

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

Sp.zn.: MUNYM-110/9544/2018
Č.j.: MUNYM-110/20469/2018/Řou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Tel.: 325 501 403

Dne 27.03.2018

**GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov,
DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.02.2018 podal

**GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27414787, Holečkova č.p. 789/49, 150 00
Praha 5-Smíchov,
DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00
Praha 101,
které všechny zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha
10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**komunikace a inženýrské sítě pro soubor rodinných domů a občanskou vybavenost v
Drahelicích (Nymburk - zóna Jankovice západ)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/18, 606/5, 606/7, 606/8, 606/74, 606/194, 606/195, 606/196, 606/197, 606/198, 606/199, 606/252, 606/254, 606/257, 610, 611, 836/11, 845/7, 853/3 v katastrálním území Drahelice.

Stavba obsahuje:

- **SO 03.01** - veřejné osvětlení 1.etapa - kabelové vedení a 18 svítidel LED 27W na stožárech OSV 060.30.060 s výložníkem 1 m, třída osvětlenosti S5
- **SO 03.02** - veřejné osvětlení 2.etapa - kabelové vedení a 9 svítidel LED 27W na stožárech OSV 060.30.060 s výložníkem 1 m, třída osvětlenosti S5, osvětlení přechodů bude provedeno svítidly na stožárech OSV 060.30.060 s výložníkem délky ramena 2 m (počet svítidel pro osvětlení přechodů 6 ks)
- **SO 04.01** - komunikace a zpevněné plochy 1. etapa - komunikace OSA 2 v úseku km 0,237 - 0,68052 a OSA 3. Komunikace OSA 2 je navržena souběžně s e stávající komunikací Na Hroudách, na kterou se také napojuje. Komunikace je v tomto úseku navržena v délce 443m a základní šířce 6m, na západní straně je navržen chodník šířky 1,5m. Křižovatky s propojovacími komunikacemi jsou navrženy se zvednutou plochou pro zklidnění silničního provozu. Další zvýšená plocha je navržena na OSE 2 mezi ulicemi Na Hroudách a OSOU 5. Napojení každého pozemku RD na komunikaci je navrženo samostatným sjezdem šíře 5,6m, na západní straně s chodníkem je sjezd navržen jako chodníkový přejezd. Komunikace OSA 3 v délce 88 m a šířce 6 m propojuje ulici Na Hroudách s komunikací OSA 2; je navržena s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m, provoz na komunikaci je uvažován jako jednosměrný. Přibližně uprostřed je navržena autobusová zastávka v jízdním pruhu, v zářívě jsou navržena 2 parkovací stání.
- **SO 04.02** - komunikace a zpevněné plochy 2. etapa - komunikace OSA 2 v úseku km 0,000 - 0,237 a OSA 5. Komunikace OSA 2 je v tomto úseku navržena v délce 237m a šířce 6m, na západní straně je navržen chodník v šířce 1,5m. Na začátku úseku je navržen zpomalovací práh navazující na zvýšenou plochu. Napojení každého pozemku RD na komunikaci z OSY 2 je navrženo samostatným sjezdem šíře 5,6m, na západní straně s chodníkem je sjezd navržen jako chodníkový přejezd. Komunikace OSA 5 je jedna ze dvou navrhovaných propojovacích komunikací mezi stávajícími komunikacemi Na Hroudách a OSA 2. Délka komunikace je 93m, šířka 3,5m, provoz pouze pro pěší (vjezd vozidel zamezen pomocí sloupků).
- **SO 04.03** - komunikace a zpevněné plochy 3. etapa - komunikace OSA 4 a OSA 6, které jsou navrženy jako příprava na budoucí možné propojení s další výhledovou komunikací vedenou souběžně s OSOU 2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, s datem 10/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení tras inženýrských sítí a komunikace;
 - b) Po osazení šachet, sloupů veřejného osvětlení a obrubníků.
 - c) Po dokončení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices., s.r.o. Brno ze dne 22.11.2017 zn.5001614815.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 23.11.2017 zn.1095584732.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s., ze dne 23.11.2017 zn.3802/2017.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 12.3.2018 čj. 559188/18.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk ze dne 15.12.2017 čj. MUNYM-110/61623/2017/Šal., spis. zn. MUNYM-110/53972/2017/SAL.:

- a) Ochrana zemědělského půdního fondu :
 - Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF čj.005038/2017/KUSK, vydaný Krajským úřadem Středočeského kraje dne 17.1.2017.
 - b) Doprava na pozemních komunikacích:
 - Navrhované připojení na stávající přístupovou komunikaci vyhovuje a technicky bude provedeno dle předložené dokumentace. Budou dodrženy podmínky vydaného vyjádření DI PČR Nymburk pod čj.:KRPS-346691-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 12.11.2017.
 - Parkování bude řešeno na vlastních pozemcích dle předložené dokumentace (na pozemku každého RD budou zajištěna 3 parkovací stání pro OA. V rámci veřejného prostoru ulice bude zajištěno 21 parkovacích míst. Budou dodrženy podmínky příslušné ČSN 73 6110.
 - Před zahájením stavby bude odbor správy majetku města předložena žádost o stanovení přechodného dopravního značení z důvodu provádění stavby s předloženým a odsouhlaseným návrhem DIO dle vyjádření DI PČR Nymburk.
 - Stanovení místní úpravy provozu včetně osazení DZ bude provedeno před kolaudací stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 5.3.2018 čj. MUNYM-100/13184/2018/Šan:
- a) Veškerý vzniklý odpad bude v místě vzniku tříděn, zabezpečen před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (stavební buňka, zabezpečený přístřešek, atd.);
 - b) Odpady budou přednostně nabídnuty k využití (recyklace), na skládku odpadů mohou být uloženy pouze prokazatelně nevyužitelné odpady;
 - c) O nakládání s odpady ze stavby bude vedena průběžná evidence podle zákona o odpadech;
 - d) Doklady o využití, popř. odstranění odpadů budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 06.02.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 110/2804/2017 dne 13.07.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Nymburk, ze dne 13.11.2017 zn. KHSSC 62108/2017;
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (koordinované stanovisko) ze dne 15.12.2017 čj. MUNYM-110/61623/2017/Šal., spis. zn. MUNYM-110/53972/2017/SAL;
- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 23.11.2017 e.č.NY-903-2/2017/PD;
- GridServices, s.r.o. Brno ze dne 22.11.2017 zn.5001614815;
- GridServices, s.r.o. Brno ze dne 29.1.2018 zn.5001657870;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.11.2017 zn.1095584732;
- CETIN, a.s. ze dne 12.3.2018 čj:559118/18;
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. ze dne 23.11.2017 zn.3802/2017;
- Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor Nymburk, ze dne 12.11.2017 čj. KRPS-346691-1/ČJ-2017-010806-PD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Město Nymburk,

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2018.

Obdrží:**účastníci (dodávky)**

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: c4c7mkp

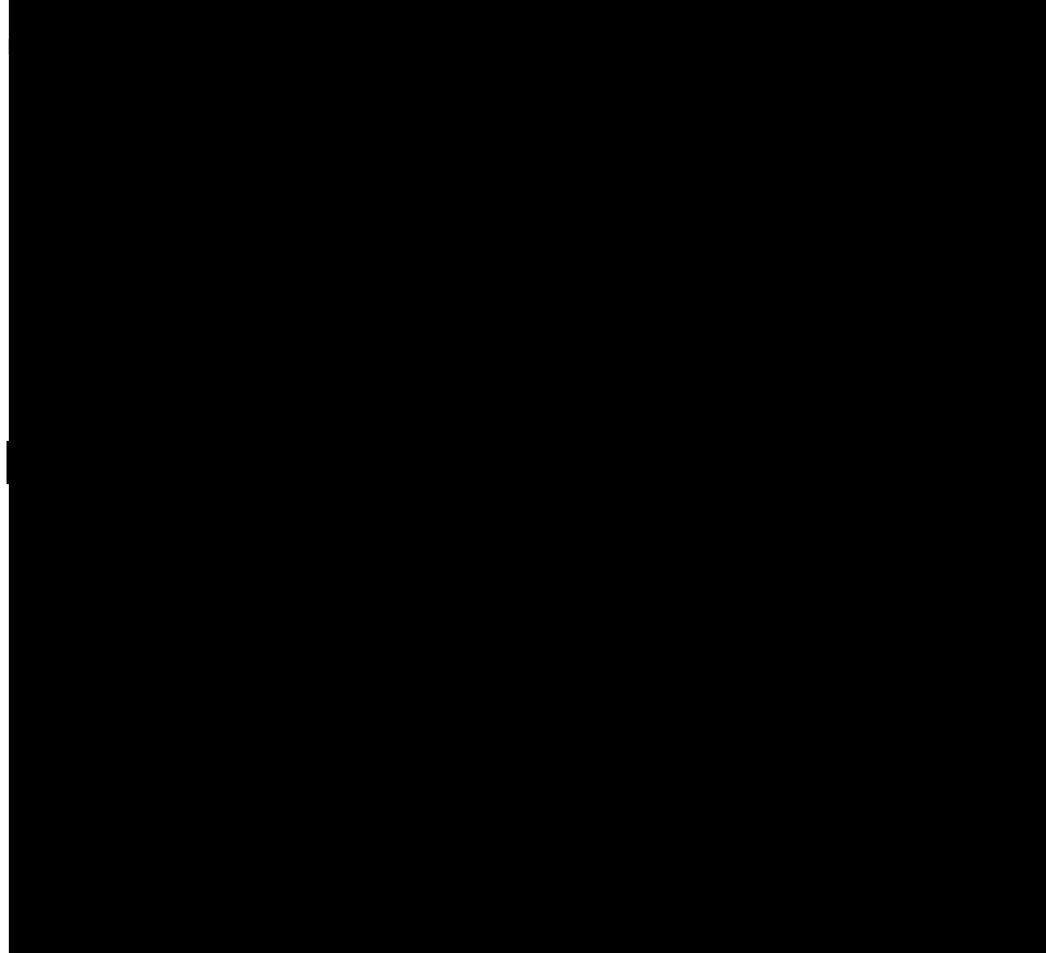
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk



dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u