

S

## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/041/P/INOM/2015**

č. smlouvy Správce:

uzavřená mezi:

### Město Nymburk

Sídlo : Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
 IČO: 00239500  
 DIČ: CZ00239500  
 Statutární orgán: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

jako „**Správce**“

a

### Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 67981801

Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Peněžní ústav: ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 2006-8322071/0710

jako „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu k provedení stavby

### Čl. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku **parc. č. 1934**, druh pozemku ostatní plocha a **parc. č. 1879/4**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nymburk, číslo katastrálního území 708232, zapsaným na listu vlastnictví č. 2835 (dále jen jako „**dotčený pozemek**“).

### Čl. II.

Stavebník na dotčeném pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: „**Ochranný přístav Nymburk – stání pro sportovní plavidla a OLD**“ (dále jen jako „**stavba**“). Dotčený pozemek **parc. č. 1934** bude dotčen stavbou SO 03 – přípojka NN pro molo pro sportovní plavidla, SO 04 - Přípojka vodovodu pro stání sportovních plavidel, SO 06 - přípojka NN pro stání OLD a SO 07 - přípojka vodovodu pro stání OLD, pozemek **parc. č. 1879/4** bude dočasně dotčen zařízením staveniště (dále jen jako „**dotčená část pozemku**“).

### Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčeném pozemku provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracované společností Vodní cesty a.s., listopad 2014.

### Čl. IV.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s provedením stavby.

### Čl. V.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčený pozemek, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítím stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Porušení podmínek této smlouvy a i porušení ze strany Stavebníka, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Správci právo od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, stavba nesmí být realizována.
3. Dojde-li k porušení podmínek této smlouvy ze strany Stavebníka v době, kdy již byla stavba zahájena nebo je v určitém stádiu výstavby, nebo těsně před dokončením, bude to rovněž považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Správci právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že Správce v tomto případě využije svého práva odstoupit od této smlouvy, vzniká Stavebníkovi povinnost do šesti měsíců od obdržení tohoto odstoupení stavbu odstranit a uvést pozemek Správce do původního stavu.

### Čl. VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována (kromě případů odstoupení od této smlouvy ze strany Správce dle čl. V. odst. 2. nebo 3. této smlouvy) nebo pokud nebude dotčený pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### Čl. VII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčeném pozemku za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

### Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určité a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 15.3.2015 usnesením č. 153

V Nymburce dne: 1. 04. 2015

V Praze dne: 9.4.2015

.....  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta  
město Nymburk



.....  
**Ing. Lubomír Fojtů**  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR