Město Nymburk
IČ 00239500, DIČ: CZ00239500
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymbruk, PSČ 288 02
zastoupeno: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-504359359/0800
Datová schránka: 86abcbd

(dále jen strana „**Budoucí povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená **Alešem Hemerkou**, Barákova 625, 289 12 Sadská
IČ 87951410, DIČ CZ8907111081
na základě plné moci ze dne 8.10.2018 evidenční číslo PM/II-257/2018

(dále jen strana **„Budoucí oprávněná"**)

na straně druhé

(Budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též **„Smluvní strany"**
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IZ-12-6001619/VB/001
Název stavby **Nymburk,U Růžáku,kVN,kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **1038/2**, v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen **„Dotčená nemovitost"**).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN 0,4kV** dále jen „Zařízení distribuční soustavy"), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí

pozemek parc. č.	stavba	předpokládaný rozsah VB
1038/2	Nymburk,U Růžáku,kVN,kNN	55bm

a je vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Nymburk, schváleného na jednání Rady města Nymburk dne 10.12.2012, usnesením č. 135 a činí: právnické osoby a fyzické osoby podnikající 200,-Kč za uložení do zeleného pásu, 500,-Kč za uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, 50,-Kč za uložení mimo zastavěná území města, 400,-Kč podmostní uložení nebo zavěšení, 500,-Kč příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. Skříň, měrná skříň apod.), 10,-Kč právo průchodu a chůze, 20,-Kč právo průjezdu a jízdy. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacené Budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit: **16 400 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřista2korunčeských)** + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Náhrada bude upřesněna podle skutečného rozsahu věcného břemene po zpracování geometrického plánu:

pozemek parc. č.	**bm/m^2 x cena v Kč za bm/m^2 = celkem Kč**	**celková cena v Kč bez DPH**
1038/2 ve vozovce	18bm x 500 Kč = 9 000 Kč	9 000 Kč
1038/2 v zeleném	37bm x 200 Kč = 7 400 Kč	7 400 Kč
		16 400 Kč

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v kabelové vedení NN 0,4kV, přípojková skříň (1ks).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. Správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 12.6.2019, usnesením č. 283, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
Příloha č. 2 – kopie plné moci zmocňujících zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této Smlouvy

Dne 3.7. 2019

Budoucí povinná

[redacted]

Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

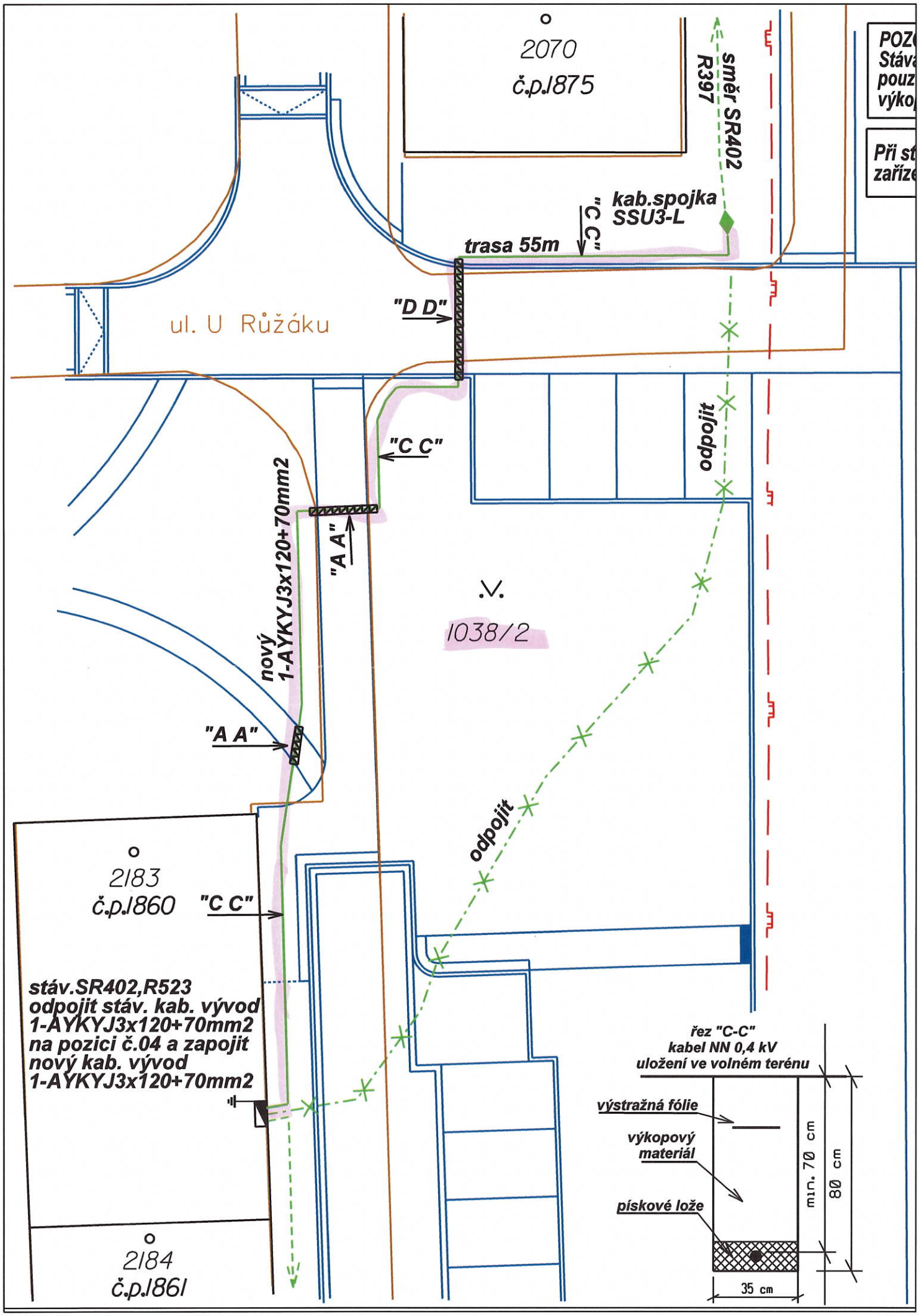
[redacted]

Dne 20.5.2019

Budoucí oprávněná

[redacted]

Aleš Hemerka
zmocněný zástupce



...\Zakládací výkres v7.dgn 20.5.2019 13:40:46