



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

## Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/13156/2017  
Č.j.: 110/21185/2017/Řou  
Vyřizuje: Ďoubalová Dana  
Tel.: 325 501 403

Dne 28.4.2017

**DOMY NYMBURK s.r.o.**  
**Rybalkova č.p. 194/35**  
**Praha 10-Vršovice**  
**101 00 Praha 101**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.3.2017 podal

**DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**parkovací zálivky podél stávající komunikace Na Hroudách v Drahelicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606/5, 606/189, 606/197, 606/198 v katastrálním území Drahelice.

Stavba obsahuje:

- 13 parkovacích zálivů podél stávající komunikace Na Hroudách a vznik vsakovacího příkopu u komunikace, posunutí stožárů veřejného osvětlení.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345 s datem 06/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Po vytýčení stavby
- b) Po dokončení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 28.11.2016 čj.050/41975/2016/Kon.:
  - a) Budou dodrženy podmínky dle vyjádření vedené pod čj.050/9721/2016/Kon. ze dne 24.2.2016.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 19.9.2016 čj.100/42003/2016/Šan.:
  - a) Z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, veškeré vzniklé odpady budou v místě vznik tříděny, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Vzniklé odpady budou přednostně nabídnuty k využití (recyklaci). Na skládku odpadů budou uloženy pouze prokazatelně nevyužitelné odpady.
  - b) Doklady o využití, popř. odstranění odpadů budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
  - c) Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF čj.100/4012/2016/Šan.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie ČR, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 7.10.2016 čj.KRPS-307489-1/ČJ-2016-010806-PD.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

### **Odůvodnění:**

Dne 15.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.4.2016 pod č.j. 110/12282/2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, ze dne 28.11.2016 čj.050/41975/2016/Kon.;
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, ze dne 19.9.2016 čj.100/42003/2016/Šan.;
- Krajské ředitelství policie Stč.kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 7.10.2016 čj.KRPS-307489-1/ČJ-2016-010806-PD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nymburk, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,  
GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dana Ďoubalová  
referentka odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2017.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodávky)**

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: c4c7mkp

#### **dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02

Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u