

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Nymburk**, se sídlem náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, IČO 00239500, zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,
dále jen „vlastník nemovitosti“
2. **MPP ALFA, a.s.**, se sídlem Italská 2561/47, Vinohrady, Praha 2, IČO 27104184, zastoupená Ing. Petrem Bášou, statutárním ředitelem
dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Nymburk: parcela st. 518 zast.pl. a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1155 m², parcela 1811/37 ost.pl., dráha, o výměře 3254 m².

Tyto nemovitosti jsou evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy zřídit zpevněná parkovací místa pro motorová vozidla (dále jen „stavba“) v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, Českých drah a.s. a v souladu se schváleným územním plánem města Nymburk, přičemž obě smluvní strany předpokládají, že uvedená parkovací stání by mohla být dokončena do tří (3) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemků). Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit stavebníkovi vstup na pozemky za účelem zřizování, užívání, oprav a údržby stavby.

Stavebník bere na vědomí, že v pozemcích mohou být umístěna podzemní vedení inženýrských sítí jiných vlastníků. Pozemek není ekologicky zatížen.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že si ke dni uzavření smlouvy není vědom žádné skutečnosti, podle které by pozemek nebyl vhodný pro zřízení stavby a následné užívání stavby a pozemku pro zamýšlené účely parkování motorových vozidel. Pokud by se ukázalo toto prohlášení vlastníka nemovitosti zcela nebo zčásti jako nepravdivé, má stavebník právo odstoupit od smlouvy. V takovém případě se vlastník nemovitosti zavazuje nahradit stavebníkovi na jeho výzvu veškeré náklady, které mu při realizaci činností na základě této smlouvy vznikly.

V.

Nejpozději do tří (3) měsíců poté, co stavebník dokončí stavbu, zavazuje se vlastník nemovitosti uzavřít se stavebníkem příslušnou kupní smlouvu a převést nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. stavebníkovi do vlastnictví za kupní cenu ve výši 552.000,-Kč (slovy: pět set padesát dva tisíce korun českých) a stavebník se zavazuje nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. za tuto kupní cenu koupit. Pokud vlastník nemovitosti poruší svůj závazek podle tohoto článku smlouvy, je povinen nahradit stavebníkovi veškeré náklady, které mu při realizaci činností na základě této smlouvy vznikly. Pokud stavebník poruší svůj závazek podle tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné výzvy vlastníka stavebníkovi.

VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi smluvní oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Vznikající dílo – stavba, bude-li samostatnou věcí, se nestává součástí pozemku a zůstává ve vlastnictví stavebníka.

VII.

Právo stavby se touto smlouvou zřizuje jako smluvní právo na dobu určitou tří (3) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu bude stavebník užívat pozemky bezplatně z důvodu toho, že stavba je v souladu se zájmem města Nymburk na celkovém řešení dopravní situace, zejména parkování osobních vozidel na Drahelickém sídlišti.

V případě, že:

- a) správní řízení dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy za účelem vydání rozhodnutí směřujících k realizaci uvedené stavby budou trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů ode dne zahájení řízení, nebo
- b) vydání stanovisek, vyjádření a/nebo souhlasů dalších dotčených osob a/nebo orgánů bude trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů ode dne podání žádosti, nebo
- c) stavbu nebude možné realizovat v předpokládaném termínu z důvodů na straně města Nymburk, jako vlastníka nemovitosti, anebo z důvodů stojících mimo vůli stavebníka,

má stavebník právo vyzvat město Nymburk, jako vlastníka nemovitostí (pozemků) uvedených v článku I. k uzavření dodatku této smlouvy, kterým dojde k odpovídajícímu prodloužení doby, na kterou je uděleno smluvní právo stavby. Vlastník nemovitosti je povinen takové výzvě stavebníka vyhovět a uzavřít s ním daný dodatek této smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vlastník nemovitosti se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí směřující k tomu, aby rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a/nebo souhlasy dotčených orgánů státní správy, samosprávy a/nebo dalších osob či orgánů uvedené v tomto článku smlouvy byly vydány v co možná nejkratší možné lhůtě a aby jejich obsah umožňoval realizaci stavby.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, (viz čl. II. smlouvy) **na dotčených nemovitostech (pozemcích) uvedených v článku I.**

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

IX.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Prodej nemovitostí (pozemků) uvedených v článku I. schválilo Zastupitelstvo města Nymburka dne 13.4.2016 usnesením č. 26. Záměr prodeje pozemků a právo stavby byly řádně zveřejněny na úřední desce.

Uzavření této smlouvy v části smluvního práva stavby schválila rada města Nymburka dne 3.5.2017 usnesením č. 181.

X.

Právo stavby podle této smlouvy je smluvní právo, které nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží vlastník nemovitosti a jeden (1) obdrží stavebník.

Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, zejména pak smlouvu o právu provést stavbu ze dne 29. 11. 2016. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne: 8.6.2017

Podpisy smluvních stran:

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník