

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ 00239500
Zastoupena: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
Datová schránka : 86abcbdb
Email: mail@meu-nbk.cz
Tel. 325 501 101
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19 – 504359359/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky : rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky : jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci :

Ing. Václavem Kuchtou - vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy východ
Helenou Černíkovou – specialistou PZ – Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

a

KOTAS Vladislav, [REDACTED]

Bytem : [REDACTED] Nymburk

dále jen „**investor nebo subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. **1095/65**, zapsaného na LV č. 2835 pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení *STL přípojka plynu pro poz. č. 1095/26 v ul. J. Červeného*, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 4 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4092-126/2015, ze dne 24.9.2015, vyhotoveném Ing. Lubomírem Čechem, potvrzeném dne 6.10.2015 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
7. Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Nymburk, schváleného Radou města Nymburk dne 10.12.2012, usnesením č. 135, to je: za cenu 200,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, za cenu 100,-Kč/bm u uložení do zelených pásů, za cenu 20,-Kč/bm u uložení mimo zastavěná území města, za cenu 100,- Kč/bm, pro podmostní uložení nebo zavěšení, za cenu 250,-Kč/započatý m² příslušenství k vedení umístění na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.) Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí:

pozemek parc. č.	bm/m ² x cena v Kč za bm/m ² = celkem Kč	Celková cena v Kč bez DPH
1095/65 ve vozovce	4bm x 200 Kč = 800 Kč	800 Kč
celkem		800 Kč

Základ daně **800 Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **168 Kč**. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **968Kč (slovy: devět set šedesát osm korun českých)** (dále jen „úplata“).

3. Úplata této jednorázové náhrady bude provedena investorem ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Evidenční číslo daňového dokladu:
4. Investoe se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4092-126/2015

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk na svém jednání, dne 27.02.2019, usnesením č. 88, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, to je uzavření této smlouvy.

V Nymburce dne 19.03.2019
povinný

V Mladé Boleslavi dne
oprávněný

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
Starosta města

.....
Ing. Václav Kuchta
vedoucí připojování a rozvoje PZ
Čechy východ

Oprávněný

.....
Helena Černíková
specialista PZ – Čechy východ

V Nymburku dne
investor

.....
Vladislav Kotas