

1. Obec:
Město Nymburk se sídlem **Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk**
IČ: 00239500
 Zastoupená: **PhDr. Pavel Fojtík** funkce: **Starosta**
 (dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 288 01

IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6022102/SOBS VB/002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1095/65 (orná půda), 1083/25 (orná půda)** v katastrálním území **Nymburk**, v obci **Nymburk**, okres **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**, další údaje na LV číslo **2835** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.
 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –
parc. č. 1095/65 - Kabelové vedení NN
parc. č. 1083/25 – Kabelové vedení NN
 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „Dotčené nemovitosti“.
- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Nymburk, kNN pro 20x RD, p.č. 1095/3

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **parc.č. 1095/65 - 10m; parc.č. 1083/25 – 4m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) anebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.800,- Kč** (slovy: **dvatisíceosmset** korun českých (**uložení do zeleného pásu 14bm x 200,- Kč/bm = 2.800,- Kč; ceník náhrad – usnesení č. 135 z 10.12.2012**)) k částce bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.
- 7) Budoucí oprávněný je povinný vždy na služebním pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od budoucího povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce – rady/kraje:

Usnesení zastupitelstva – obce rady/kraje	Č.j.	Ze dne

- 8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku.
Plné moci

V dne

V Nymburku dne

Budoucí povinná:

Město Nymburk

PhDr. Pavel Fojtík

Starosta

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce:

Ing. Mgr. Martin Stibor

**Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a. s.**