

# SMLOUVA

## o provádění komplexních technických prohlídek a servisu na tepelném zařízení Č 346/2017

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.  
se sídlem: Lázeňská 1109 ,289 12 Sadská

zastoupení: Zdeněk Otta  
osoby oprávněné jednat: Zdeněk Otta

IČ: 28486480

DIČ: CZ28486480

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel:** MĚSTO NYMBURK  
se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163

zastoupení: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

IČ: 00239500

DIČ: CZ 00239500

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis a technickou péči na tepelné cloně, která je uvedena v článku 3 této smlouvy. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na tepelném zařízení.

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti tepelného zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem.

Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:

- kontrolu a čištění popř. výměnu vzduchových filtrů,
- kontrolu ventilátorů a klapek,
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost,
- kontrolu rozvaděče a regulačních částí,
- kontrolu motoru a ložisek,
- kontrolu směrových klapek vzduchu,
- kontrolu a vyčištění lamel výměníků,
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru,
- kontrolu testovací a poruchové signalizace vč. provedení testu,
- kontrolu elektrické výbroje, svorkovnic a stykačů.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy:

- zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo elektronického nahlášení poruchy.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výkon 1 Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 a 2.2 na zařízeních:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Tepelná clona VIENTO E.L.A3E.1 včetně příslušenství |                 |
| Cena servisu  | 2000 Kč bez DPH |

3.1. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

- a) náklady spojené s pracovními cestami zhotovitele (cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek.)
- b) dodávky náhradních dílů a komponentů.
- c) Jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 400,-Kč/hod + cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek)

3.2. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

3.3. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 10 dnů po ukončení díla,. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu. Převzetí prací dle této smlouvy potvrdí odběratel podepsáním předávacího protokolu, který bude obsahovat soupis provedených prací.

## 4. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit.

Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury-daňového dokladu.

4.2. V případě opožděného nástupu zhotovitele v prodlení servisního zásahu dle čl. 2.2. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, za každý započatý den prodlení.

## **5. MÍSTO PLNĚNÍ – SEZNAM ZAŘÍZENÍ**

**Nymburk – Poliklinika Nymburk, Okružní č.p. 2160 , 288 02 Nymburk**

## **6. TERMÍN PLNĚNÍ**

6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu pololetně tzn. 2x ročně

6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického, faxového nebo e-mail oznámení poruchy.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

V souladu s Občanským zákoníkem bude každé dílčí plnění dle této smlouvy předáno a převzato potvrzením pracovního listu zhotovitele objednatelem.

## **8. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy,
- zařízení k provedení předmětu této smlouvy,
- místní zdroje vody a elektrické energie,

8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

## **9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb,
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě,
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem,
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

## **10. VYŠŠÍ MOC**

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie,
- závažné nehody jako oheň, exploze,
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav,
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky,
- státní intervence všeho druhu.

## **11. UTAJENÍ INFORMACÍ**

11.1. Obě smluvní strany považují jakékoliv informace a skutečnosti, o kterých se dozvěděly na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, za důvěrné.

11.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č.101/2000 Sb.), tzn. i osobních a

citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

## 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění. Záruka se nevztahuje na pojistné a spínací prvky.

12.3. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## 13. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.

13.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

13.3 Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

14.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.5. Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Sadské, dne : 14.12.2017

V Nymburce, dne : 13.12.2017

.....  
za zhotovitele  
Zdeněk Otta, jednatel společnosti

.....  
za objednatele  
PhDr. Pavel Fojtík, starosta města