



MENYP001QCWL

S 201900350

archiv

Smlouva o výpůjčce pozemku

číslo O994190127

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupené: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500

dále jen „vypůjčitel“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku:

Článek 1

Předmět výpůjčky

Pozemek, který je předmětem výpůjčky, je pozemek evidovaný jako **pozemkové parcela č. 1879/1 v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk**, v druhu ostatní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 3153 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek 2

Přenechání užívání pozemků, účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu část předmětného pozemku o výměře cca 5364 m², která je vyznačena v mapě katastru nemovitostí, bezúplatně do užívání (dále také „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem instalace drobného městského mobiliáře (odpadkové koše, lavičky) a pořádání kulturně společenských akcí.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem části předmětného pozemku, přejímá jej do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat jej pouze k instalaci drobného městského mobiliáře (odpadkové koše, lavičky) a pořádání kulturně společenských akcí. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat

- předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které jsou půjčitelem předány vypůjčitelovi k užívání.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
 5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá v sekání trávy, údržbě dřevin, úklidu listí a odpadků. Toto se týká i šikmých břehů, na které bude během výpůjčky omezen přístup pro strojní údržbu půjčitele.
 6. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na části předmětného pozemku, který je předmětem výpůjčky. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.
 7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele, vyjma kulturních a společenských akcí pořádaných přímo, nebo pod záštitou vypůjčitele města Nymburk.
 8. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
 9. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětném pozemku oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
 10. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
 11. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
 12. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky.
 13. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodním tokem Labe.
 14. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
 15. Vypůjčitel není oprávněn k jakýmkoliv stavebním nebo jiným zásahům na předmětných pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky. Zejména vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit stavbu ani jiné zařízení. Rovněž vypůjčitel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky: ořezávat a zasahovat do stromů a keřů rostoucích na předmětu výpůjčky. Toto neplatí, pokud se zásahy či úpravy budou týkat umístění drobných odstranitelných staveb dle předchozí domluvy s půjčitelem a budou provedeny v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací.
 16. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že se na předmětu výpůjčky nachází hmotné movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, a to konkrétně ze strany přístavního bazénu se na koruně nachází ukončení břehového opevnění, vazací prvky, osvětlení a elektrické rozvaděče jako součást vodohospodářského majetku inv. č. 9051009828 pod názvem "Labe: Nymburk - zimní přístav"; ze strany Labe v ř. km 896,25 - 896,48 je úprava a břehové opevnění jako součást vodohospodářského majetku inv. č. 9051002579 pod názvem "Labe: Zdrž Kostomlátky". Vypůjčitel prohlašuje, že je s umístěním

uvedeného majetku půjčitele srozuměn a zavazuje se zajistit, aby v rámci užívání předmětu výpůjčky nedošlo k poškození tohoto majetku.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou v délce trvání 5 let s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, a dále užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

Článek 4

Ujednání pro případ využití předmětu výpůjčky k ekonomické činnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn využít předmět výpůjčky nebo jeho část ke své ekonomické činnosti za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy. Ekonomickou činností se rozumí například pořádání akce, v jejímž rámci dojde k vybírání vstupného, k umístění stánků či zařízení osob, které pořadatelé za umístění uhradí úplaty, pořádání reklamních akcí pro podnikatelské subjekty a podobně.
2. Vypůjčitel je povinen nejméně 30 dnů předem písemně ohlásit půjčiteli, že se na předmětu výpůjčky bude konat akce k ekonomické činnosti. V oznámení je povinen uvést, v jakém termínu a na jaké výměře pozemku se akce bude konat, s popisem, o jakou akci se bude jednat.
3. Půjčitel určí výši úplaty k využití pozemku k ekonomické činnosti podle výměry a podle doby trvání akce ve výši 65 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši a vystaví daňový doklad s 30denní lhůtou splatnosti. Datem zdanitelného plnění bude první den konání akce. Vypůjčitel se zavazuje uhradit vypočtenou úplatu dle daňového dokladu ve lhůtě jeho splatnosti. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením této úplaty.
4. Porušení povinností vypůjčitele sjednaných v tomto článku smlouvy může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy formou odstoupení půjčitele od smlouvy.

Článek 5

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“;

viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Výpůjčku schválila rada města Nymburka dne 27. 2. 2019 usnesením č. 87.

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu výpůjčky

V Hradci Králové dne 19.8.2019

V Nymburce dne.....

.....
za půjčitele

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za vypůjčitele

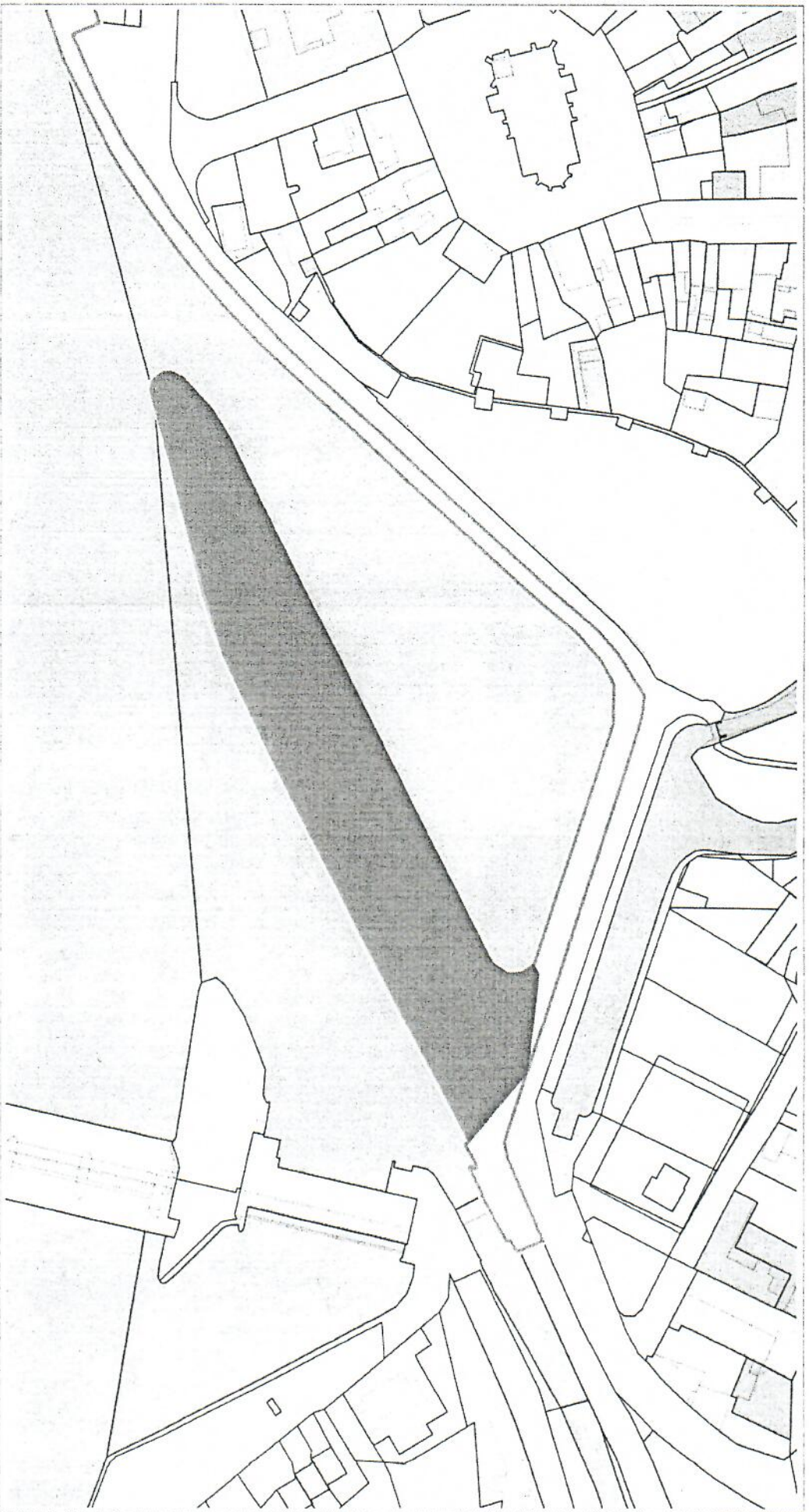
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)



15.7.2019

anonymous anonymous



50 m

Krajčíř & Čížek

1 : 1 887