

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**- s l u ž e b n o s t i**

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX  
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství  
Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako „budoucí povinný“)

a

**2. Město Nymburk**

Se sídlem : Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk  
IČO : 00239500  
DIČ : CZ00239500  
Zastoupená : Ing. Tomášem Machem, Ph.D, starostou

(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 1810/1-druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nymburk, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 96 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Nymburk, přechod trati ulice Pražská**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěn SO 101 - chodník. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Poříčany (mimo) - Nymburk město (včetně) (TÚ 1512) vlevo a vpravo v žkm 12,712-12,727 ve služebném pozemku.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 12112/US-42638/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 30. 8. 2019
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, sp.zn. MP-SOP1981/19-2/Lh a čj. DUCR-49962/19/Lh ze dne 16. 9. 2019

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět zřízení, umístění a provozování chodníku na služebném pozemku, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### Čl. IV.

#### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### Čl. V.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč (slovy desetitisíc korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše

úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemene - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

V Praze dne ..... 9. 12. 2019  
Budoucí povinný

V Nymburce dne 28. 01. 2020  
Budoucí oprávněný

*Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Nymburk č. 11 ze dne 15. ledna 2020.*

.....  
Ing. Vladimír .....  
ředitel Odboru .....  
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta

