

Dnešního dne ujednali účastníci:

1) Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28
zastoupené starostou Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,
číslo účtu: 19-0504359359/0800

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen vlastník nemovitostí)

a

2) J a H K
Bytem/sídlo: D 288 02 Nymburk

na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu

Čl. I

Město Nymburk je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem *pozemku parc. č. 1583 v k.ú. Nymburk. Tato parcela je zapsána* v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Nymburce, na LV č. 2835 pro *k.ú. Nymburk*, obec Nymburk.

Čl. II

Vlastník *nemovitosti* se tímto zavazuje zřídit věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v trpění uložení podzemního vedení přípojky inž. sítě (přípojka plynovodu) pro stavbu „na pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Nymburk“ ve prospěch oprávněného a právo vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí *tohoto vedení přípojky inž. sítě na části parcely uvedené* v čl. I. této smlouvy a vymezené geometrickým plánem. *Vedení přípojky inž. sítě (přípojky plynovodu) bude v poz. parc. č. 1583 v k.ú. Nymburk uloženo* pouze v nezbytně nutném rozsahu a *vedeno* co nejkratší cestou. Vlastník *nemovitosti* dává tímto oprávněnému souhlas se vstupem *na části uvedeného pozemku* za účelem podzemního uložení přípojky inž. sítě (přípojka plynovodu) za předpokladu, že bude provedeno kompletní uvedení *dotčeného pozemku* do původního stavu za dodržení závazné přílohy technologického postupu, který rada města schválila 29.5.2007 usnesením č.154.

Vlastník *nemovitosti* si vyhrazuje na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení přípojky inž. sítě (přípojky plynovodu), které je povinen zajistit na své náklady oprávněný a předat vlastníkov *nemovitosti* na vyžádání.

Článek III.

Předmětem této smlouvy je také právo provést stavebníkem na *dotčeném pozemku uvedeného* v čl. I. této smlouvy stavbu v rámci akce „na pozemku parc. č. 1583 v k.ú. Nymburk“. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích vlastníka v rozsahu schválené situace (viz příloha této smlouvy).

Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v čl. II. této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. IV.

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě specifikovanému v článku II. této smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy oprávněný předloží příslušný ověřený geometrický plán s vyznačeným průběhem věcného břemene, nejpozději v termínu do 31.12.2021. Tento geometrický plán předloží oprávněný nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního předání komunikací a ostatních ploch odpovědnému pracovníkovi Technických služeb nebo odpovědnému pracovníkovi MěÚ Nymburk, odboru SMM.

Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

Čl. V.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti bude zřízeno úplatně za cenu 200,- Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a za cenu 100,- Kč/bm u uložení do zelených pásů.

Finanční záloha za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti na *dotčené nemovitosti* se s účastníky pro uzavření této budoucí smlouvy sjednává dohodou a to ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých). Při sjednání výše uvedené zálohy dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti podle článku II, této smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene pozemkové služebnosti je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník nemovitosti po podpisu této smlouvy, a to se splatností 30 dní. Po provedení stavby a po jejím geodetickém zaměření bude v rámci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti provedeno finanční dorovnání uhrazené zálohy za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti dle skutečného rozsahu (případně bude provedeno doplacení resp. vrácení poměrné části náhrady za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti).

Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti schválila rada města dne 10.04.2019 usnesením č. současně s podmínkou dodržení závazné přílohy technologického postupu pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, které rada města schválila 29.5.2007 usnesením č. 154.

Záruka na obnovení dotčené komunikace je stanovena v délce 60 měsíců od uvedení do původního stavu. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace.

Čl. VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení.

2. Nedílnou součástí smlouvy je *situační plán* jako příloha č.1.

3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne:

vlastník nemovitosti :

V Nymburce dne:

oprávněný:

.....
budoucí povinný
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta Města Nymburk

.....
budoucí oprávněný
Mgr. Jaroslav Kmenta

.....
budoucí oprávněný
Hana Kmentová