

Město Nymburk

IČ 00239500, DIČ: CZ00239500
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02
zastoupeno: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-504359359/0800
Datová schránka: 86abcbd

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly
zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne **18.02.2019**, evidenční číslo **PM/II - 081/2019**
(kopie plné moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí)
Adresa zmocněnce **Elektro Martínek s.r.o., Kolín IV, Polepská 667, IČ : 281 67 325**

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „**Smluvní strany**“
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IZ-12-6001649/VB01
Název stavby: **Nymburk,Nádražní,přel. kVN****

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1803, 1806/2**, v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení 22kV, uložení HDPE trubky – přeložka VN** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí

pozemek parc. č.	stavba	předpokládaný rozsah VB
1803	kabelové vedení 22kV, trubka HDPE	24 bm
1806/2	kabelové vedení 22kV, trubka HDPE	3 bm

a je vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Nymburk, schváleného na jednání Rady města Nymburk dne 10.12.2012, usnesením č. 135 a činí: právnické osoby a fyzické osoby podnikající 200,-Kč za uložení do zeleného pásu, 500,-Kč za uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, 50,-Kč za uložení mimo zastavěná území města, 400,-Kč podmostní uložení nebo zavěšení, 500,-Kč příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. Skříň, měrná skříň apod.), 10,-Kč právo průchodu a chůze, 20,-Kč právo průjezdu a jízdy. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

7. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacené Budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit (upřesněna bude podle skutečného rozsahu věcného břemene po zpracování geometrického plánu):

pozemek parc. č.	bm/m² x cena v Kč za bm/m² = celkem Kč	celková cena v Kč bez DPH
1803 v komunikaci	12bm x 500 Kč = 6.000,- Kč	6.000,- Kč
1803 v zeleném pásu	12bm x 200 Kč = 2.600,- Kč	2.600,- Kč
1806/2 v komunikaci	3bm x 500 Kč = 1.500,-Kč	1.500,- Kč
Celkem		10.100,- Kč

10.100,-Kč (slovy: deset tisíc jedno sto korun českých) + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v pokládka kabelového vedení NN.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. Správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že

pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 04.12.2019, usnesením č. 542, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 2 – kopie plné moci zmocňujících zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této Smlouvy

Dne2020

Dne2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTRO MARTÍNEK, s.r.o
Luboš Martínek jednatel
zmocněný zástupce