

Dnešního dne ujednali účastníci:

1) Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, PhD.
číslo účtu: 19-0504359359/0800

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen vlastník nemovitostí)

a

2) Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., IČ 46357009, DIČ: CZ46357009
se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk
zastoupený předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou
jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen oprávněný)

na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Čl. I

Město Nymburk je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem *pozemkové parcely č. 448/2, 449/7, 453/1, 1649/6, 1649/7, 1649/8, 1655 v k.ú. Nymburk. Tyto parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Nymburce, na LV č. 2835 pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk.*

Čl. II

Vlastník *nemovitosti* se tímto zavazuje zřídit věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v trpění uložení podzemního vedení vodovodní řad, ul. V Babíně, Nymburk pro stavbu „Vodovodní řad na p. č. 448/2, 449/7, 453/1, 1649/6, 1649/7, 1649/8, 1655 v k.ú. Nymburk“ ve prospěch oprávněného a právo vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí *tohoto vedení vodovodního řadu na částech parcel uvedených v čl. I. této smlouvy a vymezené geometrickým plánem. Vodovodní řad bude v pozemkem parc. č. 448/2, 449/7, 453/1, 1649/6, 1649/7, 1649/8, 1655 vše v k.ú. Nymburk uložen pouze v nezbytně nutném rozsahu a veden co nejkratší cestou. Vlastník nemovitostí dává tímto oprávněnému souhlas se vstupem na části uvedených pozemků za účelem podzemního uložení vodovodního řadu za předpokladu, že bude provedeno kompletní uvedení dotčeného pozemku do původního stavu za dodržení závazné přílohy technologického postupu, který rada města schválila 29.5.2007 usnesením č.154.*

Vlastník *nemovitostí* si vyhrazuje na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení vodovodního řadu, které je povinen zajistit na své náklady oprávněný a předat vlastníkovi *nemovitostí* na vyžádání.

Článek III.

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě specifikovanému v článku II. této smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy oprávněný předloží příslušný ověřený geometrický plán s vyznačeným průběhem věcného břemene, nejpozději v termínu do 31.12.2021. Tento geometrický plán předloží oprávněný nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního předání komunikací a ostatních ploch odpovědnému pracovníkovi Technických služeb nebo odpovědnému pracovníkovi MěÚ Nymburk, odboru SMM.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

Čl. V.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti bude zřízeno úplatně za cenu 500,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, za cenu 200,-Kč/bm u uložení do zelených pásů, za cenu 50,-Kč/bm uložení mimo zastavěná území města, za cenu 400,-Kč/bm podmostní uložení nebo zavěšení, za cenu 500,-Kč/započatý m² u uložení příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.) Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty. Finanční záloha za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti na *dotčené nemovitosti* se s účastníky pro uzavření této budoucí smlouvy sjednává dohodou a to ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých). Při sjednání výše uvedené zálohy dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti podle článku II, této smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene pozemkové služebnosti je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník nemovitosti po podpisu této smlouvy, a to se splatností 30 dní. Po provedení stavby a po jejím geodetickém zaměření bude v rámci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti provedeno finanční dorovnání uhrazené zálohy za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti dle skutečného rozsahu (případně bude provedeno doplacení resp. vrácení poměrné části náhrady za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti).

Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti schválila Rada města dne 10.10.2018 usnesením č. 470 současně s podmínkou dodržení závazné přílohy technologického postupu pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, které rada města schválila 29.5.2007 usnesením č. 154.

Záruka na obnovení dotčené komunikace je stanovena v délce 60 měsíců od uvedení do původního stavu. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace.

Čl. VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení.

2. Nedílnou součástí smlouvy je *situační plánek jako příloha č.1*.

3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne:

V Nymburce dne:

vlastník nemovitosti :

oprávněný:

.....
budoucí povinný
Ing. Tomáš Mach, PhD.
starosta Města Nymburk

.....
budoucí oprávněný
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva