

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|----|--------------------|---|
| 1. | Obchodní firma | Palackého s.r.o. |
| | IČO: | 28999479 |
| | Sídlo: | Jižní 2233, Nymburk, PSČ 28802 |
| | Obchodní rejstřík: | Městský soud v Praze, spisová značka C 158935 |
| | zastoupená: | Ing. Petrem Bášou, jednatelem |

na straně jedné (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- | | | |
|----|---|---|
| 2. | Název | Město Nymburk |
| | IČO: | 00239500 |
| | Sídlo: | Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk |
| | zastoupen: ING. TOMÁŠEM MACHEM, Ph.D., | starostou |
| | na straně druhé (dále jen jako „ Kupující “) | |

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též „**Smlouva**“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**Občanský zákoník**“).

Vzhledem k tomu, že Smluvním stranám není známá žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu, Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, DEFINICE POJMŮ

Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že pojmy používané ve Smlouvě, budou mít pro účely Smlouvy následující význam:

- 1.1. „**Kupní cena**“ má význam, který je tomuto termínu přiřazen v čl. 4.1. Smlouvy.
- 1.2. „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
- 1.3. „**Nemovitosti**“ znamená společně:
 - pozemek, parc. č. **978/3**, ostatní plocha, o výměře 1037 m², obec Nymburk, katastrální území Nymburk, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV č. 7757,
 - pozemek, parc. č. **979/182**, ostatní plocha, o výměře 71 m², obec Nymburk, katastrální území Nymburk, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV č. 7757,
 - pozemek, parc. č. **979/39**, ovocný sad, o výměře 676 m², obec Nymburk, katastrální území Nymburk, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV č. 7757.
- 1.4. „**Předmět převodu**“ má význam, který je tomuto termínu přiřazen v odstavci 2.1 této Smlouvy.

2. VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti řádně nabyt do svého výlučného vlastnictví, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejména včetně stavby pozemních komunikací, veřejného osvětlení a odvodnění nacházejícího se na Nemovitostech (dále také jako „Předmět převodu“)

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí na Kupujícího, který tímto kupuje do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu převodu Kupní cenu ve výši celkem 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH+ DPH v zákonem stanovené výši. Kupní cena je pevná a neměnná.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celá částka Kupní ceny ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH+ DPH v zákonem stanovené výši. bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu převodem na bankovní účet Prodávajícího č.ú. 233 210 375/0300 vedený u ČSOB a.s. do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

6. NÁVRH NA VKLAD

- 6.1 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že vlastnické právo k Nemovitostem vzniká až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího podá u Katastrálního úřadu spolu se všemi přílohami Prodávající do 5 dnů ode dne úplného uhrazení Kupní ceny ze strany Kupujícího dle čl. 5 této Smlouvy.
- 6.3 V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem k Nemovitostem na Kupujícího, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat tuto Smlouvu nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument odstraňující skutečnosti vytknuté Katastrálním úřadem tak, aby podmínky či požadavky Katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

7. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ A SPRÁVNÍ POPLATEK

- 7.1 Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí výhradně Prodávající.
- 7.2 Strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí spojenou s převodem vlastnictví na základě této Smlouvy je Prodávající.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že:

- (a) je právnická osoba řádně založená, mající plnou způsobilost k právním úkonům a oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a převést Předmět převodu na Kupujícího;
- (b) k Předmětu převodu neexistují žádná pravomocná nebo dosud nepravomocná soudní či správní rozhodnutí ani rozhodčí nálezy ani ke dni podpisu Smlouvy nebyla zahájena žádná soudní, správní, rozhodčí a/nebo jiná řízení týkající se Předmětu převodu a/nebo majících vliv na postavení Prodávající ve vztahu k převodu Předmětu převodu na základě této Smlouvy;
- (c) ve vztahu k Předmětu převodu neexistují žádné daňové ani jiné nedoplatky, včetně nedoplatků s užíváním Předmětu převodu;
- (d) na Předmětu převodu neexistují žádné vady, které by bránily jejich řádnému užívání; Prodávající v této souvislosti upozorňuje Kupujícího, že na Pozemcích bude nutné zřídit práva služebností vedení sítí ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., ČEZ a.s. Vodovody a Kanalizace Nymburk, přičemž v době podpisu této Smlouvy může již probíhat u Katastrálního úřadu příslušné řízení o zápisu daného práva;
- (e) není v insolvenční a podle jejího vědomí není proti ní vedena žádná exekuce.

8.2 Kupující prohlašuje, že:

- (a) obdržel veškeré interní souhlasy a tudíž má plné oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a koupit Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví;
- (b) Smlouva byla řádně podepsána a doručena a dále, že tato Smlouva tvoří právoplatný závazek Kupujícího, vynutitelný v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy;
- (c) výslovně prohlašuje, že si touto Smlouvou Předmět převodu za Kupní cenu stanovenou ve čl. 4 této Smlouvy prohlédl a kupuje ho ve stavu, ve kterém se nachází, a nevyhradil si žádné speciální vlastnosti Předmětu převodu.

9. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

9.1 Prodávající se zavazuje převést na Kupujícího Předmět převodu nezátížený zástavním právem, ani jakýmkoliv jiným právem třetí osoby, předkupním právem, nájemním právem ani jiných právních či věcných vad, na které by měl Prodávající povinnost Kupujícího upozornit, vyjma těch jež jsou uvedeny v této Smlouvě a/nebo na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1 Kupující má právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením doručeným Prodávajícímu, pokud se prokáže kterékoliv z prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 8.1 této Smlouvy jako nepravdivé a/nebo Prodávající poruší svůj závazek uvedený v odst. 9.1 této Smlouvy. V případě, že Prodávající nepřevzme toto písemné oznámení, bude za den odstoupení od této Smlouvy považován 7. den ode dne odeslání tohoto písemného oznámení.

10.2 V případě, že se prokáže kterékoliv z prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 8.1 této Smlouvy jako nepravdivé a/nebo Prodávající poruší svůj závazek uvedený v odst. 9.1 této Smlouvy a Kupující nevyužije svého práva odstoupit od této Smlouvy, zavazuje se Prodávající nést veškeré rozumné a prokazatelné náklady, které vzniknou Kupujícímu v souvislosti s odstraněním takového závadného stavu a nápravou porušených prohlášení a/nebo závazků Prodávajícího.

- 10.3 Prodávající má právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením doručeným Kupujícímu, pokud se prokáže kterékoli z prohlášení Kupujícího uvedené v odstavci 8.2 této Smlouvy jako nepravdivé a/nebo Kupní cena nebude v souladu touto Smlouvou. V případě, že Kupující nepřevzme toto písemné oznámení, bude za den odstoupení od této Smlouvy považován 7. den ode dne odeslání tohoto písemného oznámení.
- 10.4 V případě, že se prokáže kterékoli z prohlášení Kupujícího uvedené v odstavci 8.2 této Smlouvy jako nepravdivé a Prodávající nevyužije svého práva odstoupit od této Smlouvy, zavazuje se Kupující nést veškeré rozumné a prokazatelné náklady, které vzniknou Prodávajícímu v souvislosti s odstraněním takového závadného stavu a nápravou porušených prohlášení a/nebo závazků Kupujícího.
- 10.5 V případě odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany vrací vzájemně poskytnutá plnění.

11. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 11.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět převodu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny podle odstavce 5.1 této Smlouvy. O předání Předmětu převodu bude mezi Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.

12. KOMPLEXNÍ SMLOUVA

- 12.1 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotknuta platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení obchodního/občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližše obsahu a účelu Smlouvy.
- 13.2 Smlouva, práva a povinnosti Smluvních stran založené Smlouvou se budou řídit a budou vykládané v souladu s platným právním řádem České republiky.
- 13.3 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, když každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu.
- 13.4 Smluvní strany této Smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Kupující oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této Smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 13.5 Smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu obou Smluvních stran.

Smluvní strany si Smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli Smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nymburk usnesením č. 11 ze dne 18.02.2015.

V Praze dne 22. 6. 2015

V Praze dne 22. 6. 2015

Prodávající

Kupující

Ing. Petr Báša
jednatel
Palackého s.r.o.

Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

