



## TISKOVÁ ZPRÁVA MĚSTA NYMBURK

---

### **Nymburk stojí před rozhodnutím: zrekonstruuje bazén v centru města nebo postaví nový u zimního stadionu?**

**Rekonstrukce, modernizace a rozšíření stávajícího bazénu v centru města, nebo stavba nového městského bazénu u zimního stadionu u Labe? Vedení města má k dispozici aktuální varianty řešení letité otázky ohledně městského bazénu v Nymburce. Občané Nymburka mají možnost se s oběma variantami seznámit na webu města, kde mohou přímo hlasovat pro jednu z variant, prostřednictvím dubnového Nymburského zpravodaje, který je zdarma doručován do poštovních schránek, a také na dvou besedách s projektanty a vedením města v Obecním domě. Své dotazy a připomínky tam mohou sdělit 4. a 6. dubna 2016 vždy od 18 hodin.**

„Slíbili jsme Nymburákům, a také to plníme, představit reálné studie budoucího městského bazénu, který by se mohl v dohledné době u nás realizovat. Věřte, že cesta od slibu až po představení těchto studií nebyla jednoduchá, i když pro mnohé z vás příliš zdoluhavá. Nyní vám předkládáme ucelený materiál o jednom z nymburských milníků. Zastupitelé se s ním seznámili a chci jim poděkovat za podněty a racionální přístup,“ uvedl starosta města Nymburk Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

Bazén bude sloužit sportovním klubům i široké veřejnosti. Proto je při rozhodování pro vedení města důležitý také názor Nymburáků. Ti, které téma zajímá, si mohou přijít poslechnout více informací od odborníků a sdělit svůj názor na besedu o bazénu do Malého sálu Obecního domu v pondělí 4. nebo ve středu 6. dubna 2016 vždy od 18 hodin. S uceleným materiálem o obou variantách se mohou seznámit v rámci ankety na úvodní straně webu města a níže v tiskové zprávě. Najdou tam také názor odborníků na obě varianty městského bazénu nebo ekonomickou rozvahu, která je vzhledem k nákladům pro město při rozhodování jedním z určujících faktorů.

Stávající budovu bazénu doporučuje projektant architektonicky sjednotit se sousední budovou služeb a obě zkvalitnit. „Jedná se o veřejnou stavbu v centru města a dnešní podoba je zcela nevyhovující. Historicky byly podobné objekty veřejných staveb, jako lázně, bazény, sokolovny, knihovny, ozdobou města,“ poukazuje na smysluplnou rekonstrukci projektant Ing. arch. Miloš Mlejnek. Studie nového bazénu u Labe počítá s šesti drahami, objekt se skládá ze dvou základních funkčních a stavebních bloků a navazuje na stávající parkoviště u zimního stadionu. Provoz se dělí do části vstupní a šatnové s občerstvením, vlastní bazénové haly a wellness. Obě varianty jsou představeny níže.

21. 3. 2015 v Nymburce

## Varianta 1: rekonstrukce stávajícího bazénu



Nová podoba vnitřního provozu bazénu (nahotě) a původní stav (dole) ve Zbožské ulici. Foto: vizualizace BFB studio, Ing.arch. A.Buchta a Ing.arch. M.Mlejnek

### Rekonstrukce a rozšíření stávajícího bazénu ve Zbožské ulici nabízí propojení s lázněmi

Stávající budovu bazénu doporučuje projektant architektonicky sjednotit se sousední budovou služeb a obě zkvalitnit. „Jedná se o veřejnou stavbu v centru města a dnešní podoba je zcela nevyhovující. Historicky byly podobné objekty veřejných staveb, jako lázně, bazény, sokolovny, knihovny, ozdobou města,“ poukazuje na smysluplnou rekonstrukci projektant Miloš Mlejnek.

Rekonstrukce objektu počítá s umístěním šatnového zázemí do jednoho podlaží (1.NP) ve stávajícím půdorysu, k mírnému rozšíření dojde jižním směrem. Je sem umístěno nové, přehlednější schodiště na stávající diváckou tribunu plavecké haly. Skříňkové šatny jsou společné, aby zpříjemnily rodinné návštěvy a jsou přístupné přes převlékací kabiny.

Bazénová hala bude zrekonstruována ve stávajícím objemu, jen bude snížena hloubka bazénu

nu vložení nového dna, pod které bude umístěna akumuláční jímka. Dojde ke kompletní výměně keramických obkladů a dlažeb, rozvodům všech zdravotně technických zařízení a rozvodům vzduchotechniky.

Větším prostorovým zásahem bude výměna nosné ocelové konstrukce zastřešení, která nevyhovuje dnešním technickým normám. V jižní části je nově umístěna menší hala s drobnými vodními atrakcemi jako je široká dvojskluzavka, větší kruhový vířivý masážní bazén. Stávající prostor šaten v 2.NP je využit pro umístění wellness provozu. Prostor nad novým rozšířením šaten je využit pro umístění venkovní ochlazovárny s bazénkem a terasou.

Na východní straně je kolem místnosti plavecké školy propojena stávající plavecká bazénová hala s nárožním třípodlažním



Půdorys bazénu ve Zbožské ul.: BFB studio, Ing.arch. A.Buchta a Ing.arch. M.Mlejnek

objektem bývalých městských lázní. „Myslíme si, že by bylo dobré oba tyto stávající objekty jak provozně, tak i architektonicky propojit. V grafické části je naznačeno možné prostorové využití bývalých lázní,“ komentuje návrh architekt a projektant Miloš Mlejnek.

Do suterénu je v návaznosti na centrální vstup umístěna dvojice

oddělených šaten s hygienickým zázemím a jeden menší halový prostor. Na úroveň vstupu je pak umístěna centrální recepce, dvojice wc a opět jeden menší halový prostor. Toto dispoziční řešení se pak může opakovat i v nejvyšším podlaží lázní. „Tímto řešením se tak městu naskýtá možnost umístit do těchto prostor další služby související s provozem



## BAZÉN PO REKONSTRUKCI

- plavecký bazén 25 m, 5 drah, obestavěný prostor včetně navrhované přístavby: 17 886,1 m<sup>3</sup>
- vířivý masážní bazén, pára
- rekreační bazén s dojezdem dvojskluzavky
- wellness (2x pára, 2x sauna, odpočívárna, masáže, ochlazovací bazén)
- bývalé lázně – obestavěný prostor: 1 830 m<sup>3</sup>
- specifikace atrakcí: vlastní šatny s možností propojení s bazénem, recepcí, univerzální prostor cca. 8 x 8 m ve třech patrech nad sebou (rehabilitace, posilovna atd.)
- odhadované investiční náklady bazénu: 86,0 mil. Kč bez DPH
- odhadované provozní náklady: 6,07 mil. Kč/rok

celého bazénového komplexu a zvyšující jeho atraktivitu a tudíž i zefektivnění jeho provozu. Mohou sem být umístěny například další služby související s rehabilitací nebo posilovna,“ poukazuje na možnou spolupráci s nemocnicí Mlejnek. Výhodou tohoto řešení je provoz přístupný přímo z bazénové haly, nebo i samostatně, s vlastními šatnami.

Do nejnižšího podlaží stávajícího plaveckého bazénu jsou dnes umístěny technologické a technické provozy zajišťující

hladký chod celého komplexu. Navrhovaná řešení počítají s jejich maximálním využitím a rozšířením v místě navrhovaných přístaveb.

Pod bazény budou v tomto podlaží umístěny akumulární jímky pro vody z přeпадových žlábků bazénů. V návaznosti na vstupní halu pak bude umístěna malá kancelář a dvojice šaten zaměstnanců s vlastním hygienickým zázemím. Ohřáté vody z akumulárních jímek lze využít pro ohřev vod ve sprchách.

## Rekonstrukce stávajícího bazénu včetně budovy služeb z ekonomického hlediska



Budova bazénu a městských lázní. Foto: vizualizace Ing. arch. M. Mlejnek

Město v posledních letech ani při příznivých výsledcích hospodaření (od r. 2011 kladné saldo příjmů a výdajů rozpočtu) nemá dostatek vlastních finančních prostředků na realizaci investice tohoto rozsahu. Provedení přestavby stávající budovy městského bazénu včetně budovy služeb představuje pro město další nezbytné úvěrové zatížení.

V dohledné době bude doplacen úvěr na rozšíření a intenzifikaci čistírny odpadních vod (v roce 2019, celková částka úvěru 25,16 mil. Kč), objemově největší úvěry (100 mil. Kč investiční úvěr u KB, a.s. a 107 mil. Kč úvěr na nákup Nemocnice Nymburk) budou splaceny až v letech 2021 a 2024. Celkový objem dlouhodobých

závazků (úvěrů) města dosahuje k 31.12.2015 hodnoty téměř 145 mil. Kč.

Provozní saldo (rozdíl mezi běžnými příjmy a provozními výdaji) je v posledních 4 letech poměrně příznivé a dává městu prostor pro využití možnosti dalších investic i za podpory úvěrových zdrojů.

Přijetí investičního úvěru ve výši 100 mil. Kč při aktuálních úvěrových podmínkách a předpokládané době splatnosti 10 let představuje pro město úvěrové zatížení cca 11 mil. Kč ročně (včetně úroků), což se při předpokladu stabilního vývoje příjmů a výdajů města v nejbližších letech jeví jako přijatelné. A to i při mírném nárůstu nákladů na provoz bazénu

po rekonstrukci. Současně by měly být k dispozici dostatečné finanční prostředky pro realizaci dalších drobných a finančně průměrně náročných investičních akcí, a dále pro účely oprav a udržování stávajícího majetku města.

Oproti variantě 2 - výstavba nového plaveckého centra představuje varianta 1 - rekonstrukce stávajícího bazénu kromě finančních úspor v oblasti úvěrového zatížení rovněž výhodu smysluplného využití původní budovy a jejího nejbližšího okolí v centru města bez následného reálného zatížení rozpočtu dodatečně vyvolanými náklady na přestavbu nemovitosti pro jiné účely využití případně kompletní likvidaci (demolice) objektu.

Na druhé straně je třeba uvést, že k návrhu výše uvedených investičních akcí přizvaný ekonom a odborník na veřejné rozpočty Ing. Luděk Tesař v závěrečích z konzultace v této věci uvedl doporučení realizovat namísto provizorního řešení nebo nákladné opravy nový objekt s vyšším standardem a novými technologiemi, a to i za cenu dalšího úvěrového zatížení města ve výši cca 140 mil. Kč a po dobu splácení úvěru financování výhradně a pouze nezbytných oprav a udržování městského majetku bez dalších investic.

**Ing. Eva Rusová,**  
vedoucí ekonomického odboru  
MěÚ Nymburk

## NÁZOR ODBORNÍKA na rekonstrukci a rozšíření stávajícího bazénu

**Ing. Arch. Jan Němec,**  
architekt města Nymburk

Patříme mezi výjimečná města, která již desítky let veřejný plavecký bazén mají a stále ho provozují. Máme být na co hrdí. Občané si ho pořídili svépomocí.

Vycházím z předpokladu, že jeho hlavním posláním bylo a stále je dosažení plavecké gramotnosti obyvatel města už od školních let. Tato služba veřejnosti je také jediným odůvodněním pro nezbytnou a trvalou dotaci na jeho provoz.

Vzhledem k tomuto východisku je bazén v ideální poloze. Leží mezi oběma částmi našeho „dvojměstí“, starým Nymburkem

při Labi a sídlišti západně od něho. Všechny základní i další školy jsou v docházkové vzdálenosti 5-6 minut.

Neměl by proto přehnaně generovat automobilovou dopravu. Prvořadým úkolem bylo prodloužit jeho funkčnost, což se již stalo. Nyní jsme ve fázi hledání další cesty.

Na základě svého přesvědčení vidím rozumnou cestu ve zkvalitňování nabídky a dostupném rozvoji stávajícího bazénu.

Bazén je v urbanistickém bloku spolu s nemocnicí. Tuto vazbu doporučuji dále rozvíjet a vzájemně posilovat. Bazén by mohl nabídnout některé re-

habilitační funkce, využitelné i v léčebném procesu. To není nic nového, původní lázně měly také hygienické a zdravotní cíle. Část stavby lze, předpokládám, rehabilitovat bez přehnaných jednorázových vkladů, bazénová hala s bazénem je stále funkční. Technologie je sice zdánlivě archaická, ale zdá se, že je stále funkční. Investici lze rozložit v čase s přihlédnutím k jeho uživatelské oblíbě.

Provoz je nutný doplnit o zábavné vodní atrakce, které obohátí dnešní čistě plavecké zaměření.

Je třeba prověřit, není-li vhodnější orientovat hlavní vstup do Boleslavské. Vhodně navržená přístavba může venkovní vnitroblokové plochy areálu hlukově odstínit. A přes ulici je velký kvalitně udržovaný park.

V rámci reorganizace celého areálu je možné vymezit část plochy i pro nezbytná parkoviště. V docházkové vzdálenosti je i parking u Obecního domu

Při přestavbě křižovatky Boleslavské a Zbožské na kruhovou by bylo možné vymezit část vozovky pro zastavení autobusu a vystoupení z něj.

Představené variantní návrhy jsou charakteristickými různorodými přístupy k rekonstrukci. Ty je nutné dopracovat do jediného výsledného řešení.

Máme naději, že tak docílíme kvalitního řešení při vynaložení úměrných nákladů. Tim bychom mohli upravit a zkrášlit poněkud zanedbanou část městského centra.

### PRO VARIANTY 1

- poloha – ve středu města se snadnou dostupností také pro přilehlé školy
- využití stávajících stavebních konstrukcí (nižší investiční náklady)
- zhodnocení stávajícího chátrajícího objektu v centru města, jak po stránce technické, tak i morální a estetické
- sousedství s Nemocnicí – potencionální rozvoj obou zařízení ve vzájemné symbióze např. se zaměřením na rehabilitace
- smysluplnost rekonstrukce – zlepšení podmínek léty prověřeného stavu a provozu bazénu, zatraktivnění a zkvalitnění objektu v majetku města na hlavní vnitroměstské třídě
- racionální doplnění a rozšíření relaxačně rehabilitačními a zábavnými instalacemi
- samostatná funkce městských lázní pro doplňkové služby

### PROTI VARIANTY 1

- stísněnost území, nemožnost dalšího rozvoje
- nutnost řešit dopravu v klidu v okolí
- doprava v klidu – v těsné blízkosti nedostatek místa pro parkování aut
- v investičních nákladech nutno kalkulovat s prostředky tzv. rezervy na nepředvídatelné náklady při rekonstrukci
- z důvodu limitovaného prostoru omezený počet plaveckých drah – 5 (6)
- 100 % cca roční výhuka provozu při rekonstrukci bazénu

## NÁZOR ODBORNÍKA na rekonstrukci původního a stavbu nového bazénu

**Ing. Monika Bezděková,**  
ředitelka Sportovního centra Nymburk

V průběhu diskusí o potřebě výstavby krytého plaveckého bazénu v Nymburce byla zpracována řada variant, u nichž dosud nedošlo ke shodě v názorech na jejich použitelnost. Z mého pohledu a zkušeností s provozováním obdobných zařízení jednoznačně preferuji rekonstrukci a dostavbu stávajícího bazénu, který dle návrhu BFB studia (Ing. arch. M. Mlejnek) zcela splňuje svou navrhovanou náplní funkční i kapacitní potřeby města Nymburk. Kryté bazény, resp. aquacentra s bohatším vybavením atrakcí a tím i s podstatně vyššími provozními náklady jsou v dostupné vzdálenosti (Mladá Boleslav, Kolín, Praha, Jičín...).

Návrh Ing. arch. M. Mlejnků mě velice zaujal, neboť zcela zachovává funkci klasického 25 m pěti dráhového bazénu pro plavce a tím zachovává tradici plaveckého sportu v Nymburce a zároveň navrhuje tato studie i možnost využití pro odpočinek a relaxaci, i možnost zábavy pro děti a mládež.

Z předkládaného návrhu je reálné, že při realizaci tohoto záměru mohou být provozní náklady a příjmy vyrovnané. Při zpracování následně projektové dokumentace by se autor předchozího návrhu měl zaměřit na co nejvyšší standart kvality řešení technologických zařízení (bazén, technologie, VZT, vytápění...) tak, aby byla zajištěna úspornost provozních nákladů a co nejdříve životnost zařízení. Kromě vlast-

ního provozního řešení mě velice zaujalo celkové architektonické ztvárnění rekonstruované budovy, včetně objektu bývalých lázní, které vyzdvihuje tuto veřejnou budovu na odpovídající úroveň.

V průběhu několika posledních let bylo na lokalitu u zimního stadionu zpracováno několik studií výstavby nového krytého bazénu, resp. aquacentra. Studie měly různý stavební program a tudíž i různé investiční a provozní náklady. Návrh BFB studia mně připadá, oproti návrhům předěšlým, svým pojetím a objemem výstavby, adekvátní potřebám města Nymburk. Celá budova je koncipována jako kompaktní monoblok s předpokladem co nejnižších provozních nákladů. I přes relativně ekonomické pojetí navrhované

budovy se však domnívám, že vzhledem k většímu objemu stavby a tudíž i vyšším provozním nákladům, budou tyto výrazně převyšovat příjmy zařízení a město bude muset, kromě vyšších investičních nákladů, počítat i s vyššími trvalými dotacemi na provoz, než v případě rekonstrukce a dostavby stávajícího krytého bazénu v ulici Zbožská.

Výběr novostavby nového bazénu u zimního stadionu přináší i druhotný finanční problém, jak naložit se stávajícím bazénem v ulici Zbožská. Objekt bazénu je obecně natolik specifický, že jej lze jen těžko přestavět na něco jiného, než zase jen na bazén.

Jako provozovatelka bazénu ve sportovním centru jsem připravena na spolupráci s městským bazénem.



## Varianta 2: stavba nového bazénu u Labe



Návrh nové budovy bazénu u zimního stadionu v Labe (nahore) a současná podoba místa (dole). Vizualizace: BFB studio, Ing.arch. A. Buchta a Ing. arch. M. Mlejnek

### Nový bazén má šest drah, doplňuje jej více atrakcí a wellness i vyšší náklady



Půdorys nového bazénu.

Principiálně se navrhovaný objekt skládá ze dvou základních funkčních a stavebních bloků. V návaznosti na stávající parkoviště pod budovou zimního stadionu umísťujeme šatnový blok v LNP (vstupní hala, pokladna, občerstvení, převlékačí kabiny, šatní skříňky, sprchy

a wc) a nezbytné technické a technologické zázemí celého komplexu v 1.PP (šatny zaměstnanců, sklady, elektrorozvodna, výměníková stanice, strojovna vzduchotechniky, strojovna úpravy bazénových vod).

Druhým blokem je vlastní bazénová hala. „Z důvo-

dů co nejnižších investičních a hlavně provozních nákladů preferujeme kompaktní řešení, aby byly omezeny tepelné ztráty velkých ochlazovaných prosklených ploch stavebně oddělených samostatných bazénových hal,“ vysvětluje architekt Miloš Mlejnek. Na šatnovou část navazuje hlavní bazénová hala se šesti plaveckými drahami 25 metrů dlouhými (bazén 25,0 x 12,5 m) s největší světlou výškou (cca. 8 m). Na tuto centrální část, stavebně oddělenou, pak navazují po zbylých třech stranách nižší přístavby dalších vodních atrakcí, které jsou navzájem propojeny ochozem kolem plavecké haly, ale zároveň jsou oddělené tak, aby se vzájemně nerušily.

Na západní straně, v návaznosti na pult občerstvení ve vstupní hale, je umístěna část pro děti. Dva čtvercové bazénky ve dvou výškových úrovních navzá-

jem propojených vodním skluzem, jsou určeny pro nejmenší děti (hloubka vody do 30 cm), pro větší děti je pak určen krytý tobogan, jenž má dojezd a nástup z interiéru haly, vlastní těleso je pak vedeno mimo haly.

Na jižní, dlouhé, straně navazuje na hlavní bazénovou halu relaxační část se 2 velkými kruhovými vířivými bazény s masážními lavicemi, do střední části je pak umístěn univerzální bazén s vířivými masážními lehátky, třemi chrlíči, blowerem a houpacím bazénem.

Posledním provozem je wellness, navazující na centrální bazénovou halu na východní straně.

Výškový rozdíl mezi světlymi výškami hlavního bazénového prostoru (plavecký bazén 25 m) a přilehlých nižších hal (dětská část, relaxační část a wellness) je využito pro

## PARAMETRY NOVÉHO BAZÉNU

- plavecký bazén 25 m, 6 dráh
- obestavěný prostor : 20 568,0 m<sup>3</sup>, vodní plocha : 482,8 m<sup>2</sup>
- dětské brouzdaliště
- tobogan s dojezdovým bazénem
- 2x vířivý masážní bazén
- houpačkový bazén
- masážní vířivá lehátka
- chlříček
- wellness (recepcce, 2x sauna, 2x pára, odpočívárna, masáže, ochlazovací bazén)
- odhadované investiční náklady bazénu: 134,5mil.Kč bez DPH
- odhadované provozní náklady : 8,0 mil. Kč/rok

umístění pultových světlíků provádějících příjemné denní světlo do choděb kolem celého centrálního prostoru s plaveckým bazénem. Toto kompaktní řešení umožní snadný pohyb návštěvníků po celé budově, nejkratší možnou dostupnost jednotlivých atrakcí a zároveň jejich vzájemnou fyzickou oddělenost, aby se navzájem hlukově a provozně nerušily.

Hladký chod celého bazénu by mělo zajistit nejnižší podlaží (1.PP), kam jsou umístěny tech-

nické a technologické provozy. V návaznosti na dvojramenné schodiště jsou ze vstupní haly dostupné šatny zaměstnanců a zázemí gastro provozu (šatna, sklady). Pod šatnovou částí návštěvníků se nachází strojovna úpravy bazénových vod, chemické hospodářství, elektrorozvodna a místnost kotelny, resp. výměníku, pod vlastními bazénovými akumulační nádrže pro vody z přelivných žlábků a kolem nich pak technologické chodby.

## Výstavba nového plaveckého bazénu z ekonomického hlediska

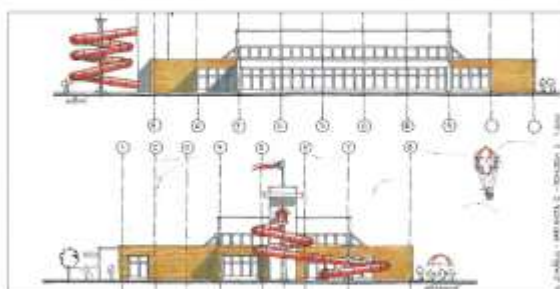
Město v posledních letech ani při příznivých výsledcích hospodaření (od r. 2011 kladné saldo příjmů a výdajů rozpočtu) nemá dostatek vlastních finančních prostředků na realizaci investice tohoto rozsahu. Výstavba nového objektu městského bazénu včetně budovy služeb představuje pro město další nezbytné úvěrové zatížení.

V dohledné době bude doplacen úvěr na rozšíření a intenzifikaci čistíčky odpadních vod (v roce 2019, celková částka úvěru 25,16 mil. Kč), objemově největší úvěry (100 mil. Kč investiční úvěr u KB, a.s. a 107 mil. Kč úvěr na nákup Nemocnice Nymburk) budou splaceny až v letech 2021 a 2024. Celkový objem dlouhodobých závazků (úvěrů) města dosahuje k 31.12.2015 hodnoty téměř 145 mil. Kč.

Provozní saldo (rozdíl mezi běžnými příjmy a provozními výdaji) je v posledních 4 letech poměrně příznivé a dává městu prostor pro využití možnosti dalších investic i za podpory úvěrových zdrojů. Příje-

ti investičního úvěru ve výši 140 mil. Kč při aktuálních úvěrových podmínkách a předpokládané době splatnosti 10 let představuje pro město úvěrové zatížení cca 16 mil. Kč ročně (včetně úroků), což představuje (i za předpokladu stabilního vývoje příjmů a výdajů města v nejbližších letech) výrazné navýšení výdajové části rozpočtu v této oblasti a nezbytnost významných restrikcí jak v realizaci dalších drobných a finančně průměrně náročných investičních akcí, tak v části oprav a udržování stávajícího majetku města. Současně je třeba vzít v potaz také výši nákladů spojených s provozem nové budovy bazénu a navazujících služeb.

Varianta 1 – rekonstrukce stávajícího bazénu představuje oproti variantě 2 - výstavba nového plaveckého centra kromě finančních úspor v oblasti úvěrového zatížení rovněž výhodu smysluplného využití původní budovy a jejího nejbližšího okolí v centru města bez následného reálného zatížení rozpočtu dodatečně vyvolanými náklady na pře-



Pohled severní, jižní a západní.

stavbu nemovitosti pro jiné účely využití případně kompletní likvidaci (demošic) objektu.

Na druhé straně je třeba uvést, že k návrhu výše uvedené investiční akce přizvaný ekonom a odborník na veřejné rozpočty Ing. Luděk Tesář v závěrech z konzultace v této věci uvedl doporučení realizovat namísto provizorního řešení nebo ná-

kladně opravy nově objekt s vyšším standardem a novými technologiemi, a to i za cenu dalšího úvěrového zatížení města ve výši cca 140 mil. Kč a po dobu splácení úvěru financování výhradně a pouze nezbytných oprav a udržování městského majetku bez dalších investic.

Ing. Eva Rusová,  
vedoucí ekonom. odboru,  
MěÚ Nymburk

## PRO VARIANTY 2

- atraktivní poloha u Labe
- prostorová rezerva pro rozšiřování vodního areálu, dostatek ploch pro parkoviště a dopravní obsluhu
- lokalita pro výstavbu bazénu prověřena v roce 2009 vydaným územním rozhodnutím
- doprava v klidu – snadné vybudování kapacitního parkoviště aut
- stavba na zelené louce, měly by být jasné dány investiční náklady, a to bez nepředvídatelných nákladů
- během výstavby tohoto nového bazénu by stávající bazén stále plnil svou funkci

## PROTI VARIANTY 2

- vyšší investiční náklady vzhledem k novostavbě a rozsahu výstavby
- horší dostupnost pro školy
- umístění mimo centrum města, dostupnost s využitím dopravních prostředků
- zvýšení investičních nákladů při zakládání stavby – stavba v záplavovém území se bude muset navýšit nad úroveň hladiny Q100
- při tomto investičním záměru bude město stejně investovat do objektu bazénu a městských lázní v ulici Zbožské