

Dnešního dne ujednali účastníci:

**1) Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500**  
**se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28**  
**zastoupené starostou** Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,  
**číslo účtu:** 19-0504359359/0800

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné  
(dále jen „vlastník nemovitosti“)

a

**2) B.R.G.-Quattro s.r.o., IČ: 035 86 715, se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná**  
**v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 233479**

jako budoucí oprávněný na straně druhé  
(dále jen „oprávněný“)

na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

## **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu**

### **Čl. I**

Město Nymburk je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 278/1 v k.ú. Nymburk. Tato parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Nymburce, na LV č. 2835 pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk.

### **Čl. II**

1. Vlastník nemovitosti se tímto zavazuje zřídit k tíži služebného pozemku parc. č. 278/1, k.ú. Nymburk (dále jen „**Služebný pozemek**“) věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení podzemního vedení přípojky inženýrské sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu), a to ve prospěch panujících pozemků parc. č. 3579/1 a parc. č. st. 354/7, oba k.ú. Nymburk (dále jen „**Panující pozemky**“), přičemž oprávněný jako vlastník Panujících pozemků tento závazek vlastníka nemovitosti přijímá (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“). Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že závazek vlastníka nemovitosti ke zřízení Služebnosti inženýrské sítě má povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Závazek vlastníka nemovitosti ke zřízení Služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za účelem stavby „*BROWNFIELD DŮM – stavební úpravy a změna užívání*“.

2. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo vstupu na Služebný pozemek a právo provádět na Služebném pozemku činnosti a práce nezbytné k provádění prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace vedení přípojek inž. sítí, a to vždy v potřebném rozsahu.

3. Vedení přípojky inž. sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu) bude ve Služebném pozemku uloženo pouze v nezbytně nutném rozsahu a vedeno co nejkratší cestou; předpokládaný rozsah a umístění jednotlivých přípojek inženýrských sítí je uveden v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Vlastník nemovitosti dává tímto oprávněnému souhlas se vstupem na části uvedeného pozemku za účelem podzemního uložení přípojky inž. sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu) za předpokladu, že bude provedeno kompletní uvedení dotčeného pozemku do původního stavu za dodržení závazné přílohy technologického postupu, který rada města schválila 29.5.2007 usnesením č.154.

5. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení přípojky inž. sítě (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu), které je povinen zajistit na své náklady oprávněný a předat vlastníkovu nemovitosti na vyžádání.

### Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je také právo provést stavebníkem (oprávněným) na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy stavbu v rámci akce „*BROWNFIELD DŮM – stavební úpravy a změna užívání*“, tj. provést veškeré stavební či terénní práce potřebné k řádnému a funkčnímu umístění přípojek inženýrských sítí (přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu), jakož i veškeré přípravné a ukončovací práce včetně prací s umístěním přípojek inženýrských sítí souvisejících. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích vlastníka nemovitosti v rozsahu uvedeném v situačním plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy).
2. Vlastník nemovitosti se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v čl. II. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

### Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, který bude proveden na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (tj. Služebnosti inženýrské sítě), která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy oprávněný předloží vlastníku nemovitosti příslušný ověřený geometrický plán s vyznačeným průběhem Služebnosti inženýrských sítí, nejpozději v termínu do 31.12.2020; předložení ověřeného geometrického plánu oprávněným se považuje za výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti. Tento geometrický plán předloží oprávněný nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního předání komunikací a ostatních ploch odpovědnému pracovníkovi Technických služeb nebo odpovědnému pracovníkovi MěÚ Nymburk, odboru SMM, které se uskuteční po ukončení veškerých stavebních a terénních prací souvisejících s umístěním přípojek příslušných inženýrských sítí do Služebného pozemku.
2. Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

### Čl. V.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, za cenu 200,-Kč/bm u uložení do zelených pásů, za cenu 50,-Kč/bm uložení mimo zastavěná území města, za cenu 400,-Kč/bm podmostní uložení nebo zavěšení, za cenu 500,-Kč/započatý m<sup>2</sup> u uložení příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.) Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty. Předpokládaná délka přípojek inženýrských sítí na Služebném pozemku, jak je uvedena v situačním plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy), je následující:

Plynová přípojka: v chodníku, délka 1,7 m

Vodovodní přípojka: 2,4 m v zeleni a 3,4 m v chodníku

Kanalizační přípojka: 2,4 m v zeleni a 3,4 m v chodníku

2. Finanční záloha za zřízení Služebnosti inženýrské sítě se s účastníky pro uzavření této budoucí smlouvy sjednává dohodou, a to ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých). Při sjednání výše uvedené zálohy dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti podle článku II. této smlouvy. Takto stanovená záloha je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou zálohu vlastníku nemovitosti (budoucímu povinnému) na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník nemovitosti po podpisu této smlouvy, a to se splatností 30 dní.

3. Po provedení stavby a po jejím geodetickém zaměření bude v rámci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti provedeno určení konečné výše jednorázové úplaty, kterou je oprávněný povinen uhradit vlastníku nemovitosti a v návaznosti na to i finanční dorovnání uhrazené zálohy za zřízení Služebnosti inženýrské sítě, a to dle skutečného rozsahu délky jednotlivých přípojek na Služebném pozemku (případně bude provedeno doplacení resp. vrácení poměrné části náhrady za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti).

4. Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti schválila rada města dne 16.01.2019 usnesením č. 17 současně s podmínkou dodržení závazné přílohy technologického postupu pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, které rada města schválila 29.5.2007 usnesením č. 154.

5. Záruka na obnovení dotčené komunikace je stanovena v délce 60 měsíců od uvedení do původního stavu. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace.

## Čl. VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení.

2. Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec jako příloha č.1.

3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne: 26.02.2019

V Nymburce dne:

vlastník nemovitosti :

oprávněný:

.....  
budoucí povinný  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta Města Nymburk

.....  
budoucí oprávněný  
B.R.G.-Quatro s.r.o.  
Mgr. Petr Sedlatý, jednatel