

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

Půjčitel: **Město Nymburk**
IČ 00239500,
sídlo: nám. Přemyslovců 163,
zast. starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem
(dále též „Město“)

a

Vypůjčitel: **Nemocnice Nymburk s.r.o.**
IČ: 28762886
sídlo: Nymburk, Boleslavská 425, PSČ 28801;
zast. jednatelkou Ing. Alenou Havelkovou
zapsaná v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 151633.
(dále též „Nemocnice“)

uzavírají dle občanského zákoníku, zejm. § 2193 a násl. tuto smlouvu

I.

1)

Město je vlastníkem těchto nemovitostí

- pozemek p.č. st. 318/1, jehož součástí je budova čp. 237
- pozemek p.č. st. 319/1, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/2, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/3, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 320, jehož součástí je budova čp. 425
- pozemek p.č. st. 323, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 1882, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2239, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2240, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2241, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 3421, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 4649, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 5009, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. 223/1, ostatní plocha

v obci a katastrálním území Nymburk, zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále též jen **předmětné nemovitosti**).

Jedná se o nemovitosti tvořící areál, v němž Nemocnice provozuje nestátní zdravotnické zařízení – městskou nemocnici.

2)

Účelem této smlouvy je zajištění využití areálu k uspokojování potřeb občanů města a regionu při péči o zdraví, tzn. pro zachování provozu nestátního zdravotnického zařízení

II. Výpůjčka

1)

Město v pozici půjčitele touto smlouvou přenechává výše uvedené předmětné nemovitosti (čl. I) Nemocnici v pozici vypůjčitele jako výpůjčku a zavazuje se jí umožnit bezplatné a dočasné užívání předmětných nemovitostí v celém rozsahu.

2)

Smluvní strany sjednaly výpůjčku předmětných nemovitostí na dobu neurčitou.

Půjčitel má právo domáhat se vrácení předmětných nemovitostí nebo jejich částí s tím, že v takovém případě musí poskytnout Vypůjčiteli dostatečnou lhůtu k vyklizení, jež s ohledem na charakter provozu Vypůjčitele nesmí být kratší než 1 rok.

Při skončení výpůjčky přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemních smluv na předmětné nemovitosti uzavřených Nemocnicí s třetími osobami, k nimž dalo město souhlas, z Nemocnice na Město, leda by bylo ujednáno jinak.

3)

S ohledem na to, že předmětné nemovitosti Nemocnice již přede dnem uzavření této smlouvy užívala na základě smlouvy o nájmu, nahrazuje podpis této smlouvy předávací protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky k užívání a péči.

4)

Vypůjčitel se zavazuje o předmětné nemovitosti řádně pečovat a umožnit, aby sloužily především stávajícímu účelu, jak uvedeno shora, tj. provoz nestátního zdravotnického zařízení zejména v těch oborech/odděleních, jež má registrovány Krajským úřadem Středočeského kraje.

5)

A) Nemocnice smí přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části do užívání – výpůjčky či nájmu - i třetí osobám, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem Města, s výjimkou krátkodobých (do 7 dnů) jednorázových poskytnutí předmětu výpůjčky do nájmu, nájmy společných prostor s ročním nájemným do 3.000,-Kč, či další výpůjčky, např. pro účely prezentačních akcí, vzdělávacích akcí apod., kdy se za splnění podmínky, že tyto akce neohrozí provoz Nemocnice – poskytování zdravotní péče, předchozí souhlas města nevyžaduje.

B) Město podpisem této smlouvy zároveň vyslovuje souhlas s přenecháním části předmětných nemovitostí do nájmu níže uvedených subjektů – dosavadních uživatelů/podnájemců, při současném splnění dále uvedených podmínek:

ba) přenechání do nájmu nesmí ohrozit základní provoz Nemocnice, rozsah nájmu bude odpovídat dosavadnímu rozsahu užívání nemovitostí

bb) nájemné musí být sjednáno ve výši, která je v místě a čase obvyklá, nebo vyšší,

bc) nájemné musí být poukazováno na samostatný bankovní účet a Nemocnice s ním nesmí nakládat bez předchozího souhlasu Města, obvykle v podobě usnesení Rady Města v pozici jediného společníka Nemocnice,

Odsouhlasení nájemci: (firma/jméno, sídlo, IČO)

- Avicennus, s.r.o., Polepy 224, 280 02 Kolín, IČ 27196607
- Lázně Nymburk, s.r.o., Dlabačova 944, 288 02 Nymburk , IČ 24700941
- Neurologické a psych. centrum s.r.o., Boučkova 745/14, 290 01 Poděbrady, IČ 24792853
- Bc. Simona Hamtilová Dis., Chvalovice 109, 288 02 Nymburk , IČ 75232201
- MUDr. Jana Rynešová, pediatr, Poliklinika Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 45832528
- MUDr. Marie Zemanová s.r.o., Poliklinika Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 27507700
- Lékárna Nymburk s.r.o., Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 28446933
- František Formánek-FALDO, Jíkevská 196, 289 31 Bobnice, IČ 43141234
- CHRONICARE s.r.o., Ke Kalvárii 1363/8, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 02989204
- Fresenius Medical Care-DS s.r.o., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, IČ 45790949

6)

Nemocnice se zavazuje předmětné nemovitosti řádně udržovat ve stavu způsobilém jejich určení a provádět úklid, péči a běžnou údržbu a drobné opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (vybavení), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány Nemocnicí nebo se souhlasem Nemocnice třetími subjekty.

Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se použije vl. nař. č. 308/2015 Sb.

7)

Veškeré Nemocnicí stavební úpravy vyžadují předchozí písemný souhlas Města. Nebude-li sjednáno jinak, vypořádá se případné zhodnocení předmětu výpůjčky na základě znaleckého posudku.

III.

1)

Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho provozu, nebo které způsobí sám, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti a jiné osoby, kterým vstup do předmětu předmětných nemovitostí umožní.

2)

Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění pro obvyklá rizika spojená s jeho provozem, včetně pojištění škody na vypůjčeném majetku, a to s vyšší pojistného plnění zajišťující obnovu vypůjčené věci.

IV.

1)

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).

2)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

3)

Tato smlouva byla podepsána ve dvou stejnopisech, určených po jednom pro smluvní strany.

4)

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 29.11.2017 usnesením č. 545/2 a dne 13.12.2017 usnesením č. 566.

Výpůjčka dle této smlouvy nepodléhá povinnosti předchozího zveřejnění záměru, dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

5)

Tato smlouva nabyde platnosti dnem podpisu; účinnost této smlouvy nastává dne 1.1.2018.

6)

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání mezi smluvními stranami týkajícími se předmětu výpůjčky, pokud taková smluvní ujednání nepozbyla účinnosti již dříve na základě jiných právních jednání.

V Nymburce dne 21.12.2017

Za Město Nymburk

Za Nemocnici Nymburk s.r.o.