

## SMLOUVA O VÝPUJČCE

MĚSTO NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem, IČ 00239500,

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

**Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 - příspěvková organizace**, se sídlem Komenského 589/12, 288 02 Nymburk, IČ: 498 62 570,  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Tomášem Danzerem,

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé,

uzavírají podle § 2193-2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

### smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

#### Předmět výpůjčky

Město Nymburk je výlučným vlastníkem stavební parcely 333/2 zast.pl. o výměře 3380 m<sup>2</sup> a podílovým spoluvlastníkem ideálních 99/100 domu čp. 55 občanská vybavenost na stavební parcele 333/2 zast.pl. v k.ú. Nymburk. Dům čp. 55 je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 2729 a stavební parcela 333/2 je zapsána na LV č. 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

Podle Hospodářské smlouvy uzavřené dne 11.10.1990 se spoluvlastníkem 1/100 výše uvedené stavby čp. 55 - OV KSČM je pronajímatel - Město Nymburk oprávněn pronajímat samostatně prostory v domě čp. 55, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatné výpůjčky prostory kanceláří v domě čp. 55, ul. Bedřicha Smetany v Nymburce – místnost č. 306 s výměrou 80 m<sup>2</sup>, dvě místnosti č. 307 s výměrou 97 m<sup>2</sup>, místnost č. 304 s výměrou 21,13 m<sup>2</sup>, chodbu a sociální zařízení pod samostatným uzamčením.

Vypůjčené prostory bude vypůjčitel užívat pro zajištění školní výuky třech tříd prvního stupně.

II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### Půjčitel:

1. Přenechá vypůjčitelovi v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do výpůjčky ke dni 1.7.2017.
2. Se zavazuje udržovat vypůjčené prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

##### Vypůjčitel:

1. Souhlasí se stavem vypůjčených prostor a v tomto stavu je bude od 1.7.2017 užívat.

2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy nebytových prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid. Odpady bude vypůjčitel ukládat způsobem a na místě určeném půjčitelem.

3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu půjčitele provádět žádné nepovolené stavební úpravy v nebytových prostorách ani umisťovat tabulky na budově na jiných než k tomu vyhrazených místech.

4. Se bude podílet na úhradě provozních nákladů dle čl. III. této smlouvy a nutných služeb k provozu prostor. Jedná se zejména o vytápění, dodávky elektrické energie, vodného a stočného, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu.

5. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

### III.

#### Výše a způsob úhrady provozních nákladů a služeb

Provozní náklady a služby nutné k provozu nebytových prostor (vytápění, spotřeba elektrické energie, vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu) se stanoví poměrem vypůjčené plochy k ploše všech užívaných prostor budovy a rozúčtovány budou v tomto poměru a podle platných právních předpisů a upřesnění vydávaných půjčitelem jednou ročně.

### IV.

#### Náhrada škody

Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou v pronajatých prostorách svojí činností, nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodních událostí je povinen bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

### V.

#### Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 30.6.2018.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Výpůjčka prostor byla schválena radou města dne 15.2.2017 usnesením č. 65.
2. Ostatní vztahy, které nejsou definovány touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro půjčitele a v jednom stejnopise pro vypůjčitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne 30.6.2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:

