

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci:

Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Machem, Ph.D., IČ: 00239500,

(dále jen pronajímatel)

a

Milan PETŘÍK, [REDACTED] Dolní Břežany, 252 41, IČ 63315483,

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

Čl. 1 Prohlášení

Město Nymburk je vlastníkem parcely st. 2196 a parcely 979/64 ost.pl. v obci a k.ú. Nymburk.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části výše uvedených pozemků o výměře 100 m², vyznačené v příloze nájemní smlouvy. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat jako letní předzahrádku s občerstvením a volejbalové hřiště u provozovny pivnice a pizzerie na zimním stadionu v ul. U Stadionu, Nymburk.

Čl. 3 Nájemné

3.1. Nájemné činí 6.000,-Kč ročně a je splatné od 1.4.2019.

3.2. Nájemné je splatné vždy do 31. ledna každého roku na bankovní účet pronajímatele č. 19-504359359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, VS 9770000004. Poměrné nájemné za rok 2019 ve výši 4.500,-Kč je splatné do 30.4.2019.

3.3. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodlení v placení nájemného budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.

3.4. Počínaje rokem 2020 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Dopltek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší roční splátkou.

Čl. 4

Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce zajistí vlastním nákladem údržbu a úklid na pronajatých pozemcích.
- 4.2. Nájemce má na pronajatých pozemcích umístěné movité zařízení předzahrádky, které je jeho vlastnictvím. Při skončení nájmu nájemce toto zařízení odstraní a uvede pozemek do původního stavu.
- 4.3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na pronajatých pozemcích stavební, ani terénní úpravy.

Čl. 5

Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců počítaných od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Čl. 6

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji převzal do užívání.
- 6.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za případně vzniklé škody způsobené svojí činností.
- 6.3. Nájemce nesmí dát pronajaté pozemky, ani její části do podnájmu dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Záměr nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a pronájem byl schválen radou města dne 13.3.2019 usnesením č. 120/2).

V Nymburce dne 9.5.2019

Pronajímatel:

Nájemce: