

[Handwritten mark]

- 1.5. Účetní cena pozemku p.č. 1778/94 v obci a katastrálním území Nymburk je 5 333 Kč.
- 1.4. Pozemek p.č. 1778/94 v obci a katastrálním území Nymburk je popsán ve znaleckém posudku č. 6175/25/15 ze dne 27.01.2015 soudního znalce pana Ladislava Němečka, dle kterého cena zjištěná čími částku ve výši 9 530 Kč.
- 1.3. Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby vydal dne 27.10.2015 pod č.j. 110/49322/2015/Kus souhlas s dělením pozemků p.č. 1778/76, p.č. 1778/91 a p.č. 1778/92 v katastrálním území Nymburk dle geometrického plánu uvedeného v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 4035-295/2014, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 15.12.2014 pod č. 167/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku p.č. 1778/92 v obci a katastrálním území Nymburk pozemek p.č. 1778/94 o výměře 18 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.
- 1.1. Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku v obci a katastrálním území Nymburk p.č. 1778/92 o výměře 554 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 2934 pro obec a katastrální území Nymburk.
Pozemek byl předán k hospodáření příspěvkové organizaci Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk, IČ 14451026.

I.

smlouvu směnou:

tuto

na straně druhé

zastoupené panem PhDr. Pavlem Fojtíčkem, starostou města
se sídlem Nam. Přemyslovců 163, Nymburk, PSC 288 28
IČ 00239500
Město Nymburk

a

na straně jedné

na základě pověření ze dne 04.01.2017
zastoupený panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje
se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSC 150 21
IČ 70891095
Středočeský kraj

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění



5.1. Středočeský kraj prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III. odst. 3.1.a) této smlouvy nevázne věcné břemeno, ani zástavní právo.

V.

4.1. Oba účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že tato směnná smlouva o převodu pozemků v obci a katastrálním území Nymburk bude uzavřena bez finančního vyrovnání.

IV.

b) město Nymburk převádí touto smlouvou pozemek v obci a katastrálním území Nymburk p.č. 1778/93 o výměře 65 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezaps., do výlučného vlastnictví Středočeského kraje, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

a) Středočeský kraj převádí touto smlouvou pozemek v obci a katastrálním území Nymburk p.č. 1778/94 o výměře 18 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezaps., do výlučného vlastnictví města Nymburk, které jej do svého výlučného vlastnictví přijímá,

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II. této smlouvy takto:

III.

2.4. Účetní cena pozemku p.č. 1778/93 v obci a katastrálním území Nymburk je 2 925 Kč.

2.3. Pozemek p.č. 1778/93 v obci a katastrálním území Nymburk je popsán ve znaleckém posudku č. 6175/25/15 ze dne 27.01.2015 soudního znalce pana Ladislava Němečka, dle kterého cena zjištěná čími částku ve výši 53 460 Kč.

2.2. Geometrickým plánem č. 4035-295/2014, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 15.12.2014 pod č. 167/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku p.č. 1778/76, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku p.č. 1778/91, dílu „a“ o výměře 2 m² v obci a katastrálním území Nymburk a z pozemku p.č. 1778/93 o výměře 65 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán. Díle geometrického plánu č. 4035-295/2014 rozdíl v součtu výměr u pozemku p.č. 1778/93 v katastrálním území Nymburk je z důvodu číselně určených výměr dílů podle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013.

Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby vydal dne 27.10.2015 pod č.j. 110/49322/2015/Kus souhlas s dělením pozemků p.č. 1778/76, p.č. 1778/91 a p.č. 1778/92 v katastrálním území Nymburk dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

2.1. Město Nymburk je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Nymburk p.č. 1778/76 o výměře 850 m² – ostatní plocha a p.č. 1778/91 o výměře 75 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

10.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správni poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Středočeský kraj.

X.

9.2. Do doby vzniku vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí na základě této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

9.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nabudou vlastnictví ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

IX.

8.2. Město Nymburk prohlašuje, že záměr směřit pozemek uvedený v čl. III. odst. 3.1.b) této smlouvy za pozemek uvedený v čl. III. odst. 3.1.a) této smlouvy byl zveřejněn od 07.01.2016 do 25.01.2016 tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ust. § 85 písm. a) cit. zákona byla Usnesením Zastupitelstva města Nymburk č. 30 ze dne 13.04.2016 schválena směna těchto pozemků, čímž jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

8.1. Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směřit pozemek uvedený v čl. III. odst. 3.1.a) této smlouvy za pozemek uvedený v čl. III. odst. 3.1.b) této smlouvy byl zveřejněn od 15.08.2016 do 14.03.2017 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona byla Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 037-02/2016/ZK ze dne 19.12.2016 schválena směna těchto pozemků, vyjmuti pozemku uvedeného v čl. III. odst. 3.1.a) této smlouvy z hospodářské organizace Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem V Kolonii 1804, a předání pozemku uvedeného v čl. III. odst. 3.1.b) této smlouvy k hospodářské organizaci Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem V Kolonii 1804, a předání pozemku uvedeného v čl. III. odst. 3.1.a) této smlouvy z hospodářské organizace Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem V Kolonii 1804, IC 14451026. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ustanovení § 23 cit. zákona.

VIII.

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem o daň z nabytí nemovitých věcí, o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

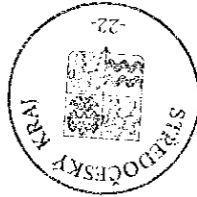
6.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že je jim stav směřovaných pozemků ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

5.2. Město Nymburk prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III. odst. 3.1.b) této smlouvy nevázne věcné břemeno, ani zástavní právo.



PhDr. Pavel Fojtík



RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní

4

Město Nymburk

Středočeský kraj

V Nymburce dne

V Praze dne

14-06-2017

14.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlásují, že skutečnosti v ní uvedené a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy a přípojenými pod smlouvu.

XIV.

13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá dva stejnopisy, město Nymburk jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

XIII.

12.1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si předat směřované pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemků pořídí písemný protokol.

XII.

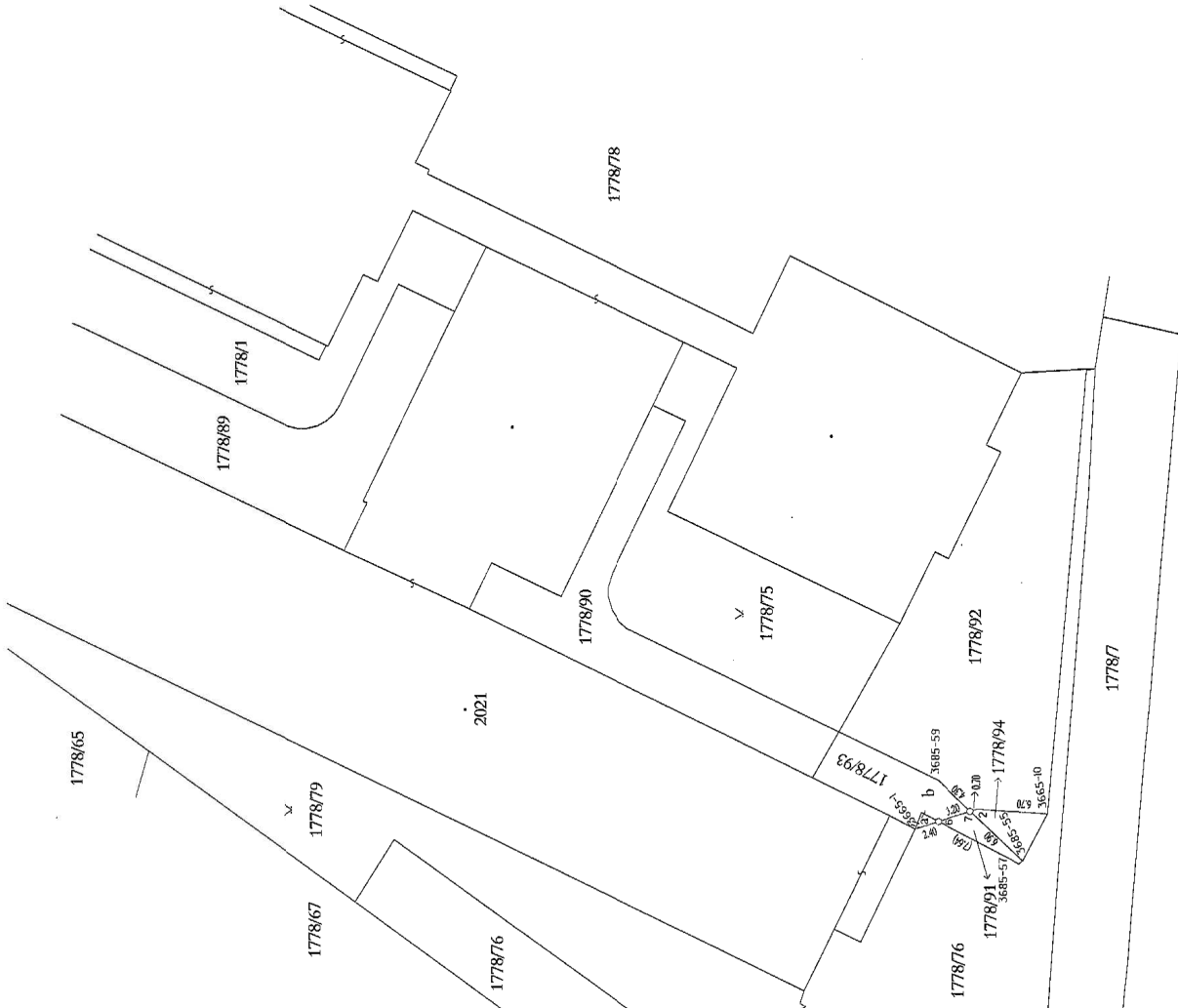
11.1. Podle této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí Nymburk, kde budou nadále zapsáni:
– Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSC 150 21, IČ 70891095, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 1778/93 o výměře 65 m² – ostatní plocha v obci a katastrálním území Nymburk,
– město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk, PSC 288 02, IČ 00239500, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 1778/94 o výměře 18 m² – ostatní plocha v obci a katastrálním území Nymburk.

XI.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	
1778/76	8 : 50		ostat. pl. ostat. komunikace	1778/76	8 : 48		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1778/76	2835	8 : 48	
1778/91	75		ostat. pl. ostat. komunikace	1778/91	11		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1778/91	2835	11	
1778/92	5 : 54		ostat. pl. jiná plocha	1778/92	5 : 37		ostat. pl. jiná plocha	2	1778/92	2934	5 : 37	
				1778/93	65	*)	ostat. pl. jiná plocha	2	1778/76	2835	2	a
				1778/94	18		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1778/91	2835	64	b
	14 : 79			1778/94	14 : 79			2	1778/92	2934	66	

Poznámka : *) Rozdíl v součtu výměr z důvodu částečné určení výměr dle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013.



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemků

Ing. Josef Kubiček
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 339/95
Dne: 15. 12. 2014 Číslo: 167/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Joel Šárovec
Geodetické a kartografické služby
Palačáka tř. 449, 288 02 Nymburk
tel. 325 511 909, 737 054 405
e-mail: geoda.ukh@gmail.com

Číslo plánu: 4035-295/2014
Okres: Nymburk
Obec: Nymburk
Kat. území: Nymburk
Mapový list: Nymburk 8 - 8/31

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Kubiček	Státní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Kubiček
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 339/95	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 339/95
Dne: 15. 12. 2014 Číslo: 167/2014	Dne: 17. 12. 2014 Číslo: 167/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr v elektronické podobě ubráněnou v elektronické podobě úředně oprávněným úřadem.
Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel.	Ověření státního ověřitelství geometrického plánu v listinné podobě:



KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Jana Mladějovské
GP 11.16/2014-08
2014.12.16 08:18:05 CET

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Uhel křivky	Poznámka
3665-1	697467.01	1037409.94	3	roh plotu
3665-10	697465.52	1037422.64	3	roh plotu
3665-25	697470.04	1037420.29	3	roh obrubníku
3665-51	697469.15	1037416.19	3	roh obrubníku
3665-52	697465.08	1037415.97	3	roh obrubníku
6	697466.28	1037412.20	3	ocel. lžec
7	697465.29	1037415.27	3	ocel. lžec