

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

=====

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,
bankovní spojení **Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800**
IČO: **00239 500**, DIČ: **CZ00239500**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Anna PROCHÁZKOVÁ, bytem....., IČ **40089771**,
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto
smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

=====

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu část pozemkové parcely 1031/37 ost.pl. v k.ú. Nymburk, Mládežnická ul. v Nymburce o výměře 14,7 m² pod umístěným prodejním stánkem. Pronajímaná část pozemku je ohraničena stavbou prodejního stánku (viz. příloha smlouvy).
Pozemek se nájímá za účelem umístění a provozování prodejního stánku s prodejem tabáku a tiskovin. Nájemce prohlašuje, že prodejní stánek je v jeho vlastnictví.

II.

Doba nájmu

=====

Nájem je dohodnut od 1.7.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců počítaných od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

Výše a splatnost nájmu

=====

Výše nájemného se stanoví dohodou na 345,-Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. celkem 5.071,50,-Kč ročně, splatné v ročních platbách, vždy do 31.1. příslušného roku na účet č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9770000....., konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.7.2017. Nájemné za období 7-12/2017 ve výši 2.535,75,-Kč je splatné do 30.9.2017.

Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodloužení v placení nájemného bude nájemci účtován úrok z prodloužení podle platných právních předpisů.

Počínaje rokem 2019 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplatek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší roční splátkou.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

=====

1. Pronajatý pozemek řádně užívat dle smlouvy, provádět běžnou údržbu přilehlých prostor, zejména přístupové komunikace ke stánku.
2. Po ukončení užívání předat vyklizenou pronajatou plochu pronajímatel s odstraněnou stavbou stánku, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce odstraní stánek na vlastní náklady s tím, že po odstranění bude pronajatý pozemek pod stánkem upraven a uveden do původního stavu (veřejná zeleň).
4. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté nemovitosti může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu nájemce.

V.

Zvláštní ujednání

=====

1. Nájemce přejímá do nájmu pozemek v současném stavu, tj. s umístěnou dočasnou stavbou stánku, která je jeho vlastnictvím.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 26.7.2017 usnesením č. 308a).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nymburce dne : 25.9.2017

Pronajímatel:

Nájemce:
