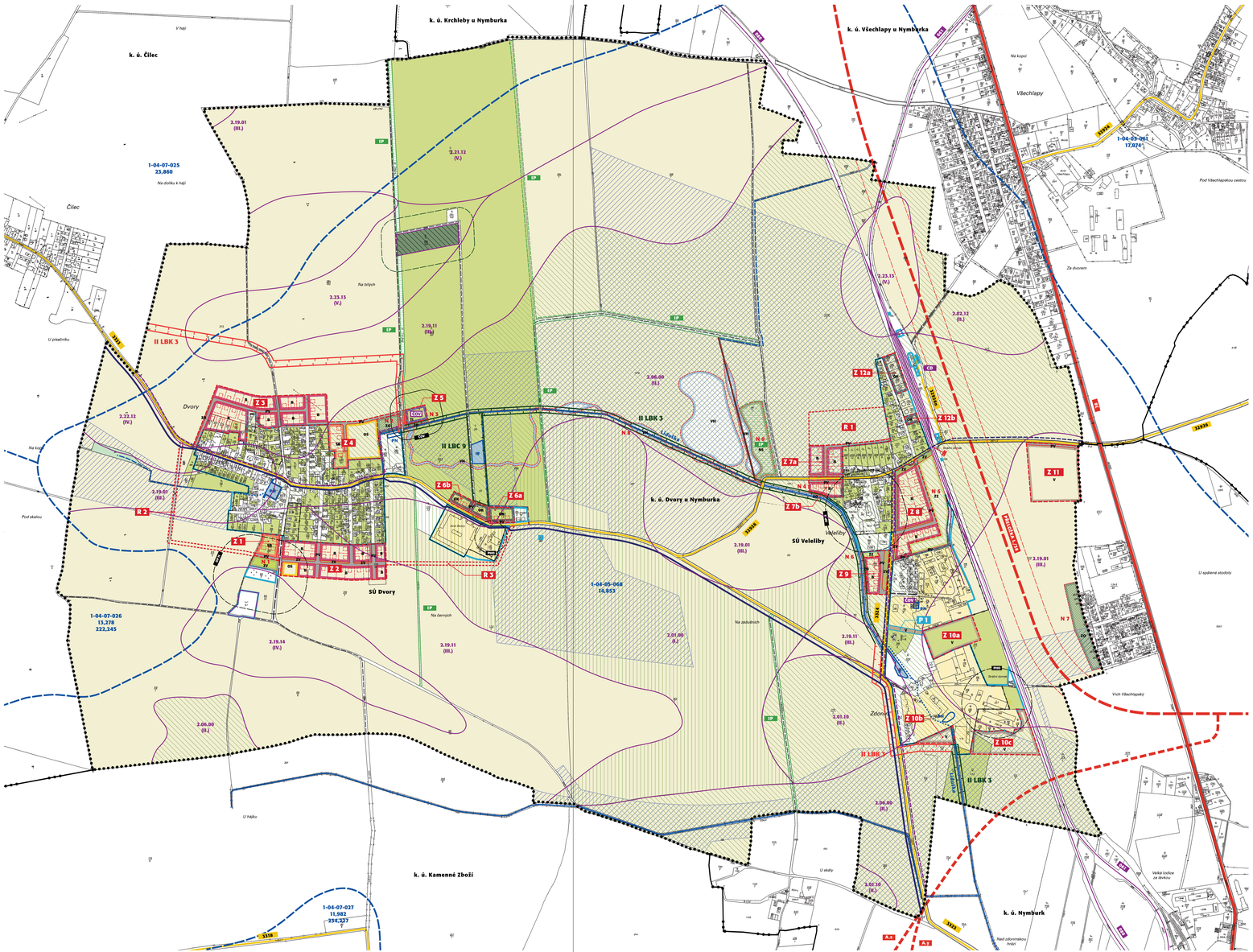

V. C

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP DVORY
M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP DVORY

PROSINEC 2007

návrh urbanistické koncepce (plochy s rozdílným využitím)

- SB – plochy smíšené obytné
- B – plochy bydlení
- OK – plochy smíšené komerční
- OV – plochy občanského vybavení - sport
- V – plochy výroby a skladování
- PV – plochy veřejných prostranství
- ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZO – plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
- VH – plochy vodní a vodohospodářské
- ZZ – plochy zemědělské - zahrady a sady
- NS – plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
- TI – plochy technické infrastruktury

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

- silnice I. třídy (mimo řešené území)
- prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. dělení pozemků, umístění staveb)
- vodní plochy a toky
- R – rybník
- PN – umělá vodní nádrž (požární)
- upravené vodní toky
- upravené vodní toky (zatrubněné)
- odvodňovací strouhy a náhony
- otevřené profily HMZ
- zatrubněné profily HMZ
- hranice dílčích povodí
- 1-13-04-064 – označení dílčích povodí

Pozn.: V řešeném území není stanovena hranice záplavového území.
U podzemních tras sítí technické infrastruktury je zobrazena, vzhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha.

zhotovitel

Ing. arch. Ladislav Bareš

ateliér:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Šťáděřová
Ing. arch. Roman Šťáděř

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 05 125

základní členění území

- hranice řešeného území (Obec Dvory, k. ú. Dvory u Nymburka)
- hranice sousedních katastrálních území
- intravilán sídla
- hranice zastavěného území
- P II – hranice ploch přestavby
- Z II – hranice zastavitelných ploch
- R II – hranice ploch a koridorů územních rezerv
- N 1 – hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

stávající areály výroby

stávající místní účelové komunikace v nezastavěném území

stávající kultury ZPF

- orná půda
- zahrady a sady
- TTP (trvalé travní porosty)

BPEJ

- hranice BPEJ
- 1.01.10 (II.) – označení BPEJ (třída ochrany ZPF)
- půdy v I. třídě přednosti v ochraně
- půdy ve II. třídě přednosti v ochraně

stávající PUPFL

- plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

koncepce dopravní infrastruktury (vybrané prvky)

- přeložka silnice I. třídy (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP VÚC Střední Polabí)
- ochranné pásmo dopravního koridoru (přeložky silnice I. třídy)
- silniční obchvat města Nymburk (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP Nymburk)
- železniční trať
- silnice III. třídy
- místní komunikace

koncepce technické infrastruktury (vybrané prvky)

- koridor zásobovacího řadu veřejného vodovodu (dle požadavku ÚP VÚC Střední Polabí)
- trasa hlavního řadu veřejného vodovodu
- trasa hlavní stoky splaškové oddílné kanalizace
- ČOV – čistírna odpadních vod

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- lokální biocentrum - funkční (LBC)
- lokální biokoridor - funkční (LBK)
- lokální biokoridor - navržený (LBK)
- interakční prvek - funkční (IP)
- interakční prvek - navržený (IP)

koncepce uspořádání krajiny - prostupnost krajiny

- místní účelové komunikace v nezastavěném území

limity využití území (vybrané prvky)

- plošné meliorace - drenáže
- Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská
- hranice 50 m od okraje lesa
- kategorie lesů: lesy zvláštního určení
- OP HP – ochranné pásmo veřejného pohřebiště

omezení využití území (vybrané prvky)

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
- PHO – orientační ochranné pásmo k chovu zvířat