

SMLOUVA O NÁJMU

podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci:

Město Nymburk

se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163,288 02 Nymburk
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Machem Ph.D.
IČ: 00239500
(dále jen pronajímatel)

a

Jivácký osadní klub, občanské sdružení

se sídlem osada Jivák, 289 37 Loučeň,
registrované u MV pod čj. VSP/1-2453/90-R
IČ 62445111
uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

Čl.1 Prohlášení

Město Nymburk je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vlkava a k.ú. Patřín:

- parcela st. 351, zast.pl. a nádvoří o výměře 98 m², jejíž součástí je stavba budovy č.ev. 101, stavba pro rodinnou rekreaci, nemovitost je zapsána na LV 515 pro obec a k.ú. Vlkava,
- parcela 479/142 ost.pl., sportoviště a rekreační plocha o výměře 128 m², nemovitost je zapsána na LV 515 pro obec a k.ú. Vlkava,
- parcela 328/95 ost.pl., jiná pl. o výměře 7 m², nemovitost je zapsána na LV 1397 pro obec Loučeň a k.ú. Patřín.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav (k.ú. Vlkava) a KP Nymburk (k.ú. Patřín).

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nemovitosti pro účel umístění nájemcova sídla a pro zajištění své administrativní činnosti.

Čl.3 Nájemné

Nájemné činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) ročně.

Nájemné je splatné od 1. 1. vždy do 31.3. každého roku v pokladně MěÚ Nymburk..

Čl. 4 Povinnosti nájemce

- 4.1 Veškeré služby a dodávky energií spojené s nájmem zajistí nájemce vlastním nákladem.
4.2. Veškerou běžnou údržbu a opravy zajistí nájemce vlastním nákladem. Případné opravy a údržbu většího rozsahu bude nájemce provádět vlastním nákladem po předchozím souhlasu pronajímatele a bez nároku na náhrady za zhodnocení pronajatých nemovitostí.

Čl. 5 Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá od 1.1.2016 na dobu neurčitou.

Čl. 6 Všeobecná ustanovení

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav pronajatých nemovitostí a v tomto stavu je převzal do užívání.
6.2. Nájemce je povinen v pronajatých nemovitostech dodržovat obecně závazné předpisy (požární ochrany a bezpečnosti, hygienické a ekologické předpisy apod.)
6.3. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nemovitosti v pořádku a odpovídá pronajímateli za případně vzniklé škody způsobené svojí činností.
6.4. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce po dobu nájmu zřídil svoje sídlo na adrese pronajatých nemovitostí.
6.5. Nájemce nesmí dát pronajaté nemovitosti do podnájmu dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.
7.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem sjednaného vzniku nájemního poměru.
7.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7.6. Záměr nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a pronájem byl schválen radou města dne 2.12.2015 usnesením č. 544.

V Nymburce dne

Pronajímatel:

Nájemce:

