

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**MĚSTO NYMBURK**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem, IČ 00239500,  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Jaroslav DRAHOKOUPIL ml.**, bytem ....., IČ 69008582,  
(dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

### **smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání**

#### **I.**

##### **Předmět nájmu**

Město Nymburk je vlastníkem podílu 9279/10000 parcely st. 4477 a podílu 9279/10000 bytového domu čp. 391 na parcele st. 4477 v k.ú. Nymburk. Tato nemovitost je u KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 5900.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání místnost bývalé kolárny č. 303 o výměře 10 m<sup>2</sup> ve společných částech budovy čp. 391 v přízemí s prosklenou stěnou do ulice.

Pronajaté prostory bude nájemce užívat pro vystavování spotřebního zboží.

#### **II.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

###### **Pronajímatel:**

1. Přenechá nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do nájmu ke dni podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

###### **Nájemce:**

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je bude užívat.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách, ani umisťovat reklamní tabule na budově na jiných než k tomu pronajímatelem vyhrazených místech. Pokud nájemce provede

pronajímatelem odsouhlasené stavební a jiné úpravy pronajatých prostor, tak pouze na vlastní náklady nájemce, bez nároku na kompenzaci za případné zhodnocení prostor.

4. Nájemce je povinen dodržovat státními normami předepsaná, popř. obvyklá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření. Dále je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

### **III.**

#### **Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů a služeb**

1. Nájemné se stanoví dohodnutou částkou **6.000,-Kč** ročně, splatnou v poměrných měsíčních splátkách **500,-Kč**. Placení nájemného je dohodnuto počínaje dnem 1.8.2017.

2. Nájemné a paušální platby dle odst. 3 jsou splatné vždy do pátého dne každého kalendářního měsíce na účet č. 35-504359359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk.

3. Nájemce bude hradit paušální platby za elektrickou energii a úklid společných prostor ve výši **120,-Kč** měsíčně, které jsou splatné společně s nájmem.

4. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodloužení v placení nájemného, nebo služeb, budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.

5. Počínaje rokem 2018 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplatek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší měsíční splátkou.

### **IV.**

#### **Náhrada škody**

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v pronajatých prostorách činností nájemce nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

### **V.**

#### **Doba nájmu**

Prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 28.6.2017 usnesením č. 283.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro pronajímatele a v jednom stejnopise pro nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne: 8.8.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

