

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

=====

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,
bankovní spojení **Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-504359359/0800**
IČO: **00239500**, DIČ: **CZ00239500**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

EKO-voda s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 285639
se sídlem na adrese Jeronýmova 674, 280 02 Kolín IV
IČ: 06621783, DIČ CZ06621783
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Tichým,
mobil: +420 603 844 544, e-mail: tichy.mir@seznam.cz,
ID datové schránky: **irbvm7n**
bankovní spojení

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto
smlouvu o nájmu pozemků

=====

I.

Předmět a účel nájmu

=====

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu část pozemkové parcely 1031/37 ost.pl. o výměře 2 m² v ul. Karla Čapka, část parcely 1031/87 ost.pl. o výměře 2 m² v ul. Zbožská a část parcely 247 ost.pl. o výměře 2 m² v Palackého tř., k.ú. Nymburk, pod automaty na pitnou vodu (dále jen pozemky). Pronajímané části pozemků pod automaty na pitnou vodu jsou vyznačeny v příloze smlouvy.
Pozemky se nájímají za účelem umístění a provozování tří prodejních automatů na pitnou vodu, které jsou ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba nájmu

=====

Nájem je dohodnut od 1.3.2018 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Výše a splatnost nájmu

=====

Výše nájemného se stanoví dohodou na 300,-Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. celkem 1.800,-Kč ročně za všechny pronajaté pozemky, splatné v ročních platbách, vždy do 31.1. příslušného roku na účet č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol

9770000....., konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.3.2018. Poměrná část nájemného za rok 2018 ve výši 1.500,-Kč je splatná do 31.3.2018.

Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodlení v placení nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Počínaje rokem 2019 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplatek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší roční splátkou.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

=====

1. Pronajaté pozemky řádně užívat dle smlouvy, provádět běžnou údržbu přilehlých prostor, zejména přístupových chodníků k automatům.
2. Po ukončení užívání předat vyklizené pozemky pronajímateli s odstraněnými automaty, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce odstraní automaty na vlastní náklady s tím, že po odstranění budou pronajaté pozemky upraveny a uvedeny do původního stavu (veřejná zeleň).
4. Veškeré případné úpravy stavebního a technického charakteru na pronajatých pozemcích může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu nájemce.

V.

Zvláštní ujednání

=====

1. Předchozí nájem sjednaný k předmětným pozemkům mezi pronajímatelem městem Nymburk a právním předchůdcem nájemce EKO voda sdružení PGM skončí dnem 28.2.2018.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 21.2.2018.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nymburce dne 28.2.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

