

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

MĚSTO NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem, IČ 00239500,
bankovní spojení 19-0504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Městská knihovna v Nymburce, se sídlem Palackého tř. 1749, Nymburk, IČ
00353701, zastoupená ředitelkou Helenou Liptákovou, příspěvková organizace města
Nymburk,

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé,

uzavírají podle § 2193-2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Předmět výpůjčky

Město Nymburk je výlučným vlastníkem stavební parcely st. 1728 zast.pl. a nádvoří s
budovou čp. 223 v k.ú. Nymburk. Tato nemovitost je u KÚ pro Středočeský kraj KP
Nymburk zapsána na LV 2835.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání prostory v domě čp. 223, Palackého tř.
v Nymburce – kancelář č. 12 o výměře 56,20 m² ve 2.NP budovy. Vypůjčitel je
oprávněn užívat společné prostory v budově a společné sociální zařízení na patře.
Pronajaté prostory bude nájemce užívat pro skladování knih. Prostory jsou vypůjčeny
jako náhrada za uvolněnou kancelář v budově čp. 449, Palackého tř. v Nymburce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel:

1. Přenechá vypůjčitelu v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory
do výpůjčky ke dni 1.6.2017.
2. Se zavazuje udržovat vypůjčené prostory ve stavu způsobilém k obvyklému
užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním
nebytového prostoru spojeno.

Vypůjčitel:

1. Souhlasí se stavem vypůjčených prostor a v tomto stavu je bude od 1.6.2017 užívat.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy nebytových prostor v
rámci běžného opotřebení a jejich úklid. Odpady bude vypůjčitel ukládat způsobem a
na místě určeném půjčitelem.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu půjčitele provádět žádné nepovolené
stavební úpravy v nebytových prostorách ani umisťovat tabulky na budově na jiných
než k tomu vyhrazených místech.

4. Se bude podílet na úhradě provozních nákladů dle čl. III. této smlouvy a nutných služeb k provozu prostor. Jedná se zejména o vytápění, dodávky elektrické energie, vodného a stočného, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu.

5. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

III.

Výše a způsob úhrady provozních nákladů a služeb

Provozní náklady a služby nutné k provozu nebytových prostor (vytápění, spotřeba elektrické energie, vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu) se stanoví poměrem vypůjčené plochy k ploše všech užívaných prostor budovy a rozúčtovány budou v tomto poměru a podle platných právních předpisů a upřesnění vydávaných půjčitelem jednou ročně.

IV.

Náhrada škody

Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou v pronajatých prostorách svojí činností, nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodních událostí je povinen bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Výpůjčka nebytových prostor byla schválena radou města dne 19.4.2017 usnesením č. 152.
2. Smlouva o výpůjčce kanceláře č. 3 v budově čp. 449 bude ukončena dohodou ke dni 31.5.2017.
3. Ostatní vztahy, které nejsou definovány touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro půjčitele a v jednom stejnopise pro vypůjčitele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne 31.5.2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:

