

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**MĚSTO NYMBURK**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D., IČO 00239500,  
bankovní spojení 35-504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Martin SKOŘEPA**, r.č. 750729/3200, bytem Jičínská 2027, Nymburk,

(dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

### **smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání**

#### **I.**

##### **Předmět nájmu**

Město Nymburk je vlastníkem stavební parcely st. 2870/5 zast.pl. a nádvoří s budovou čp. 10 v k.ú. Nymburk. Tato nemovitost je u KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 2835.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící obchodu v suterénu domu čp. 10, Nám. Přemyslovců v Nymburce o výměře 151 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem od parkoviště u Labe. Pronajaté prostory bude nájemce užívat jako muzeum historických motocyklů.

#### **II.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

###### **Pronajímatel:**

1. Přenechá nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do nájmu ke dni 1.6.2015 se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

###### **Nájemce:**

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je bude od 1.6.2015 užívat.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid. Odpady bude nájemce ukládat způsobem a na místě určeném pronajímatelem do vlastní popelnicové nádoby.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné nepovolené stavební úpravy v pronajatých prostorách ani umisťovat reklamní tabule na budově bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Se bude podílet na úhradě provozních nákladů a nutných služeb k provozu pronajatých prostor. Jedná se zejména o vytápění, dodávky vodného a stočného. Odběr elektrické energie sjedná nájemce přímo s dodavatelem této energie na základě samostatně měřeného odběrného místa. Úklid přístupového schodiště do prostor zajistí nájemce vlastním nákladem.

5. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem zabezpečovat revize elektrických spotřebičů, které v pronajatých prostorách bude případně vlastnit a provozovat. Kopie těchto revizí bude předávat pronajímateli.

6. Nájemce je povinen dodržovat státními normami předepsaná, popř. obvyklá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření. Dále je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

### **III.**

#### **Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů a služeb**

1. Nájemné se stanoví symbolickou částkou 1,-Kč ročně splatnou vždy do 31.12. každého roku v pokladně MěÚ Nymburk.

2. Provozní náklady a služby nutné k provozu pronajatých prostor (vytápění, vodné, stočné) se stanoví na základě měření a nájemce je bude hradit jednou na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem.

### **IV.**

#### **Náhrada škody**

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v pronajatých prostorách činnostmi nájemce nebo činnostmi s ní související. Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

### **V.**

#### **Doba nájmu**

Prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem za byl schválen radou města dne 6.5.2015 usnesením č. 212.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro pronajímatele a v jednom stejnopise pro nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

