

# **SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

**Město Nymburk**, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800

IČO: 00239 500, DIČ: CZ00239500

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Základní kynologická organizace Drahelice**, U Skály 284, Drahelice, 288 02 Nymburk

zastoupená panem Jiřím Labutou – předsedou ZKO, IČ 64733882

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

## **smlouvu o nájmu pozemku**

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu části pozemkových parcel 618/2, 618/1 a 619/1 vše ost.pl. v k.ú. Drahelice o celkové výměře 9282 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 2835 pro obec Nymburk a k.ú. Drahelice. Pronajímaná část pozemků je vyznačena na vytyčovací geodetickém plánu č. 332/2017, vypracovaném Geodézií Nymburk s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Pozemek se nájímá za účelem provádění sportovně kynologických aktivit v rámci Základní kynologické organizace Drahelice.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Nájem je dohodnut od 1.1.2018 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

### **III.**

#### **Výše a splatnost nájmu**

Výše nájemného se stanoví dohodou na symbolickou 1,-Kč za pronajaté plochy ročně, splatné v ročních platbách, vždy do 31.3. příslušného roku na účet č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 6182, konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.1.2018. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného.

#### IV.

#### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy.
2. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté ploše může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a s přihlédnutím k provedenému zhodnocení. Dojde-li ke zhodnocení pozemku, má nájemce právo na vyrovnání podle míry zhodnocení.

#### V.

#### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce přejímá do nájmu předmět nájmu v současném stavu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 20.9.2017 usnesením č. 385.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: vytyčovací plán č. 332/2017

V Nymburce dne 5.3.2018

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce