

Nájemní smlouva

TJ Lokomotiva Nymburk

zastoupená panem Josefem Fuksou – předsedou TJ

IČ: 16577558

Boleslavská 319, 288 02 Nymburk

(dále jen pronajímatel)

a

Město Nymburk

zastoupené panem Ing. Tomášem Machem – starostou města

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 4329 pro obec a katastrální území Nymburk jako výlučný vlastník mimo jiné těchto nemovitostí:
 - st. 4219 o výměře 109 m², jejíž součástí byla zdemolovaná budova bez čp/če, jiná stavba,
 - 417/1 ost.pl.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouvy“) je nájem parcely st. 4219 bez odstraněné stavby o výměře 109 m² a části parcely 417/1 ost.pl. s výměrou 563 m², za podmínek dále uvedených. Pronajímaná část parcely 417/1 ost.pl. je vyznačena v příloze smlouvy na polohopisném plánu č. 547/2019.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky na nichž je vybudováno zázemí volejbalových hřišť za účelem sportovního využití.

III. Nájemné a doba trvání nájmu

1. Nájemné se sjednává částkou 1,-Kč za jeden rok za celý předmět nájmu, je splatné vždy do každého 15.1. každého kalendářního roku předem.
2. Nájemné se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 15.6.2019 do 31.12.2031.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou nemovitost užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře pro účely tělovýchovy a sportu.
2. Nájemce je oprávněn na pronajatých nemovitostech provádět vlastním nákladem opravy, údržbu a stavební úpravy.

3. Nájemce je povinen odstranit případné závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby nájemce pobíral ve vztahu k pronajatým nemovitostem na jejich opravu, úpravu, rekonstrukci, v době účinnosti nájemní smlouvy prostředky ze státního rozpočtu rozvoje a obnovy regionální infrastruktury.
2. Pronajímatel souhlasí se stavbou oplocení kolem pronajatých pozemků.
3. Pronajímatel souhlasí s podnájemem pronajatých nemovitostí dalším osobám ke sportovnímu využití.

VI. Zánik smlouvy

1. Nájem zanikne:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - odstoupením od této smlouvy nájemcem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušných obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
5. Nájem schválila rada města dne 24.4.2019 usnesením č. 197.

V Nymburce dne :

TJ Lokomotiva Nymburk
zast. předsedou Josefem Fuksou

Město Nymburk
zast. starostou Tomášem Machem