

Město Nymburk, IČ 00239500, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, zastoupené starostou panem Ing. Tomášem Machem dále jen „**Povinný**“

a

společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem: Nymburk, Bobnická 712, PSČ 288 21

IČ: 463 57 009, DIČ: CZ46357009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou

IDDS: ny4gx33

dále jen „**Oprávněný**“

a

společnost PMS, spol. s r. o., IČ 18622569, sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Němečkem a panem Jiřím Konhefrem,

dále jen „**Investor**“

Povinný, oprávněný a investor (dále společně též „**smluvní strany**“, nebo „**účastníci smlouvy**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) č. /2019

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1074/92, 1083/2, 1083/25 v katastrálním území Nymburk, v obci Nymburk, zapsaný na LV č. 2835**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**pozemky**“).

1.2 Investor prohlašuje, že vybudoval stavbu:

„**Kanalizační řad ke stavbě “Bytové domy v Nymburce, ul. Ke Strouze”.**

(dále jako „**vodohospodářské zařízení**“)

1.3 Oprávněný prohlašuje, že na základě smluvního vztahu, uzavřeného s investorem, je majitelem a provozovatelem shora uvedeného vodohospodářského zařízení.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene-zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“) na dotčených nemovitostech. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

2.2 Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k dotčeným nemovitostem věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající:

- v právu zřídit a provozovat na dotčených nemovitostech vodohospodářské zařízení
- v právu vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním vodohospodářského zařízení.

3.2 Oprávněný je při výkonu oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva povinného, a vstup na věcným břemenem dotčené nemovitosti, mu bezprostředně oznámit. V případě provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 - ti dnů od jejich zahájení (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), a dále je oprávněný povinen uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele dotčených nemovitostí.

3.4 Skutečná poloha kanalizačního řadu, včetně rozsahu věcného břemene na dotčených nemovitostech je stanovena a vyznačena v **geometrickém plánu č. 4448-320/2017**, vyhotoveném společností Geodézie Nymburk s. r. o., Ing. Joel Šárovec, Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk, ověřeném Ing. Joelem Šárovcem dne 5. 12. 2018, pod číslem 94/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 17. 12. 2018, pod číslem PGP 1846/2018-208. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Náklady spojené s pořízením uvedeného geometrického plánu uhradil investor.

3.5 Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení, tj. jeho provozuschopnost.

3.6 Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

3.7 Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

Článek IV. Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

4.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) činí

pozemek parc. č. 1074/92 (25,26 m x 500 Kč = 12 630 Kč)

pozemek parc. č. 1083/2 (4,1 m x 500 Kč = 2050 Kč)

pozemek parc. č. 1083/25 (3,33 m x 500 Kč = 1 665 Kč)

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 16 345 Kč, slovy: šestnáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých. Stanovená cena je bez daně z přidané hodnoty. Bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Úplatu se zavazuje uhradit investor bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy po doručení Vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení Vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

5.1 Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) se zavazuje uhradit investor.

5.2 Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků smlouvy a jeden stejnopis bude investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) u příslušného katastrálního pracoviště.

Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města usnesením č. 43 ze dne 25.01.2017, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

7.1 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

7.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

7.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4448-320/2017

Povinný:

Oprávněný:

V dne

V Nymburce dne.....

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach
starosta

.....
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Investor:

Investor:

V dne.....

V dne.....

.....
Ing. Pavel Němeček
jednatel společnosti

.....
Jiří Konhefr
jednatel společnosti