

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

MĚSTO NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem, IČ 00239500,
bankovní spojení 35-504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Filip ROPEK, bytem Sadová 2119, Nymburk, IČ 75529343,

(dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

I.

Předmět nájmu

Město Nymburk je výlučným vlastníkem stavební parcely st. 93 zast.pl. a nádvoří s budovou čp. 169 v k.ú. Nymburk. Tato nemovitost je u KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 2835.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory v přízemí pasáže domu čp. 169, Náměstí Přemyslovců v Nymburce – holičství o výměře 20,5 m² se samostatným sociálním zařízením.

Pronajaté prostory bude nájemce užívat jako holičství. Souhlas se změnou v užívání prostor na holičství vydal Odbor výstavby MěÚ Nymburk dne 21.11.2016 pod čj. 110/54496/2016/NoI.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. Přenechá nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do nájmu ke dni podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce:

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je bude užívat.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách, ani umisťovat reklamní tabule na budově na jiných než k tomu pronajímatelem vyhrazených místech. Pokud nájemce provede

pronajímatelem odsouhlasené stavební a jiné úpravy pronajatých prostor, tak pouze na vlastní náklady nájemce, bez nároku na kompenzaci za případné zhodnocení prostor.

4. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem zabezpečovat revize elektrických a plynových spotřebičů, které v pronajatých prostorách bude případně vlastnit a provozovat. Kopie těchto revizí bude předávat pronajímáтели.

5. Nájemce je povinen dodržovat státními normami předepsaná, popř. obvyklá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření. Dále je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

III.

Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů a služeb

1. Nájemné se stanoví dohodnutou částkou **42.000,-Kč** ročně, splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách **10.500,-Kč**.

Placení nájemného je dohodnuto počínaje dnem 1.1.2017.

2. Nájemné je splatné vždy do pátého dne prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí na účet č. 35-504359359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk.

3. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodloužení v placení nájemného, nebo služeb (vodného a stočného), budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.

4. Nájemce bude hradit platby za elektrickou energii, plyn a odvoz odpadu přímo dodavatelům těchto energií nebo služeb na základě samostatně uzavřených smluv. Odpady bude nájemce ukládat způsobem a na místě určeném pronajímatelem a likvidovat jej vlastním nákladem. Na základě podružného měření a správcem vystavených faktur se bude podílet na úhradách za dodávky vody a odvodu odpadních vod.

5. Počínaje rokem 2018 je pronajímáтели oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplatek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší čtvrtletní splátkou.

IV.

Náhrada škody

Nájemce odpovídá pronajímáтели za škodu způsobenou v pronajatých prostorách činností nájemce nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajímáтели bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V.

Doba nájmu

Prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 29.6.2016 usnesením č. 259.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro pronajímatele a v jednom stejnopise pro nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne 12.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

