

## 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

**(„CETIN“)**

a

## 2. Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

IČ: 002 39 500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0504359359/0800

zastupuje: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

**(Vlastník“)**

(CETIN a Vlastník se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

## Čl. I

### Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1031/54, parc. č. 1031/58, parc. č. 1031/197, parc. č. 1031/229, parc. č. 1031/230 a parc. č. 1031/275**, zapsané na LV č. 2835, pro katastrální území Nymburk, obec Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno v celkové délce 61,5 bm podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – ochranné HDPE trubky a metalický kabel v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 4392-76/2018 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk dne 21.6.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník Smlouvou zřizuje ve prospěch CETIN k Pozemkům služebnost **umístění, provozování, udržování, oprav a úprav** Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníku zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE „**16010-036900, VPI Nymburk, Ivana Olbrachta 1904-1913**“, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Vlastník bude udržovat Pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na výše uvedenou adresu.
4. CETIN je povinen při vstupu na Pozemky počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je CETIN povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## Čl. V.

### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## Čl. VI.

### Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - (a) v listinné podobě;
  - (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
  - (c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
    - za Vlastníka:....., e-mail: .....
    - za CETIN: Jan Šulc, Itelefon: 271461111Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body (b) a (c).
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města usnesením č. ....ze dne .....2018.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4392-76/2018

V Praze dne .....

V Nymburku dne .....

CETIN:

Vlastník:

.....  
**za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Soňa Plíhalová  
na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

.....  
**Město Nymburk**  
PhDr. Pavel Fojtík  
starosta města