

Město Nymburk, I.Č.: 00239500, CZ00239500, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk,
zastoupení : Ing. Tomáš Mach, Ph.D , funkce: starosta
telefon, email: 325 501 217, tomas.mach@meu-nbk.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **zastoupena na základě plné moci ze dne 6.2.2019, e. č.: PM/II - 046/2019, firmou ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČ 26121603, DIČ CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192. Na základě plné moci ze dne 11.2.2019, zmocněncem panem Jaroslavem Prejzou, zaměstnancem ENGIE Services a.s., bytem Karla Víky 1128, 289 12 Sadská**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009408 /2

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je:
- **Typ vlastníka Jiný subjekt s IČ, má Vlastnické právo, č.kat st. 93, pro obec Nymburk a k.ú. 708232 Nymburk, vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno Katastrálním úřadem Středočeský kraj, pracoviště Nymburk na LV č. 4106. Umístění zařízení DS - pozemek.**
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Obnova kabelů VN, NN, pokládka optických kabelů** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčené nemovitosti** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčené nemovitosti**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení **Dotčené nemovitosti** Věcným břemenem
- Zemní optický kabel, zemní kabel VN, zemní opto komora činí 5bm ve společné trase, 1m2
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši:
- 3 500,00 Kč (slovy: třítisíce pětset korun českých) (dále také jen náhrada). Výpočet 5x500+1000
Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti** v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na **Dotčené nemovitosti** a realizaci stavby. Práce na **Dotčené nemovitosti** budou spočívat zejména:
- Zemní práce, pokládka kabelových vedení

Náklady spojené s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést **Dotčenou nemovitost** do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k **Dotčené nemovitosti** smluvně zavazuje převést na nabyvatele **Dotčené nemovitosti** zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti** nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti**. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Budoucí povinná, 2 stejnopisy strana Budoucí oprávněná.
6. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 25.09.2019, usnesením č. 426, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

V Nymburce

Dne :

Město Nymburk
zastoupení : Ing. Tomáš Mach, Ph.D

Funkce: starosta

Podpis

Budoucí povinná

V Sadské

Dne:

Zastupující firma: **ENGIE Services, a.s.**
Jméno, příjmení osoby: **Jaroslav Prejza**

Funkce: **Zmocněnec**

Podpis

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná