

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
Zastoupena: PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-0504359359/0800
ID datové schránky: 86abcbd
Tel.,email: 325 501 101, e-mail: mail@meu-nbk.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnyjs6
Zastoupena na základě plné moci
Ing. Tomášem Králem - technikem připojování a rozvoje PZ - Čechy východ
a Hanou Nezdarovou - technikem připojování a rozvoje PZ - Čechy východ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN par.č parc. č. **1052/16, 1321/2, 1601/1, 1600/2, 1688/7, 1712/2, 1712/3**, zapsaného na LV č. 2835 pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení | **Přeložka STL plynovodu d 225 PE, NTL plynovodu DN 150 a připojení STL přípojky d 50 PE v ul. Boleslavská – křižovatky s ul. Zbožská a STL plynovodu d 160 PE, NTL plynovodu DN 150 v ul. Boleslavská – křižovatky s ul. Malé Valy v obci Nymburk „v rámci výstavby 2 kruhových křižovatek, ul. Boleslavská, Nymburk“**, č. stavby: **8800088514** | včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především **Středočeský kraj, IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095, se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21**, která potřebu přeložky

plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2023**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1** m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného v předpokládané celkové výši 49.000,- Kč + DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. (cena bude upřesněna dle GP na základě výpočtu dle ceníku města)

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Budoucí oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od budoucího povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2018
 ukončení prací - 2020

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejdříve šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Nymburk č. 85 ze dne 21.02.2018.

V dne

Budoucí povinný

V Mladé Boleslavi, dne

Budoucí oprávněný

.....
PhDr. Pavel Fojtík
Starosta

.....
Ing. Tomáš Král
technik připojování a rozvoje
PZ – Čechy východ

.....
Hana Nezdarová
technik připojování a rozvoje
PZ – Čechy východ

Příloha: situace stavby
přehled stavbou dotčených pozemků