

1. Obec:
Město Nymburk se sídlem **Náměstí Přemyslovců 163/20 288 02 Nymburk**
IČ: 00239500
Zastoupená **PhDr. Pavel Fojtík** funkce **starosta**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01

IČ organizace: 62743325 DIČ CZ62743325

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8593

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6008873/VB002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **viz tabulka**, další údaje na LV číslo **2835** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Drahelice**, v obci **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**

Pozemek p. č. (druh pozemku)	LV	Podíl
469/1 (ostatní komunikace)	2835	1/1
365 (ostatní komunikace)	2835	1/1

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

Drahelice - přepojení čp.31, dem. konzole

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Břemeno
469/1 (ostatní komunikace)	Betonový sloup, vrchní holé vedení NN
365 (ostatní komunikace)	Vrchní holé vedení NN

(dále jen „*Zařízení distribuční soustavy*“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*Vlastní smlouva*“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „*Věcné břemeno*“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí **viz tabulka** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Pozemek p.č.(druh pozemku)	Břemeno	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
469/1 (ostatní komunikace)	Betonový sloup, vrchní holé vedení NN	1m2, 52m
365 (ostatní komunikace)	Vrchní holé vedení NN	11m

- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **Jedentisíc** korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečněné platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná této smlouvy, jeden stejnopis budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města:

Usnesení Rady města	Č.j.	Ze dne

8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

- Situační snímek
- Plné moci

V dne 2018

V Nymburce dne

Budoucí povinná:
Město Nymburk
PhDr. Pavel Fojtík
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí oddělení geodézie a věcných břemen