

S201600378



7184/SKO/2016-SKOM
C.J. UZSVM/SKO/6730/2016-SKOM

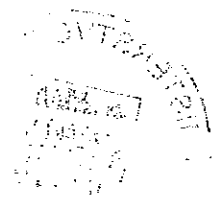
37

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
obec: Opatovice, pracoviště Kolda

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111(dále jen „převodce“)

a

Město Nymburk
se sídlem 288 02 Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20
které zastupuje Ing. Tomáš Mach, starosta města
IČO: 239500
(dále jen „nabyvatel“)



uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve
znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/SKO/6730/2016-SKOM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 982/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nymburk, obec Nymburk, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Nymburk.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 části 117
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti OkÚ příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

67

17

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
obec: Opatovice, pracoviště Kolda

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví převede k jejich zaplacení i rok předcházející k jehož zachování se zavazuje nabyvatel převedce k jejich zaplacení.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. za účelem užívání dopravní hřiště k dopravně bezpečnostní výchově žáků základních škol.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká právní omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.)

Čl. II.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí nabyvateli z důvodu veřejného zájmu, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví převeden a užíván.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. za účelem užívání dopravní hřiště k dopravně bezpečnostní výchově žáků základních škol.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká právní vada, závazky či omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu, a to za každé porušení smluvní povinnosti opakovaně. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

radu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty předem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování právního posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel k úhradě těchto nákladů, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem vyzván.

je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou splněny všechny podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu poskytnout odpovídající součinnost.

je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o stavu věci a o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2. této smlouvy).

rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a jejich zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku hradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zavazuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) převáděné nemovité věci, p.p.č. 982/6 v katastrálním území Nymburk, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Nymburk usnesením číslo 31 ze dne 13. 4. 2016.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení ministerstvem financí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna o desítku této smlouvy je možná pouze písemně a to po dohodě obou smluvních stran.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran ob-
jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro ministerstvo financí a
vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdě-
jších předpisů
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění
zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkově
přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepova-
žují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují
svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinuce
nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14 -09- 2016

Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

V Nymburce dne 15 -09- 2016

Město Nymburk

myslu ustanovení §
přepisů (dále jen zák

sto Nymburk
sídlem 288 02 M

dálkově stoupené Ing. T
00235482

jen „město“

že zastupitele
nemovitě vě
▪ pozem

zapsané r
nemovitost
z vlastnic
věcného
č. UZS
číslo 3