



limity využití území
plošné meliorace - drenáže
Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně
přirodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská
hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesů: lesy zvláštního určení
ochranné pásmo veřejného pohřebiště
kulturní památka
ochranné pásmo drah
ochranné pásmo silnice silnice I. třídy
ochranné pásmo silnice silnice III. třídy
Řešené území je součástí ochranného pásma vzletového
a přiblížovacího prostoru (letiště Mladá).
ochranné pásmo venkovního vedení VN a trafostanice
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plynové regulační stanice VTL/STL

omezení využití území
historicky cenné stavby
ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
orientační ochranné pásmo k chovu zvířat

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ
silnice I. třídy (mimo řešené území)
prvky návrhu s výlučným doporučeným charakterem
(např. dělení pozemků, umístění staveb)
parkoviště na veřejně přístupných plochách
zastávky autobusů
umělá vodní nádrž (požární)
místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu (STO)
místa napojení navrhovaného veřejného vodovodu na stávající vodovodní řady
trasy stávající technické infrastruktury (výběr):
podzemní kabelové vedení NN
STL plynovod (rozvodné řady a přípojky)
telekomunikační kabel přenosové a přístupové sítě

odkazy
1 - Obecní úřad, 2 - Základní škola, Mateřská škola, 3 - Sokolovna, 4 - hřbitov, 5 - hasičská zbrojnice, sběrný dvůr,
6 - sportovní stadión, 7 - Dvůr Dvory (zemědělská výroba, sklady), 8 - kostel Sv. Václava se hřbitovem,
9 - prodejna smíšeného zboží, 10 - výrobní a skladový areál Semena, 11 - Dvůr Zdobán (zemědělská výroba, výroba přelobrikátů)

*Pozn.: V řešeném území není stanovena hranice záplavového území.
U podzemních tras sítě technické infrastruktury je zobrazena, s výhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha.*

zhotovitel
Ing. arch. Ladislav Barel
atelier:
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Barel
Ing. arch. Michala Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Barel,
autorský návrhový architektní ČKA 03 123

základní členění území
hranice řešeného území (Obec Dvory, k. ú. Dvory u Nymburka)
hranice sousedních katastrálních území
intravilán sídla
hranice zastavěného území
hranice ploch přestavby
hranice zastavěných ploch
hranice ploch a koridorů územních rezerv
hranice ploch navrhovaných opatření (změn v území nestavební povahy)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
plochy smíšené obytné
plochy bydlení - bytové domy
plochy bydlení
plochy smíšené komerční
plochy občanského vybavení
plochy občanského vybavení - sport
plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby
plochy výroby a skladování
plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
plochy veřejných prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
plochy vodní a vodohospodářské
plochy lesní
plochy zemědělské
plochy zemědělské - zahrady a sady
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
plochy technické infrastruktury

koncepce dopravní infrastruktury
přeložka silnice I. třídy (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP VÚC Střední Polabí)
ochranné pásmo dopravního koridoru (přeložky silnice I. třídy)
silniční obchvat města Nymburk (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP Nymburk)
železniční trať
železniční stanice
zabezpečený železniční přejezd
silnice III. třídy
místní komunikace

koncepce technické infrastruktury
koridor zásobovacího řadu veřejného vodovodu (dle požadavku ÚP VÚC Střední Polabí)
trasa hlavního řadu veřejného vodovodu
trasa hlavní stoky splaškové oddílné kanalizace
čistírna odpadních vod
trasa venkovního vedení VN 22 kV
trasa venkovního vedení VN navrhovaného k přemístění
trasa podzemního kabelového vedení VN 22 kV
trafostanice
trasa VTL plynovodu
plynová regulační stanice VTL/STL
pěstební trasa STL plynovodu

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
lokální biocentrum - funkční (LBC)
lokální biokoridor - funkční (LBK)
lokální biokoridor - navrhovaný (LBK)
interakční prvek - funkční (IP)
interakční prvek - navrhovaný (IP)

koncepce uspořádání krajiny - propustnost krajiny
místní účelové komunikace v nezastavěném území