

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA OUMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

1. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Nymburce

IČ 62444441

se sídlem: Bedřicha Smetany 613/14, 288 02 Nymburk

zastoupený: farářkou Mgr. Kateřinou Roskovcovou a kurátorem Pavlem Hamtákem

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Město Nymburk

IČ 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk zastoupena panem PhDr. Pavlem

Fojtíkem, starostou (dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely 660/1 o výměře 2631 m² (zast. pl. a nádvoří) a pozemku par. č. 1327/7 o výměře 268 m² (ZPF) v katastrálním území Nymburk, v obci Nymburk. **Uvedené pozemky** jsou jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. 2077 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- 1) **Předmětem této smlouvy** je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích bezúplatnou demontáž zděného plotu na pozemku a ve vlastnictví vlastníka pozemku v hranicích se st. p. 1669 na st. p. 1600/11, resp. poz. parc. č. 1662/2 v městě a k. ú. Nymburk a dočasnou stavbu lešení včetně staveništního oplocení na těchto pozemcích stavebníka a vlastníka pozemků v rámci akce „Nymburk – Rekonstrukce objektu HLAHOL“. Dočasná stavba lešení s provizorním oplocením bude provedena na dotčených pozemcích – par. č. 1600/11 – výměra cca 51 m² a par. č. 1662/2 – výměra cca 27 m² v rozsahu viz náčrtek v příloze této smlouvy a v předpokládaném termínu demontáže tohoto zařízení staveniště do 30. 12. 2017.
- 2) Kalkulovaná rozpočtová cena demontáže zděného plotu činí 25 404,00 Kč bez DPH (30 738,84 Kč včetně 21% DPH), podložená Rozpočtem v příloze.
- 3) **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci 1) článku II. této smlouvy.

Článek III.

- 1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- 2) Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.
- 3) Stavebník provede přípravné práce, zabezpečení staveniště a následné úpravy dotčených ploch pozemků do původního stavu na svoje náklady.
- 4) Stavebník se zavazuje k realizaci nového plotu, který nahradí plot odstraněný podle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Způsob provedení nového plotu, jeho přesné umístění a případná finanční spoluúčast na jeho stavbě budou řešeny po dohodě smluvních stran oddílnou smlouvou před dokončením stavby v návaznosti na rušení zařízení staveniště, tzn. do kolaudace stavby Rekonstrukce HLAHOLU Nymburk.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
- 4) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 5) Stavba plotu zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 6) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 7) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Článek VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- 3) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Nymburk č. ze dne 2017.

Příloha: Záborový náčrt
Informace o pozemcích
Kalkulace ceny bourání plotu

V Nymburce..... dne 6. 12. 2017

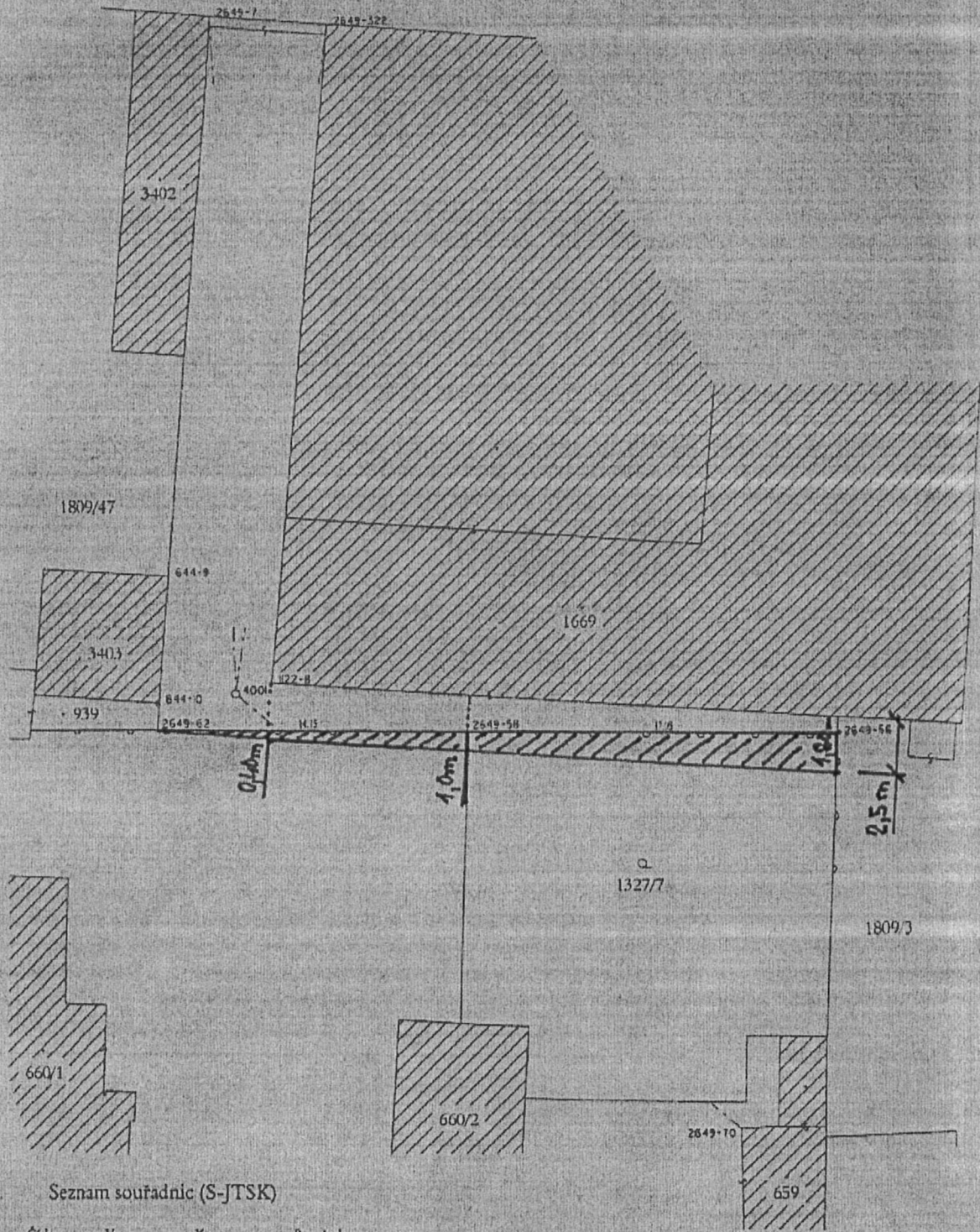
.....
.....

.....
.....
vlastník pozemku

19. 12. 2017
V Nymburce..... dne

.....
.....
stavebník



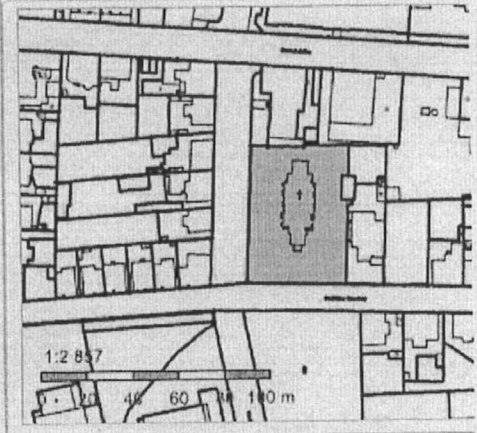


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
2649-56	697358.50	1037561.13	roh zdi
2649-58	697375.50	1037560.81	roh zdi
2649-62	697389.69	1037560.69	roh zdi

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st 660/1](#)
 Obec: [Nymburk \[537004\]](#)
 Katastrální území: [Nymburk \[708232\]](#)
 Číslo LV: [2077](#)
 Výměra [m²]: 2631
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [bez čp / č. ev., stavba pro shromažďování většího počtu osob](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Nymburce, Bedřicha Smetany 613/14, 28802 Nymburk

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

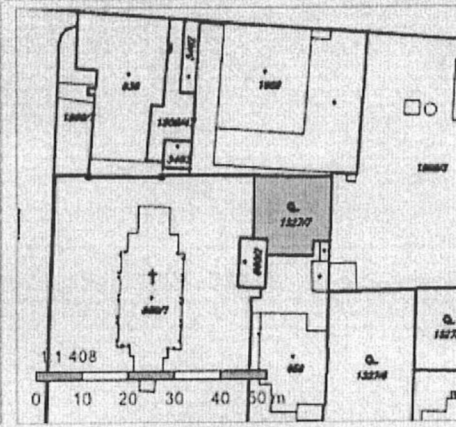
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1327/7
 Obec: Nymburk [537004]
 Katastrální území: Nymburk [708232]
 Číslo LV: 2077
 Výměra [m²]: 268
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Nymburce, Bedřicha Smetany 613/14, 28802 Nymburk

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

21901 268

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0