

SMLOUVA

o provádění komplexních technických prohlídek a servisu na klimatizačních zařízeních Č 345/2017

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1109 ,289 12 Sadská

zastoupení: Zdeněk Otta
osoby oprávněné jednat: Zdeněk Otta
IČ: 28486480
DIČ: CZ28486480
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: MĚSTO NYMBURK
se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163

zastoupení: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou péči na klimatizačních zařízeních, která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy jako její nedílná součást. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na klimatizačních zařízeních.

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti klimatizačního zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem.

Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:

- kontrolu a vyčištění popř. výměnu vzduchových filtrů,
- kontrolu ventilátorů a klapek,
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost,
- kontrolu rozvaděče a regulačních částí,
- kontrolu motoru a ložisek,
- kontrolu směrových klapek vzduchu,
- kontrolu a vyčištění lamel výměníků,
- kontrolu odvodu kondenzátu,
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru,
- kontrolu testovací a poruchové signalizace vč. provedení testu,
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace,
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů,
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy:

- zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo elektronického nahlášení poruchy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výkon 1 Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 a 2.2 na všech zařízeních:

Klimatizace HAIER AV08NMVERA + HAIER AV12NMVERA včetně vnitřních jednotek	
Cena kompletního servisu a desinfekce	12 000 Kč bez DPH
Klimatizace HAIER 5U34HS1ERA včetně vnitřních jednotek	
Cena kompletního servisu a desinfekce	1 500 Kč bez DPH

3.1. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

- a) náklady spojené s pracovními cestami zhotovitele (cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek.)
- b) dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní.
- c) Jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 400,-Kč/hod + cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek).

3.2. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

3.3. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 10 dnů po ukončení díla. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu. Převzetí prací dle této smlouvy potvrdí odběratel podepsáním předávacího protokolu, který bude obsahovat soupis provedených prací.

4. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit.

Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury-daňového dokladu.

4.2. V případě opožděného nástupu zhotovitele v prodlení servisního zásahu dle čl. 2.2. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, za každý započatý den prodlení.

5. MÍSTO PLNĚNÍ – SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Nymburk – Realizace lokální klimatizace v č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice)

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu pololetně tzn. 2x ročně.

6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického, faxového nebo e-mail oznámení poruchy.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

V souladu s Občanským zákoníkem bude každé dílčí plnění dle této smlouvy předáno a převzato potvrzením pracovního listu zhotovitele objednatelem.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy,
- zařízení k provedení předmětu této smlouvy,
- místní zdroje vody a elektrické energie,

8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb,
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě,
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem,
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

10. VYŠŠÍ MOC

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie,
- závažné nehody jako oheň, exploze,
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav,
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky,
- státní intervence všeho druhu.

11. UTAJENÍ INFORMACÍ

11.1. Obě smluvní strany považují jakékoliv informace a skutečnosti, o kterých se dozvěděly na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, za důvěrné.

11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č.101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění. Záruka se nevztahuje na pojistné prvky, vzduchové filtry, nádoby a topná tělesa zvlhčovačů.

12.3. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

13. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.

13.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

13.3 Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

14.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

14.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.5. Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Sadské, dne : 14.12.2017

V Nymburce, dne : 13.12.2017

.....
za zhotovitele
Zdeněk Otta, jednatel společnosti

.....
za objednatele
PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

Příloha č.1 servisní smlouvy



OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.	Tel :
Lázeňská 1109, 289 12 Sadská	
E - mail :	Tel/fax :
Web : www.OTTA-vzduchotechnika.cz	Mobil :

PRO

Firma : Město Nymburk
adresa: Náměstí Přemyslovců 163 288 02 Nymburk
E - mail :

OD

Jméno :	Zdeněk Otta
Tel. :	
Datum :	15.06.17
Poč. stran :	1.

Akce : **Předávací protokol-Klimatizace kanceláří Radnice Nymburk**

poz. č.	specifikace	jednotk. cena	ks/bm	celkem
---------	-------------	---------------	-------	--------

Klimatizace nástěnná - HAIER klimatizace VRV

AV08NMVERA	venk	1
AV12NMVERA	venk	1
AS122MGERA	Nástěnná 3,5 kW	15
AS162MGERA	Nástěnná 4,5 kW	2
YR-H71 dálkový ovladač infra		17
FQG-B335A	rozbočovač	14
FQG-B506A	rozbočovač	1
CU potrubí 12		50
CU potrubí 6		30
CU potrubí 10		80
CU potrubí 16		60
CU potrubí 19		20
CU potrubí 22		10
CU potrubí 25		20
Komunikační kabel		300
Lišty PVC		190
Odvody kondenzátu samospádem PVC potrubí		1
HI.přívody elektro vč.montáže venk.jednotky		1
HI.přívody elektro vč.montáže vnitř.jednotek		1
Revize elektro kompletní		1
Revize těsnosti chladících okruhů		2
Chladivo R410A		
Montáž klimatizace kompletní		

Systém klimatizace je kompletně nainstalován ,dle zadané projektové dokumentace.
Uveden do provozu, seřízen a zaregulován.

Příloha č.1 servisní smlouvy



OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o. Lázeňská 1109,289 12 Sadská E - mail : Web : www.OTTA-vzduchotechnika.cz	Tel : Tel/fax : Mobil :
---	--

PRO

Firma :	Město Nymburk
adresa :	Náměstí Přemyslovců 0163 288 02 Nymbur
E - mail :	

OD

Jméno :	Zdeněk Otta
Tel. :	
Datum :	15.06.17
Poč.stran	2.

Akce : **Předávací protokol – Klimatizace IT oddělení**

poz. č.	specifikace	jednotk. cena	ks/bm
---------	-------------	---------------	-------

Východní strana kanceláře

Klimatizace HAIER Multisplit INVERTER

Nástěnná 5x+1x venkovní (východní strana)

Nástěnná AS09BS4HRA 2,7 kW	1
Nástěnná AS12BS4HRA 3,5 kW	1
Nástěnná AS18BS4HRA 5,3 kW	1
Venkovní společná 5U34HS1ERA 10,2 kW	1
Konzole pod venkovní jednotk	1
Propojovací CU potrubí vč.komunikačního kab.	60
Mont. klimatizačních jednotek vč.zprovoznění	1
Čerpadlo kondenzátu bezplovákové	3
HI.přívody elektro vč.montáže	1
Revize elektro	1
Chladivo R410A	
Montáž klimatizace kompletní	

Sytém klimatizace je kompletně nainstalován ,dle zadané projektové dokumentace.
Uveden do provozu, seřízen a zaregulován. .