

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČILEC

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Ing. Dagmar Šalandová, referentka odboru výstavby

Územní plán Čilec (dále jen „ ÚP „) byl vydán zastupitelstvem obce Čilec 1.6.2010 a nabyl účinnosti dne 22.6.2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Čilec, které je tvořeno katastrálním územím Čilec.

Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem.

Obsah:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán) § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán po jeho vydání naplňován takto:

- zastavitelná plocha R1 – plochy bydlení – výměra 0,2206 ha - **nevyužita**
- zastavitelná plocha R2 – plochy bydlení – výměra 0,6600 ha - **nevyužita**
- zastavitelná plocha R3 – plochy bydlení – výměra 1,1850 ha – **0,2357 ha využita**
- zastavitelná plocha R4 – plochy bydlení – výměra 0,1305 ha - **nevyužita**
- zastavitelná plocha R5 – plochy bydlení – výměra 0,7103 ha - **nevyužita**
- zastavitelná plocha R6 – plochy bydlení – výměra 3,7700 ha - **nevyužita**
- zastavitelná plocha R7 – plochy bydlení – výměra 0,2500 ha - **nevyužita**

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 -29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2012 byly pro obec Čilec po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- absence vodovodu
- absence kanalizace a ČOV
- nedostatečná občanská vybavenost

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy celostátního významu. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro správní území obce Čilec požadavky na :

- územní rezerva pro vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod
- ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, pro veřejná prostranství, plochy ochranné a izolační zeleně a technickou infrastrukturu. Za doby platnosti územního plánu až do současné doby byly zastavitelné plochy využity ve velmi malém rozsahu.

Na základě těchto skutečností pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není ani požadavek na změnu územního plánu. Tato potřeba může vzniknout v průběhu projednávání.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ano požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Netýká se.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

dle a) je zřejmé, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy

dle b) *absence vodovodu, kanalizace a ČOV; nedostatečná občanská vybavenost*: vodovod a kanalizace s napojením na ČOV v Nymburce byly v průběhu platnosti územního plánu vybudovány a uvedeny do trvalého provozu.

Územní plán nenavrhoval plochy pro občanskou vybavenost. Tu obyvatelé obec řeší dojížděnou do sousedních okolních obcí či města Nymburk.

dle c) ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Dle ZÚR je do změny ÚP Čilec nutno zpracovat lokalitu pro akumulaci povrchových vod

dle d) pořizovatel nenavrhuje nové zastavitelné plochy

Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán. V ÚP Čilec nejsou plochy, které by byly v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nedalo by se podle nich v současné době rozhodovat.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Netýká se.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou.