



Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-593/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk

IČ: 239500

zastoupené PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou města

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1748/172, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro katastrální území Nymburk a obec Nymburk (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1748/172, o výměře cca 524 m² za účelem zhotovení PS 020201 Nymburk –

Luštěnice, DOK, TK (dále jen „stavba“).

Q

IF

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 19.4.2017 usnesením č. 161.

Vlastník:

25 .05. 2017

V dne



PhDr. Pavel Fojtík
starosta města Nymburk



Stavebník:

- 7 -02- 2017

V Praze dne



Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)