návrh územního plánu respektuje a fixuje koridory příslušného funkčního určení pro tyto komunikace včetně jejich ochranných pásem.



### D.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE

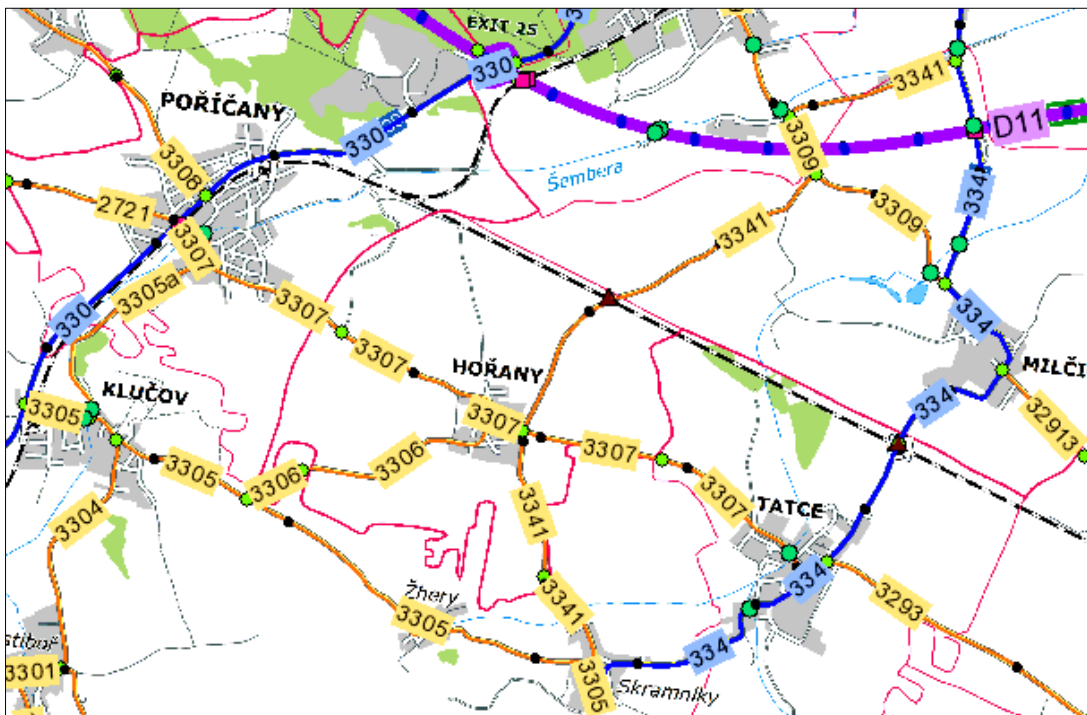
#### SILNICE

Nejdůležitější trasy silnic, které Hořany spojují s okolními většími sídly a následně se zbytkem světa jsou:

- Silnice D11 Praha – Hradec Králové
- Silnice I.třídy Praha – Český Brod – Kolín
- Silnice II.třídy Praha – Sadská – Poděbrady

Z obce se paprskovitě rozbíhá několik silničních komunikací, které obec připojují na výše uvedené hlavní silniční trasy:

- Silnice III.třídy Poříčany – Hořany –Tatce 3307
- Silnice III.třídy Skramníky – Hořany –Třebestovice, Milčice 3341
- Silnice III.třídy Hořany – silnice II.třídy 3305 (Skramníky – Klučov) 3306



SILNIČNÍ SÍŤ

## MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Systém místních komunikací zpřístupňuje všechny pozemky v zastavěném území. Tvoří jej jednak průtah silnic III. třídy, jednak další obslužné komunikace, které jsou převážně součástí ploch veřejných prostranství, ale související dopravní infrastruktura může být součástí prakticky všech dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Místní komunikace mají většinou zpevněný povrch avšak jsou bez chodníků.

Návrh územního plánu na tento systém navazuje novými komunikacemi v rámci rozvojových ploch.

Pokud nejsou koridory nových komunikací konkrétně navrženy v územním plánu, jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a jejich řešení včetně tras spadá do dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, popřípadě do územní studie, pokud je pro konkrétní plochu požadována.

Návrh územního plánu v mezích možností vytváří podmínky pro realizaci chodníků na stávajících komunikacích a to tím, že vymezuje v maximální možné šíři koridory pro příslušné funkční využití.

## ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Účelovými komunikacemi jsou především polní cesty, účelovému provozu při obsluze zemědělského fondu však zčásti slouží i silnice a místní komunikace. Účelovými komunikacemi jsou také komunikace uvnitř areálů.

Stávající komunikace jsou územním plánem respektovány. Některé jsou explicitně vyjádřeny jako koridory pro odpovídající funkční využití, jiné mohou být součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich rámci je možné zřizovat i nové komunikace tohoto druhu.

## PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

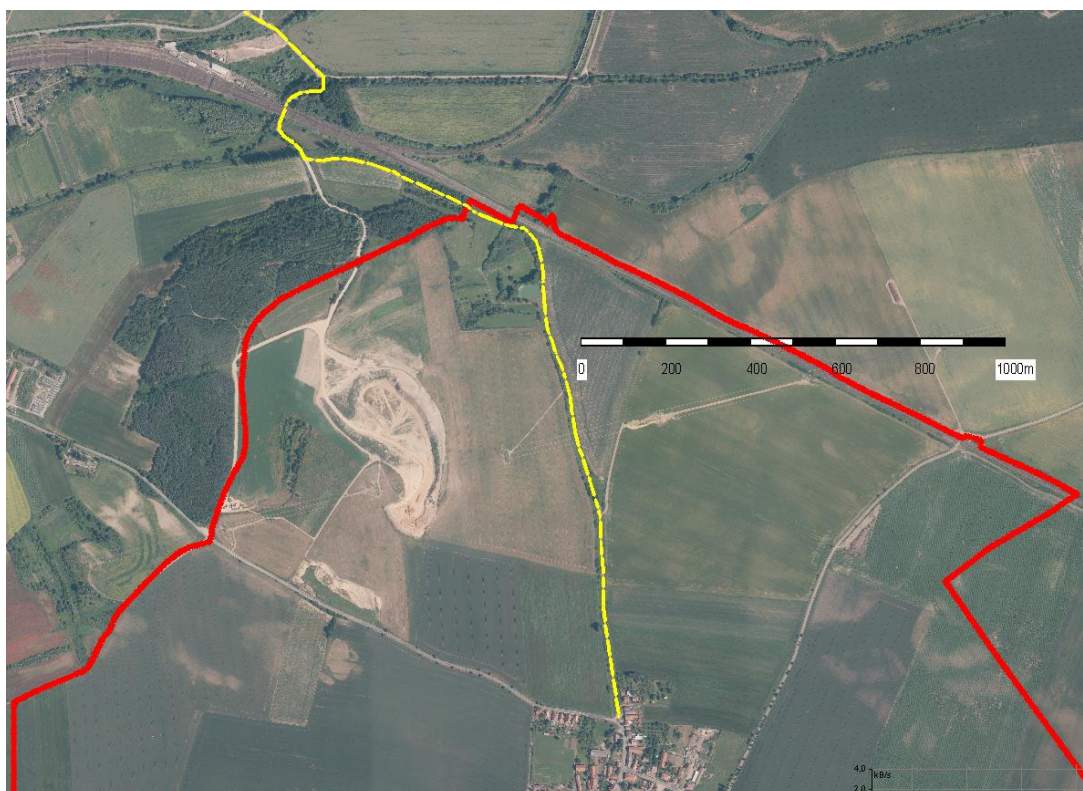
V obci je nedostatek ploch pro parkování. Možnosti parkování jsou v rámci ploch silniční dopravní infrastruktury jsou velmi omezené. Stávající centrální veřejné prostranství umožňuje parkování v potřebném rozsahu pro obecní úřad a okolní domy, ale na ostatních plochách stávajícího intravilánu je možnost parkování v podstatě nulová.

Návrh územního plánu řeší tento deficit jednak vymezením pásů mezi komunikacemi a nově navrhovanými rozvojovými plochami, na kterých bude možné realizovat kromě výsadby zeleně i plochy pro parkování.

U nové obytné zástavby (plochy zastavitelné i plochy přestavby) musí být na pozemku pro každý RD umístěno minimálně jedno garážové nebo odstavné stání a další rezervní plocha pro odstavení dalšího vozidla. U ostatních provozoven a zařízení bude řešen potřebný počet parkovacích stání na pozemcích areálu.

## PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší i cyklistická doprava ve smíšeném provozu chodců a vozidel probíhá po místních komunikacích, které však nemají chodníky. Obcí Hořany prochází stávající cyklistická trasa 8209 (Tatce – Hořany – Poříčany), která vede po silnici III.třídy 3307.



## ŽELEZNICE

Nad severní hranicí řešeného území probíhá železniční trať Praha – Pardubice. Návrh územního plánu respektuje a fixuje vymezení koridoru vysokorychlostní trati Praha - Brno, úsek Praha - Poříčany (napojení na železniční trať 010 ). Záměr je v ZÚR SK označen jako D202.

## OBSLUHA ÚZEMÍ HROMADNOU DOPRAVOU

### AUTOBUSY

Obcí projíždí autobusová linka Pečky-Český Brod-Tuklaty (v pracovní dny 4 spoje) (dopravce ČSAD POLKOST, s. r. o.) a Pečky - Český Brod -Tuklaty (v pracovní dny 3 spoje) (dopravce Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o.).



## VLAKY

Železniční stanice na území obce není. Okrajovými částmi katastru obce vede železniční trať 011 Praha - Kolín. Nejbližší obci je na této trati železniční stanice POŘÍČANY ve vzdálenosti 3 km.

### D.1.2) LETECKÁ DOPRAVA

Podstatná část řešeného území mimo nejvýchodnějšího výběžku se nachází v ochranném pásmu staveb, zajišťujících letecký provoz. Viz výkresová část.

### D.1.3) LODNÍ DOPRAVA

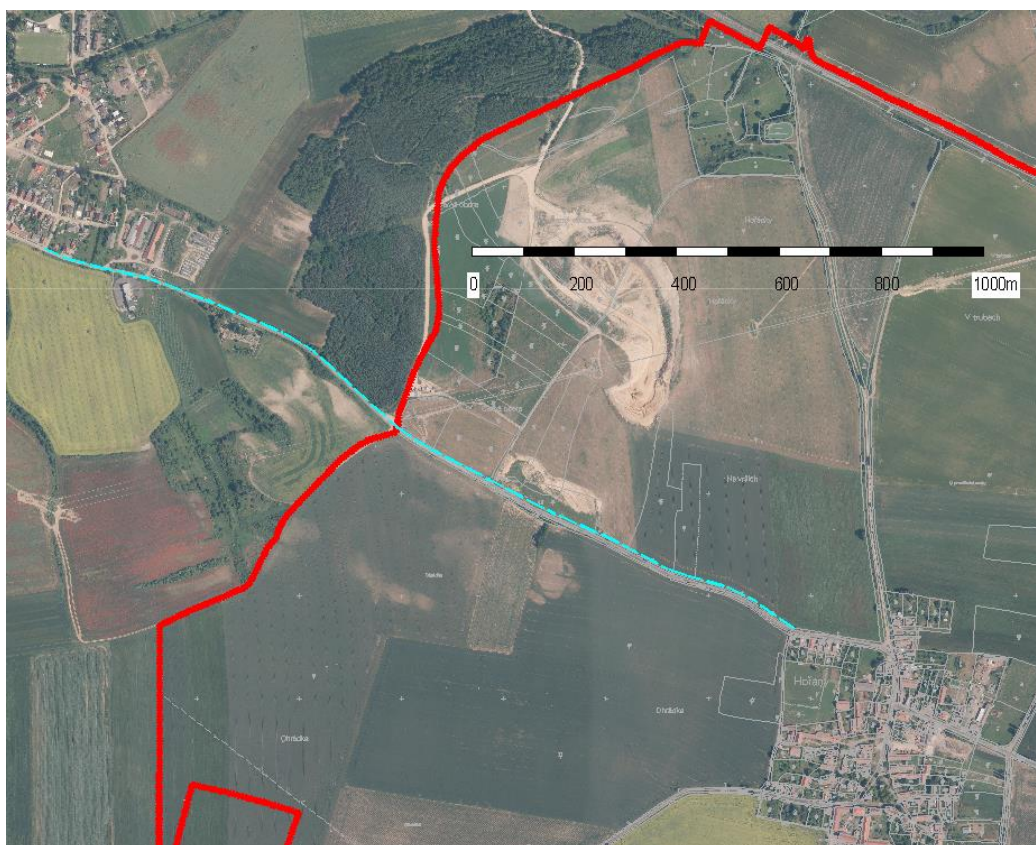
V řešeném území se neuplatňuje.

## D.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### D.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Hořany je v současné době zásobována vodou z domovních a ze dvou obecních studní. Voda je užívána pouze jako užitková.

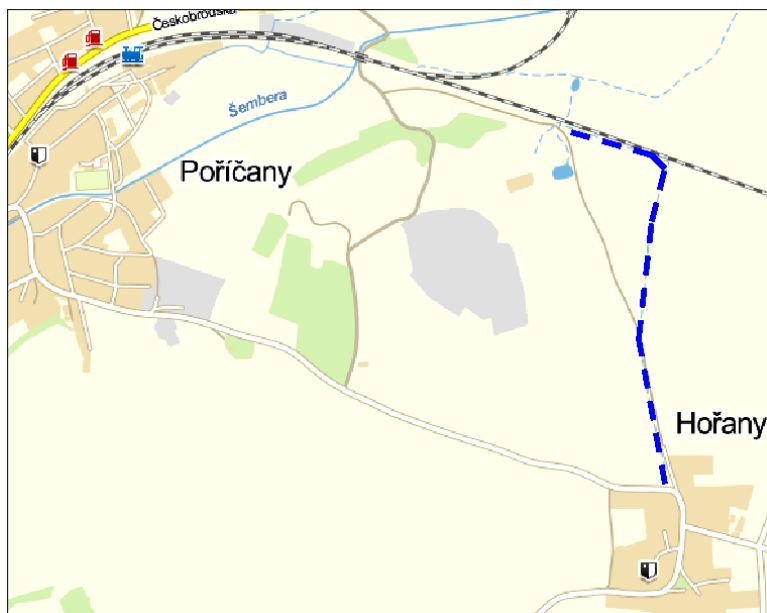
Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, včetně konzultací s příslušnými správci sítí a se starosty dotčených obcí se navrhuje připojení obce na vodovodní řad DN110 v Poříčanech, v ulici Hořanská. Trasa připojení povede podél silnice III.třídy Poříčany – Hořany 3307, souběžně s trasou navrhovaného plynovodu.



### D.2.2) NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU A UŽITKOVOU VODOU

Obec má systém odvodňovacích potrubí a příkopů, který odvádí přítok z obecních studní do strouhy, vedoucí na sever katastru, kde se k němu přidává přítok z rybníčku a v katastru

obce Poříčany se pak všechna voda vlévá do říčky Šembery. Návrh územního plánu do tohoto systému nezasahuje.



ORIENTAČNÍ ZÁKRES TRASY ODTOKU POVRCHOVÝCH VOD Z OBCE

### D.2.3) LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

Obec Hořany nemá splaškovou kanalizaci. Splaškové vody z vybíracích jímek jednotlivých objektů jsou v lepším případě odváženy k likvidaci do čistíren odpadních vod jiných obcí, v horším případě prosakují nebo jsou vypouštěny do terénu a do výše popsaného odvodňovacího systému.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, včetně konzultací s příslušnými správci sítí a se starosty dotčených obcí se navrhuje likvidace splaškových odpadních vod individuálně malými domovními čistírnami nebo jímkami pro jednotlivé objekty.

### D.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávající věžové trafostanice při jižním okraji zastavěného území. Vzhledem ke vzdálenosti nových parcel od stávající trafostanice bude nutno pro nových cca 40 RD vybudovat kompaktní trafostanici. Příkon nových 40 rodinných se dá odhadovat na cca 360 kW.

Pro zásobování navrhovaných rozvojových ploch se navrhuje nová trafostanice a přívod VN ze stávajícího venkovního vedení 22kV. První úsek tohoto přívodu (přes pole) bude proveden jako venkovního vedení a dále bude pokračovat do obce podél silnice III.třídy kabelem v zemi. (Viz výkresová část.)

Pro novou TS je třeba pozemek cca 6x6 metrů, trafostanice samotná je vysoká cca 1,5 m půdorysné rozměry cca 2,5 x 2,5m. Vzhledem k tomu může být TS umístěna bez vymezení zvláštní plochy v ÚP (jako pozemky související dopravní a technické infrastruktury v rámci přípustného využití příslušné plochy), její poloha bude upřesněna v dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

### D.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Hořany nemá připojení na plyn. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, včetně konzultací s příslušnými správci sítí a se starosty dotčených obcí se navrhuje připojení obce na plynovod DN100 v Poříčanech, v ulici Hořanská.

Trasa připojení povede podél silnice III.třídy Poříčany – Hořany 3307, souběžně s trasou navrhovaného vodovodu.

## D.2.5) SPOJE

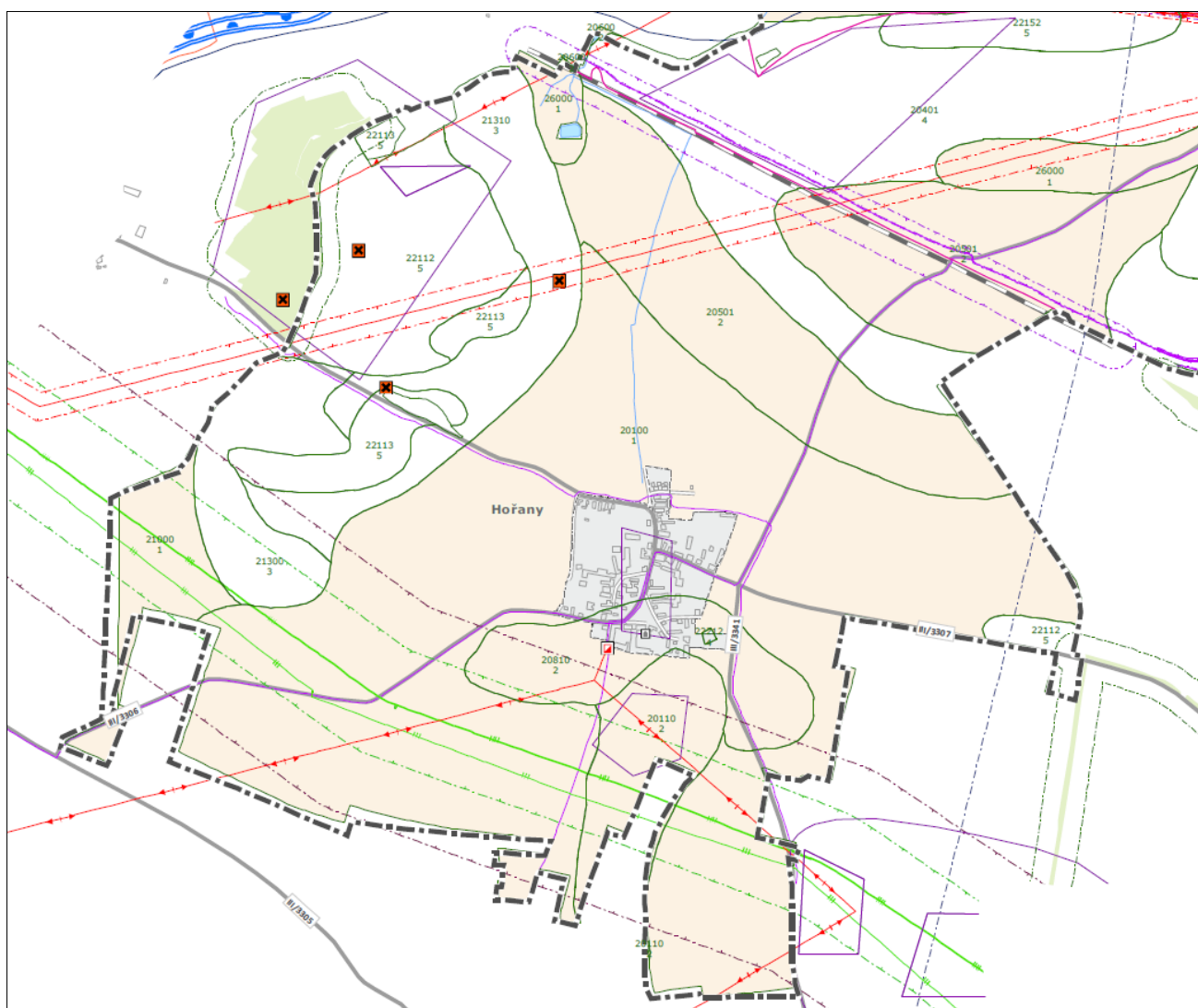
Hlavním provozovatelem telekomunikačních rozvodů je společnost Telefonica CR. Dalšími provozovateli jsou UPC ČR, ČD Telematika, České dráhy. Optické kabely nalezneme především v Nymburku a na severozápadě území, kde zasahují do území obcí Loučeň a Jíkev. Kabely jsou ve vlastnictví společností České dráhy, a.s. a UPC Česká republika, a.s.

Na území SO ORP Nymburk jsou základnové stanice mobilního operátora T-MOBILE a Telefonica O2 ČR. Dále se zde nacházejí zařízení Českých Radiokomunikací.

Tyto rozvody a zařízení zasahují částečně i do katastru Hořan.

Viz výkresová část.

## D.2.6) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU



V jihozápadní části území SO ORP Nymburk je vymezeno společností ČEPRO, a.s. ochranné pásmo produktovodu bez poskytnutí podrobnějších informací o rozmístění a kapacitách produktovodní trasy, které patří mezi utajované informace. Ochranné pásmo produktovodu prochází katastry obcí Hořany a Chrást.

Severně od zastavěného území obce prochází venkovní vedení 400 kV

V jižní části správního území vede VVTL a VTL plynovod.

Jižně od zastavěného území obce prochází venkovní vedení 22 kV.

## D.2.7) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

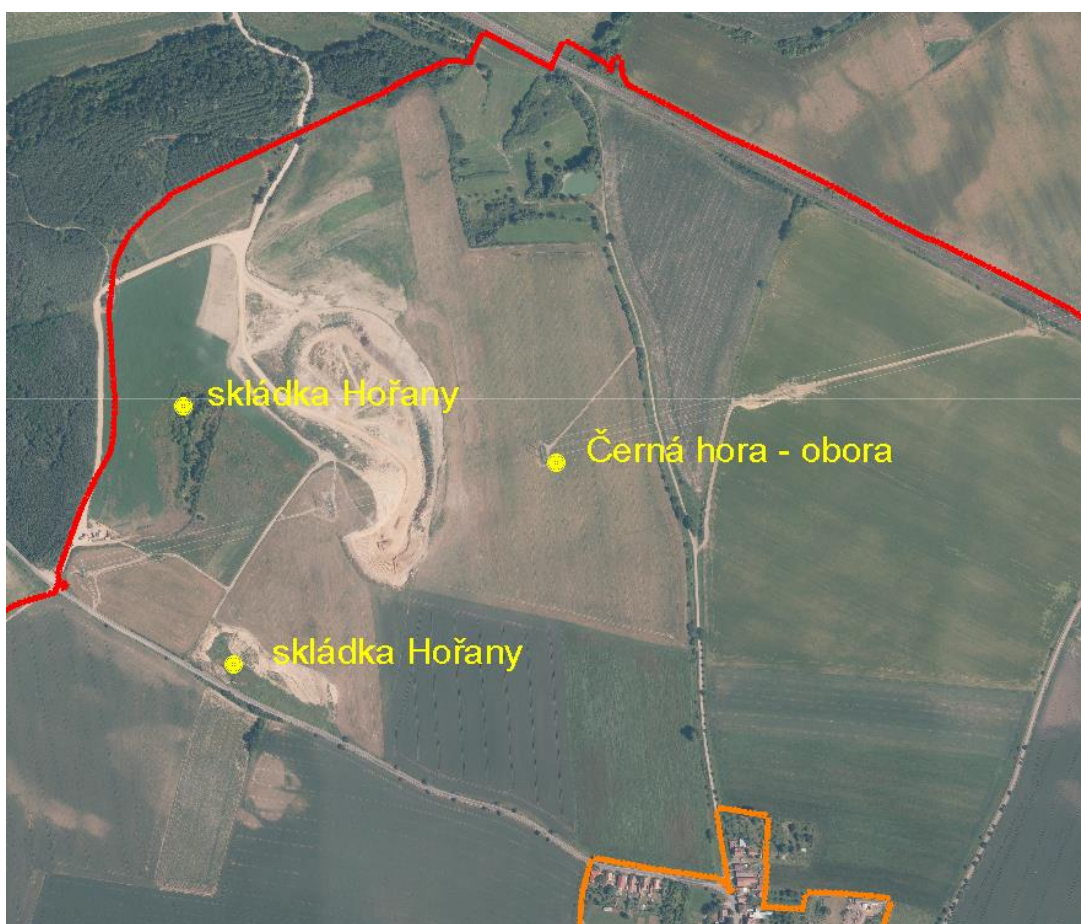
### DOMOVNÍ ODPAD

V obci je zajištěn odvoz a likvidace domovního odpadu odbornou firmou. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Odpady z výrobních činností likvidují provozovatelé těchto činností individuálně. Tento systém funguje bez problémů a územní plán do něj nijak nezasahuje.

### STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A SKLÁDKY

V rámci územně analytických podkladů jsou v řešeném území identifikovány 3 lokality - území ekologických rizik – staré zátěže.

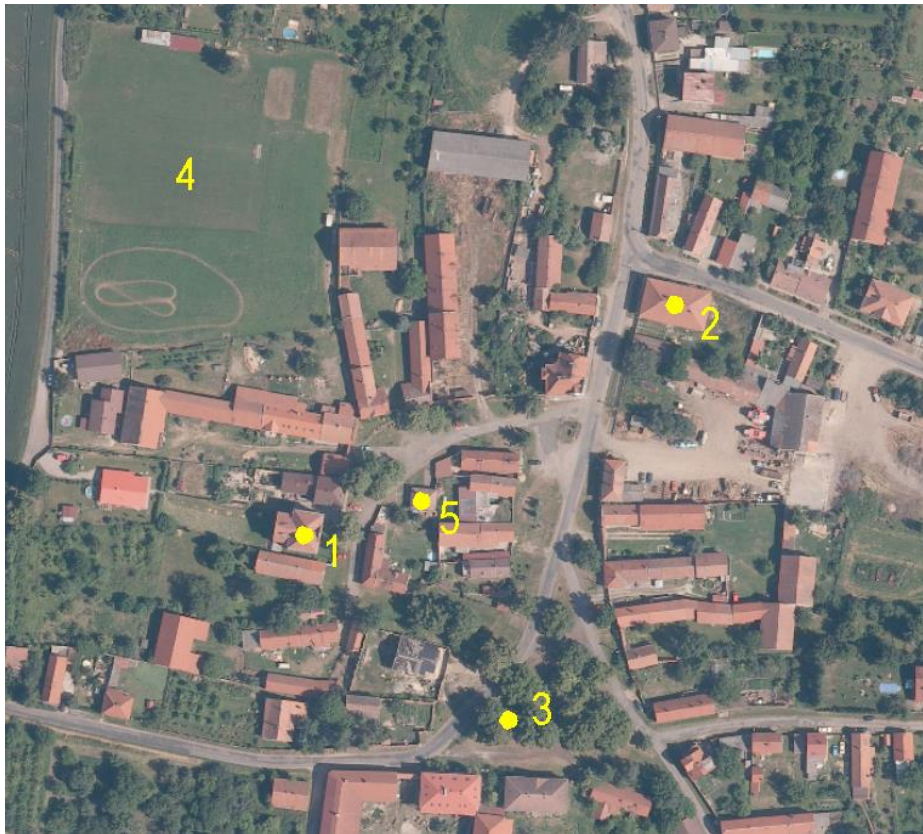
Hořany Černá hora - obora - komunální skládka - nutný průzkum kontaminace



## D.3) OBČANSKÁ VYBAVENOST

V obci se nachází tyto plochy a budovy občanské vybavenosti:

- Veřejná správa – (budova bývalé školy) - obecní úřad (1)
- Obchod a kultura - budova hospody se dvěma sály a obchodem (2)
- Kultura - kaplička na veřejném prostranství (3)
- Sport - travnatá plocha hřiště (4)
- Ochrana obyvatelstva - budova bývalé požární zbrojnice (5)



Dostatek ploch občanského vybavení tvoří jeden ze základů kvalitního bydlení. Územní plán proto navrhuje novou plochu pro občanskou vybavenost uvnitř zastavěného území a to s ohledem na očekávaný nárůst počtu obyvatel, který souvisí s rozvojovými plochami pro bydlení. Navržená plocha pro občanskou vybavenost je svou polohou pro daný účel nenahraditelná, zatímco plochy pro bydlení by bylo možné v budoucnosti bez problémů umisťovat podél stávajících komunikací, v kontaktu s historickým centrem obce, respektive s navrhovanou zástavbou.

Podle zákona o obcích jsou veřejnými prostranstvími prostory jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory, které jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Podle definice stavebního zákona jsou jimi i další veřejnosti přístupné prostory zeleně, komunikací a jiné. Jde především o prostory vázané ke komunikacím, případně objektům občanské vybavenosti. V Hořanech jde zejména o prostory historické návsi s kapličkou.

Územní plán navrhuje novou plochu pro občanskou vybavenost v zastavěném území poblíž stávající komerční občanské vybavenosti - budovy hospody se dvěma sály a obchodem (2).

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Uspořádání krajiny je obecně dáno jednak přírodními podmínkami, jednak lidskou činností. Území Hořan má zemědělský charakter s vysokým podílem orné půdy, bez lesů. Návrh územního plánu vychází z tohoto charakteru a přirozeného členění krajiny.

## **E.1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Územní plán určuje funkční využití jednotlivých ploch na základě doplňujících průzkumů a rozborů přihlédnutím k současnému využití. Mimo zastavěné území nejsou navrhovány žádné změny funkčního využití, kromě rozvojových ploch, které nutně přesahují zastavěné území a kromě plochy těžby štěrkopísku v severozápadní části katastru po její rekultivaci. Podmínky pro změny ve využití ploch stanoví příslušné „regulativy“ – viz bod F) územního plánu.

## **E.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V řešeném území nejsou evidovány žádné prvky systému ekologické stability, žádné významné krajinné prvky (VKP) ani interakční prvky. Kostru ekologické stability na řešeném území tak zajišťují další přírodní prvky, jako jsou stromořadí podél cest a silnic a soukromá i veřejná zeleň v zastavěném území. Jedinou výjimkou je rybníček s náletovou zelení v okolí v nejsevernějším cípu katastru. Tyto prvky územní plán eviduje a fixuje vymezením jednotlivých ploch a stanovením jejich funkčního využití.

## **E.3) PROSTUPNOST KRAJINY**

**NÁVRH KONCEPCE SYSTÉMU CEST V KRAJINĚ VČETNĚ PĚŠÍCH CEST A CYKLOSTEZEK**

Volná krajina je přístupná účelovými polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce. Prostupu krajinou mimo zastavěné území nebrání žádná velkoplošná souvislá oplocení. V severozápadní části území je prostupnost omezena plochou těžby štěrkopísku. Ostatní krajina kolem Hořan je přehledná a dobře prostupná.

V územním plánu se navrhuje cyklotrasa Hořany – Poříčany – viz bod D.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE - PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

## **E.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V řešeném území se potřeba protierozních opatření neuplatňuje.

## **E.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území se potřeba protipovodňových opatření neuplatňuje.

## **E.6) OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**

V historickém centru se nachází dvě studny, jejichž voda je klasifikována jako užitková. Těžba štěrkopísku v severozápadní části území Hořan probíhá podle příslušných povolení nad hladinou spodní vody. Potenciální ohrožení kvality vod představuje možnost úniku nebo vypouštění obsahu vybíracích jímek u stávajících objektů do terénu a do systému odvádění dešťových vod. Územní plán navrhuje likvidaci splaškových odpadních vod malými domovními čistírnami u jednotlivých objektů.

V řešeném území není evidován žádný další zdroj ohrožení kvality podzemních vod.

## **E.7) OCHRANA PUPFL**

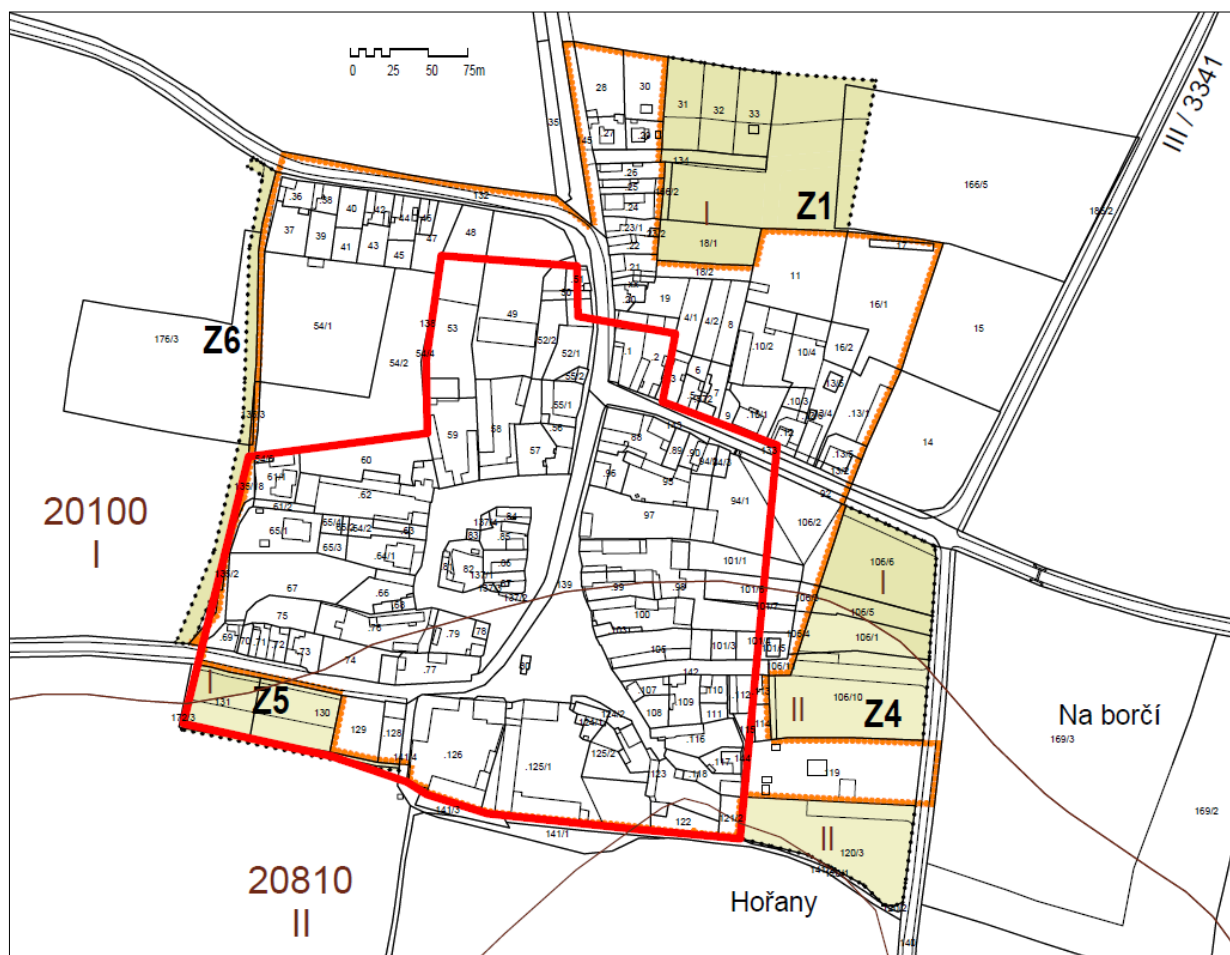
**OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V řešeném území se lesy nevyskytují.

## E.8) OCHRANA ZPF A INVESTIC DO PŮDY

### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU Á INVESTIC DO PŮDY

Převážnou část řešeného území zaujímá zemědělská půda I.třídy ochrany, v této zóně se nachází i část historického centra (**červená čára** – zakres podle císařského povinného otisku katastrální mapy 1841) a většina navrhovaných rozvojových ploch, kromě dílčích částí ploch Z4 a Z5. Důvodem pro toto řešení v návrhu územního plánu je návaznost na zastavěné území, kompaktní forma zástavby a zjednodušení tvarů zemědělsky využívaných ploch pro jejich obdělavitelnost. V území jsou evidována odvodňovací zařízení zemědělských ploch, do kterých však navrhované rozvojové plochy nezasahují – viz výkresová část.



## E.9) REKREACE

Turistika a cykloturistika jsou dva hlavní fenomény rekreačního využití krajiny. Pro tyto aktivity slouží stávající komunikace, nově se navrhuje alternativní cyklotrasa Hořany – Poříčany. Žádné jiné formy rekreace v krajině se neuvažují.

## E.10) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY, DOBÝVACÍ PROSTORY

### DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází dvě nevýhradní ložiska štěrkopísku (viz výkresová část):

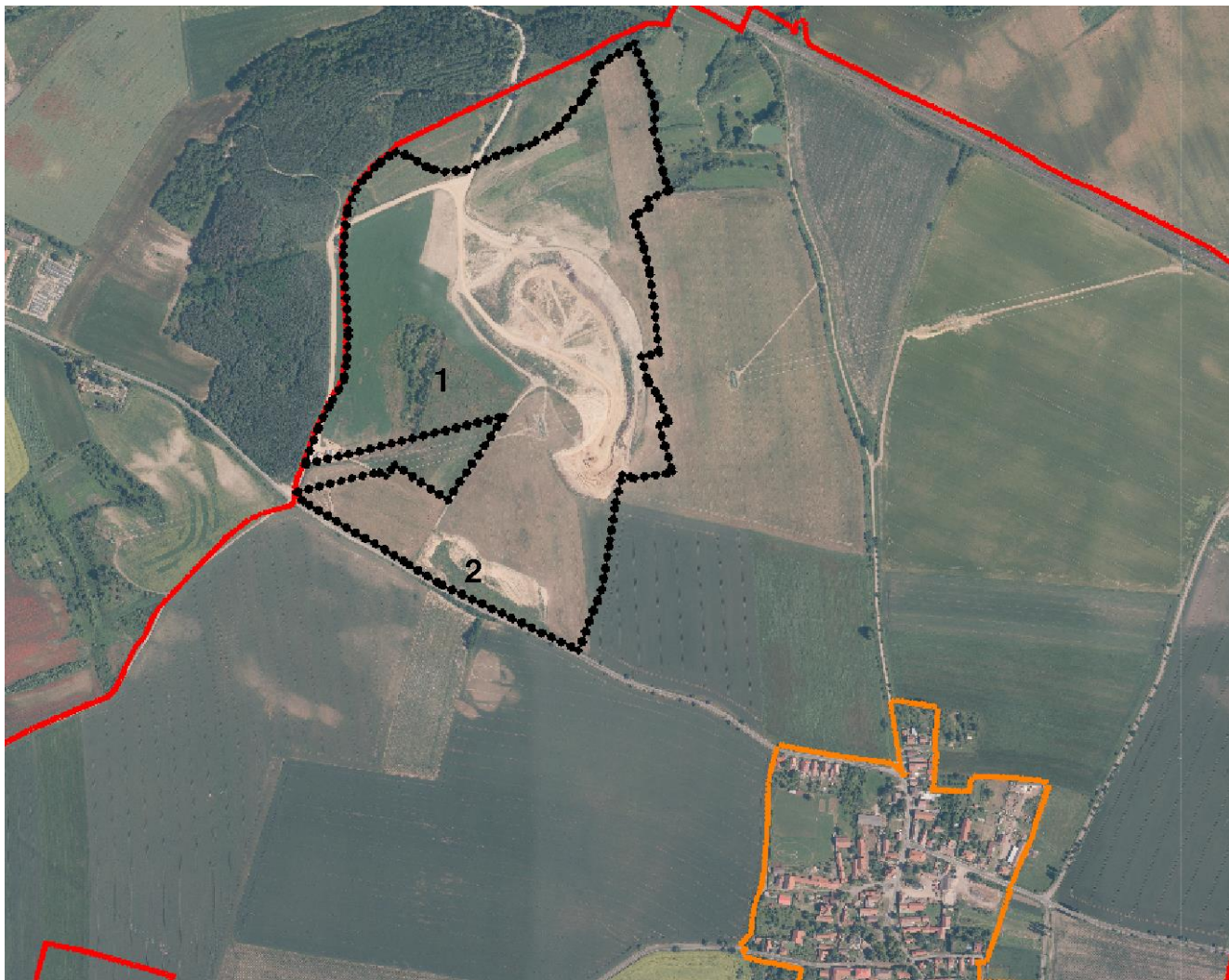
č. 3248100 Tatce

č. 3247800 Hořany u Poříčan

Na část ložiska Hořany bylo stanoveno rozhodnutí o využití území nevýhradního ložiska vydané ONV v Nymburce dne 1..1984 pod č.j. VÚP 2/83.

Předmětná část ložiska Hořany je vymezena hranicemi územního rozhodnutí, vydaného MěÚ Sadská dne 7.7. 2004. Rozhodnutí o využití území pro těžbu štěrkopísku je stanoveno na výměru 148 845 m<sup>2</sup>. V tomto prostoru probíhá těžební činnost.

V návrhu územního plánu se počítá po ukončení těžby a následné rekultivaci pro většinu této plochy s funkcí NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, v případě dvou malých enkláv s funkcí NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (1,2).



## PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY, DOBÝVACÍ PROSTORY

V řešeném území ne **nevyskytuje žádný** z následujících jevů:

- Bilancovaná ložiska nerostných surovin*
- Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů*
- Chráněná ložisková území*
- Dobývací prostory*
- Sesuvná a poddolovaná území*



# F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ („REGULATIVY“)

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

## F.1) ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### **BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití:**

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- doplňkové funkce v rámci definice rodinných domů dle vyhlášky č. 502/2006 o obecných technických požadavcích na výstavbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 800 m<sup>2</sup>, procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%, celkové procento zpevněných ploch 25%
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví

### **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

#### **Přípustné využití:**

- bydlení (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, obchod a služby zvyšující neúměrně dopravní zátěž v území
- stavby pro přechodné ubytování (penziony)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- velikost parcel – min. 800 m<sup>2</sup>, procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 20%
- procento plochy pozemku zastavěné objekty včetně zpevněných ploch je max.40%

**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- občanské vybavení

**Přípustné využití:**

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

**OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti

**Přípustné využití:**

- plochy sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- sedlové nebo valbové střechy

## **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení**

### **Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu, sport a společenské kulturní akce

### **Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně
- stavby a činnosti, související nebo slučitelné se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory: WC, šatny, občerstvení, tribuny
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- procento plochy pozemku zastavěné objekty včetně zpevněných ploch hřišť je max.75%

## **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě**

### **Hlavní využití:**

- plochy pro objekty technické infrastruktury

### **Přípustné využití:**

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV)
- zařízení na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny)
- telekomunikační zařízení
- další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

## **VK - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování**

### **Hlavní využití :**

- výroba, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí

souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- odstavování mechanismů a dopravních prostředků pro hlavní využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximálně jedno podzemní, 2 nadzemní podlaží a podkroví

## **ZV - ZELEŇ na veřejných prostranstvích**

**Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné

**Přípustné využití:**

- kapličky, pomníky, kašny, lavičky
- vodní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se

## **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

- prostorotvorné prvky urbanistické struktury
- komunikace pro pěší i automobily
- rozptylové plochy souvisící s významnými stavbami a veřejnou zelení

**Přípustné využití:**

- plochy veřejné zeleně
- kapličky, pomníky, kašny, lavičky, objekty autobusových zastávek, parkování vozidel
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se

## **ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená**

**Hlavní využití:**

- pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu
- plochy většinou soukromé zeleně zejména zahrad

**Přípustné využití:**

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s účelovými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- drobné stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení, přechodné ubytování
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximálně 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha maximálně 20 m<sup>2</sup>

**F.2) ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ:****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a technické infrastruktury obecní a nadmístní

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Hlavní využití:**

- Krajinotvorný prvek nebo součást ÚSES

**Přípustné využití:**

- plochy smíšené nezastavěného území: funkce: p = přírodní z = zemědělská
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

V řešeném území nejsou evidovány žádné prvky systému ekologické stability.

**F.3) CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:****14 - KOMUNIKACE III. TŘÍDY****Hlavní využití:**

- plochy pro pozemky komunikací III.třídy

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

**Přípustné využití:**

- stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona: pouze stavby související s dopravou a silničním provozem – např. zastávky autobusu a čekárny
- pozemky související technické infrastruktury
- výsadba zeleně

**15 – ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍ****Hlavní využití:**

- plochy pro pozemky místních komunikací

**Přípustné využití:**

- odstavování vozidel
- pozemky související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

**DZ – DRÁŽNÍ INFRASTRUKTURA****Hlavní využití:**

- plochy drážní dopravy: obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty

**Přípustné využití:**

- plochy pro provozní budovy a pro pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

-

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**Přípustné využití: -**

- plochy staveb pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Prostorové uspořádání objektů na jednotlivých plochách nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, ráz krajiny a historické souvislosti. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb.

Pro některé plochy s rozdílným způsobem využití (zejména pro ty, které v návrhu zastavitelných ploch mají největší podíl) jsou stanoveny základní prostorové regulativy – viz výše.

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Ochrana krajinného rázu je založena na způsobu vymezení zastavitelných ploch a na návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkách jejich využití a prostorového uspořádání, což vše směřuje k zachování obrazu obce a ochraně jejího krajinného rázu.

## **STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:**

### **CITACE:**

*„§18, odst.5, SZ: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

*Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“*

V plochách nezastavěného území je možné umísťovat jednotlivé stavby, zařízení a opatření v souladu s „§18, odst.5, SZ za těchto podmínek:

- nedojde k narušení primární funkce těchto ploch nezastavěného území
- architektonickou část dokumentace musí zpracovávat autorizovaný architekt
- jednotlivé stavby budou respektovat **OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ** viz bod F.3) **CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:**

Prostorové uspořádání objektů na jednotlivých plochách nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, ráz krajiny a historické souvislosti. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb.

## **G) VYMEZENÍ VPS - VYVLASTNĚNÍ**

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící

ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (podle § 2 odst. 1 písm. l a písm. m stavebního zákona).

V řešeném území se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT 1 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ

VT 2 - PLYN

VT 3 - VODOVOD, VODOJEM

VD 1.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z1)

VD 4.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z4)

VD 4.2 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z4)

VD 6.1 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ (Z6)

VD 7 - KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ PRAHA - BRNO

Viz výkresová část.

## **H) VYMEZENÍ VPS – PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT **PŘEDKUPNÍ PRÁVO** S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PO 3.1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hořany u Poříčan.

Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Hořany u Poříčan (645001):

94/1

106/2

## **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nestanovují.

### **I.1) ROZŠÍŘENÍ OBSAHU ÚP**

PODLE Odst. (2) PŘÍLOHY Č.7 VYHLÁŠKY Č.500/2006 A 458/2012

CITACE - SZ:

((2) „Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje“ ...viz body “ I.1.1až I.1.6

#### **I.1.1) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Důvody k vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

Obec Hořany u Poříčan má 105 obyvatel (03/2014).

Na základě výstupů z ankety mezi občany, uskutečněné před zpracováním zadání územního plánu Hořan zastupitelstvo obce stanovilo požadavky na vymezení návrhových



ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování. Tyto požadavky byly promítnuty do zadání s požadavkem na jejich prověření.

Zpracovatel územního plánu v rámci těchto požadavků, formulovaných v zadání a na základě konzultací se zástupci obce v průběhu prací na územním plánu vymezil návrhové plochy tak, aby se obec mohla rozvíjet v přiměřeném poměru bydlení a výroby s přihlédnutím k současnému počtu obyvatel.

Dále zpracovatel považoval za nutné naznačit směry dalšího případného rozvoje obce v dlouhodobém horizontu (desítky let) a to hlavně proto, aby byla vytvořena koncepce, která by naznačila směry a plochy vhodné pro další rozvoj příslušných funkcí.

Podstatou této koncepce jsou následující body:

1. Zachovat charakter obce jako vesničky v polích – nestavět na východ od silnice III/3341 na východním okraji obce, zachovat stávající siluetu a umožnit a inspirovat obnovu a doplnění stromořadí podél této silnice.
2. Přednostně využít pro rozvojové plochy na bydlení území v kontaktu s centrálním historickým jádrem obce.
3. Neumísťovat novou obytnou zástavbu v nepříznivém sousedství stávající zemědělské výroby, zvláště na nepříznivé straně vzhledem k převládajícím západním větrům.
4. Případný další rozvoj převážně zemědělské výroby a skladování soustředit k jižnímu okraji zastavěného území, v kontaktu se stávajícími budovami bývalých statků, kde by výstavba potřebných budov a zařízení nejméně zasahovala do siluety a charakteru obce.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

Před případným převedením jednotlivých ploch územních rezerv do návrhu v rámci změny územního plánu musí být splněny tyto podmínky:

1. Vyčerpání všech návrhových ploch stejného funkčního využití jako je funkční využití plochy územní rezervy, která se má převést do návrhu.
2. Vyčerpání alespoň podstatné části návrhových ploch pro výrobu a skladování (VK) je podmínkou pro převedení ploch územních rezerv pro bydlení do návrhu a to v rozsahu, který bude odpovídat podílu využití návrhových ploch pro výrobu a skladování.

Z uvedených důvodů a s výše uvedenými podmínkami se vymezují tyto plochy územních rezerv:

#### R1 BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Plocha na severovýchod od zastavěné centrální části obce, v návaznosti na rozvojovou plochu pro bydlení Z1. Po naplnění plochy Z1 bude jejím logickým pokračováním z hlediska kompaktnosti zástavby i z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

#### R2 VK - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování

Plocha při východní hranici zastavěného území, v kontaktu s plochou téhož funkčního využití (VK - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování). Část plochy umožňuje funkci ubytování a agroturistiky v rámci regulativu OM.

Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu je bezproblémové.

#### R3 BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Plocha při západním okraji zastavěného území, podél návrhového komunikačního koridoru Z6, v návaznosti na stávající zástavbu stejné funkce. Plocha je pro daný účel bezproblémová

z hlediska parcelace pro jednotlivé RD, její šířka odpovídá možnému dělení na parcely o velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>, o „hloubce“ parcel cca 40m, vhodné pro venkovské bydlení. Z hlediska kompaktnosti zástavby i z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury je rovněž velmi vhodná.

#### R4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Plocha při západním okraji zastavěného území, podél návrhového komunikačního koridoru Z6, v návaznosti na stávající plochu hřiště včetně jejího rozšíření v rámci návrhové plochy P2 (OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení). Plocha je pro daný účel nenahraditelná svou polohou u hřiště a možným pěším propojením s návrhovou plochou OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura.

#### R5 BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Plocha při západním okraji zastavěného území, podél návrhového komunikačního koridoru Z6, v návaznosti na stávající zástavbu stejné funkce. Plocha je pro daný účel bezproblémová z hlediska parcelace pro jednotlivé RD, její šířka odpovídá možnému dělení na parcely o velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>, o „hloubce“ parcel cca 40m, vhodné pro venkovské bydlení. Z hlediska kompaktnosti zástavby i z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury je rovněž velmi vhodná.

#### R6 BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Plocha při severním okraji zastavěného území, podél silnice III třídy, v návaznosti na stávající zástavbu stejné funkce. Plocha je pro daný účel bezproblémová z hlediska parcelace pro jednotlivé RD, její šířka odpovídá možnému dělení na parcely o velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>, o „hloubce“ parcel cca 40m, vhodné pro venkovské bydlení. Z hlediska kompaktnosti zástavby i z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury je rovněž velmi vhodná.

TABULKA PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV				(odhad)
	možné budoucí využití	m <sup>2</sup>	ha	RD
R 1	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	15 969	1,60	12
R 2	VK - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování	11 993	1,20	0
R 3	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	6 170	0,62	6
R 4	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	4 196	0,42	0
R 5	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	2 468	0,25	2
R 6	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	8 344	0,83	10
	CELKEM		4,92	30

### I.1.2) VYMEZENÍ PLOCH DOHODY O PARCELACI

(VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI)

Nevymezují se.

### **I.1.3) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH STUDIÍ**

(VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI)

Nevymezují se.

### **I.1.4) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGULAČNÍCH PLÁNŮ**

(VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ)

Nevymezují se.

### **I.1.5) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE**

Územní plán nestanovuje pořadí využití jednotlivých rozvojových ploch. **V rámci každé rozvojové plochy musí však být vždy provedena příslušná technická a dopravní infrastruktura před zahájením výstavby domů.**

### **I.1.6) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Autorizovaný architekt musí zpracovávat **architektonickou** část dokumentace

- pro všechny stavby a objekty, které jsou uvedeny pod bodem B – KULTURNÍ HODNOTY tohoto návrhu ÚP nebo se jich bezprostředně týkají (například s nimi sousedí nebo je pohledově ovlivňují – posoudí příslušný stavební úřad v souladu s podmínkami tohoto ÚP).
- pro všechny stavby na území obce, spadajícího do regionu lidové architektury – viz výkresy
- pro všechny stavby v nezastavěném území obce

## **J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ**

ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESECH K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXT.....35A4

ÚZEMNÍ PLÁN – VÝKRESY:

1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....6 A4

1B - HLAVNÍ VÝKRES.....6 A4

1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.....6 A4