

Smlouva o užívání septiku

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Ing. Jan Fuka, Ph.D.**, nar. 19.09.1979, trvalé bydliště Pichlova 2652, Pardubice 53002
Mgr. Lucie Fuková, nar. 13.08.1981, trvalé bydliště Pichlova 2652, Pardubice 53002

(dále jen „poskytovatel“)

a

- 2) **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk,
IČO: 00239500
zastoupený starostou města panem **PhDr. Pavlem Fojtíkem**

(dále jen „uživatel“)

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel poskytuje k užívání za úplaty ze svého vlastnictví uživateli:

odpadové zařízení a společný septik na pozemku p. č. 449, k.ú. Seč. (dále jen „předmět užívání“), za podmínek dále stanovených.

II. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen zajistit předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2) Poskytovatel má nárok na ukončení užívání předmětu užívání.

III. Práva a povinnosti uživatele

- 1) Uživatel je povinen předmět užívání užívat řádně, chránit ho před poškozením, zničením či odcizením, pečlivě ho opatrovat a dbát s přihlédnutím k jeho povaze, aby na něm nevznikla škoda. V případě poškození nebo odcizení předmětu užívání se uživatel zavazuje neprodleně nahlásit tuto skutečnost poskytovateli, v případě odcizení neprodleně ohlásit orgánům Policie ČR.
- 2) Uživatel se zavazuje k úhradě nezbytných nákladů spojených s provozem, opravou a údržbou předmětu užívání vzniklé ze strany uživatele.
- 3) Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání k odvodu a zachycování odpadu – odpadních vod z budovy rekreačního zařízení uživatele Kamenná obec č. 295. Uživatel odpovídá za řádné užívání předmětu užívání všemi osobami, které užívají rekreační zařízení s jeho vědomím.
- 4) Uživatel je povinen uhradit za užívání předmětu částku **12 000Kč ročně, splatnou vždy k 15. listopadu příslušného kalendářního roku**, bezhotovostním převodem na účet č. **278038900/0300**.

**IV.
Doba užívání**

- 1) Užívání se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Poskytovatel i uživatel může požadovat ukončení této sjednané smlouvy s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být podána písemně.

**V.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2013 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
- 3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem faktického předání předmětu užívání uživateli.

V Nymburce dne 31.10.2017

.....
PhDr. Pavel Fojtík

starosta města Nymburk

.....
**Ing. Jan Fuka, Ph.D.
Mgr. Lucie Fuková**

poskytovatelé