

Číslo smlouvy budoucího povinného: 2016/2519/KH/00066001/No/BS  
 Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 9900093541-1/BVB

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257-1266 a 1299-1302, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21,

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne

**1.11.2015** panem **Petrem Holanem**, vedoucím TSÚ - oblast Kutná Hora

oprávněného k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

č.ú.: 7730-161/0100

(dále jen budoucí povinný)

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 40001

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 60200

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

**Ing. Tomáš Král** - technik připojování a rozvoje PZ - Čechy východ

**Hana Nezdarová** – technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ

(dále jen budoucí oprávněný)

a

## **Město Nymburk**

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupena **PhDr. Pavlem Fojtíkem** – starostou města Nymburk

č. ú.: 27-0504359359/0800

(dále jen investor)

tuto

### **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Drahelice – objekt bývalého mlýna Bašta, plynovodní přípojka“  
č. stavby: 9900093541**

#### **I.**

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **489** v k.ú. **Drahelice** a obci **Nymburk**, silnice **III/33110**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, pro k.ú. **Drahelice** a obec **Nymburk** na listu vlastnickém č. **2514** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen budoucí povinný pozemek). Správcem tohoto budoucího povinného pozemku a silnice je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby **„Drahelice – objekt bývalého mlýna Bašta – plynovodní přípojka“** (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce nemovitosti ze dne **6.12.2016** zn. **7338/16/KSUS/KHT/NOV**.

#### **II.**

Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucím povinným pozemkům uvedených v čl. I. shora (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,

- vstupovat na budoucí povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby stavebních úprav a likvidace zařízení,
  - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
  - vykonávat právo z věcného břemene za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva věcného břemene byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím povinném pozemku,
  - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
  - povinnost v případě, bude-li budoucí povinný omezen v užívání budoucího povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku,
  - co nejvíce šetřit práva budoucího povinného k budoucímu povinnému pozemku a vstup na budoucí povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit,
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení investora, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
  - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který smluvní strany dohodnou, vyjma nákladů, které bude hradit budoucí povinný dle ust. § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle přísl. ustanovení EZ, v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
  - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů investorem na jeho náklady. Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce nemovitosti ze dne **6.12.2016** zn. **7338/16/KSUS/KHT/NOV**,
  - na zpřístupnění dokumentace plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
  - Náklady spojené s běžným užíváním budoucího povinného pozemku netýkajících se stavby ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od šepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

2.3 Investor se zavazuje v případě změny vlastnictví plynárenského zařízení, zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na nového nabyvatele

plynárenského zařízení. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor budoucímu povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu a dále je budoucí povinný bez ohledu na výši vzniklé škody oprávněn požadovat na základě písemné výzvy po investorovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne investor budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

silnice	Druh zásahu	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
III/33110	protlak se zásahem do vozovky	500,-/bm	6 bm	3.000,-
celkem k úhradě				3.000,-

3.2 Částku 3.000,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do budoucího povinného pozemku KN p.č. 489 v k.ú. **Drahelice** a obec **Nymburk** před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je investor povinen předložit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.

### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním věcného břemene dle této smlouvy,
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- investor ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.,
  - investor nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude investorem stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit investorovi vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení investora o odstoupení od smlouvy.

Budoucí povinný je však oprávněn si zjednorázové úhrady investora ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti s uzavřením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení ostatním smluvním stranám.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a investorem. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému investor a investor na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení stavby a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je investor povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

9.1 Investor není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu budoucího povinného.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný, dva stejnopisy smlouvy budoucí oprávněný a jeden stejnopis smlouvy investor.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje  
č. 036-10/2017/RK ze dne 16.3.2017.**

V Mladé Boleslavi dne 21-04-2017

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Tomáš Král  
technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ  
na základě plné moci


.....  
Hana Nezdarová  
technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ  
na základě plné moci

**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 133 -

V Kolíně dne 26-06-2017

Budoucí povinný:

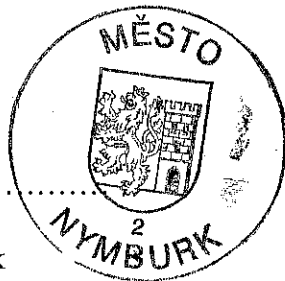
.....  
Petr Holan  
vedoucí TSÚ – oblast Kutná Hora

Krajská úprava a údržba silnic  
Středočeského kraje,   
příspěvková organizace  
Zbořevská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

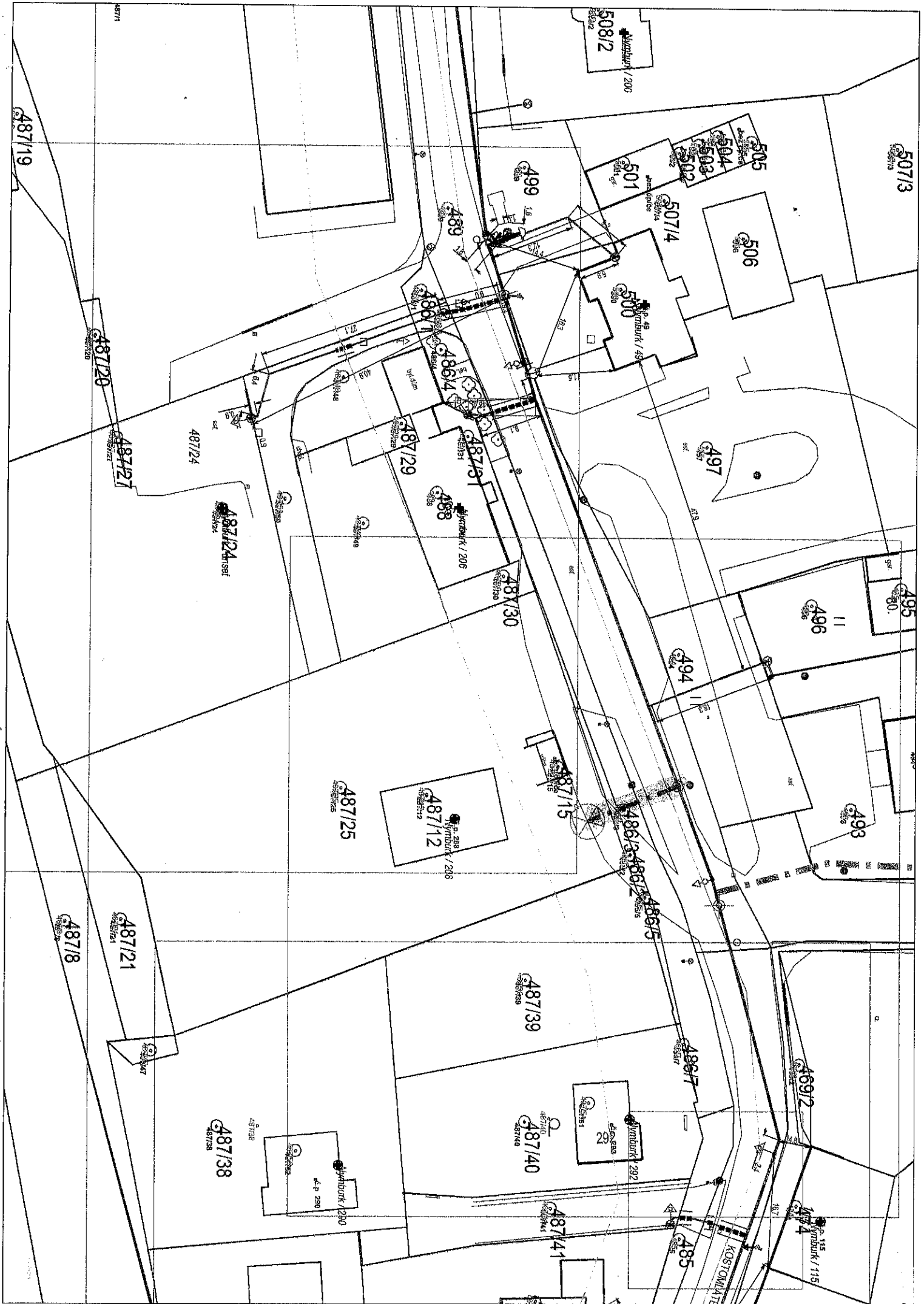
V Nymburce dne 29. 05. 2017

Investor:

.....  
PhDr. Pavel Fojtík  
starosta města Nymburk



Příloha: situace stavby



Člen innogy

