



MENYP001EN84

Pachtovní smlouva

S2016 00016
auditor**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.**

sídlem Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady,

IČO: 00106453,

jednající předsedou ing. Vladimírem Šafránkem

(dále jen "pachtýř")

a

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163

28802 Nymburk 2

(dále jen "propachtovatel")

uzavírají tuto:

Smlouvu o zemědělském pachtu

ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I.**Předmět pachtu**

1. Předmětem této smlouvy jsou pozemky (nemovitosti) uvedené v "Identifikaci pozemku" této smlouvy. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným (podílovým) vlastníkem (spoluvlastníkem) uvedených pozemků.

2. Specifikace předmětu pachtu (dále jen "pozemky"):

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
HOŘÁTEV	466	1230 / 10	KN	orná půda	0,0352	1 / 1	2405,0	0,0352	84,60	0,00
HOŘÁTEV	466	1230 / 12	KN	orná půda	1,4135	1 / 1	2405,0	1,4135	3399,40	0,00
HOŘÁTEV	466	1233 / 13	KN	orná půda	0,0121	1 / 1	2405,0	0,0121	29,10	0,00
HOŘÁTEV	466	1237 / 21	KN	orná půda	0,0195	1 / 1	2405,0	0,0195	46,80	0,00
HOŘÁTEV	466	1237 / 24	KN	orná půda	0,0162	1 / 1	2405,0	0,0162	38,90	0,00
HOŘÁTEV	466	1237 / 25	KN	orná půda	0,0302	1 / 1	2405,0	0,0302	72,60	0,00
KOVANICE	386	555 / 130	KN	orná půda	0,0052	1 / 1	2780,0	0,0052	14,40	0,00
KOVANICE	386	980 / 17	KN	orná půda	0,0308	1 / 1	2780,0	0,0308	85,60	0,00
KOVANICE	386	980 / 19	KN	orná půda	0,0241	1 / 1	2780,0	0,0241	66,90	0,00
NYMBURK	2835	554 / 5	KN	orná půda	0,0824	1 / 1	2898,0	0,0824	238,70	0,00
NYMBURK	2835	585 / 3	KN	orná půda	0,0755	1 / 1	2898,0	0,0755	218,70	0,00
NYMBURK	2835	624 / 2	KN	orná půda	0,0022	1 / 1	2898,0	0,0022	6,30	0,00
NYMBURK	2835	635 / 10	KN	orná půda	0,0509	1 / 1	2898,0	0,0509	147,50	0,00
NYMBURK	2835	635 / 11	KN	orná půda	0,2043	1 / 1	2898,0	0,2043	592,00	0,00
NYMBURK	2835	635 / 29	KN	orná půda	0,1027	1 / 1	2898,0	0,1027	297,60	0,00
NYMBURK	2835	653 / 0	KN	orná půda	0,7941	1 / 1	2898,0	0,7941	2301,30	0,00
NYMBURK	2835	723 / 1	KN	vodní	0,0010	1 / 1	2898,0	0,0010	2,80	0,00
NYMBURK	2835	725 / 32	KN	orná půda	0,3203	1 / 1	2898,0	0,1000	289,80	0,00
NYMBURK	2835	725 / 34	KN	orná půda	0,3097	1 / 1	2898,0	0,3097	897,50	0,00
NYMBURK	2835	725 / 35	KN	orná půda	0,1059	1 / 1	2898,0	0,1059	306,80	0,00
NYMBURK	2835	726 / 0	KN	vodní	0,0322	1 / 1	2898,0	0,0200	57,90	0,00
NYMBURK	2835	727 / 0	KN	orná půda	2,6060	1 / 1	2898,0	1,2550	3636,90	0,00
NYMBURK	2835	1629 / 0	KN	orná půda	0,0808	1 / 1	2898,0	0,0808	234,10	0,00

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
NYMBURK	2835	1642 / 0	KN	orná půda	0,4388	1 / 1	2898,0	0,4388	1271,60	0,00
NYMBURK	2835	1816 / 0	KN	orná půda	0,0273	1 / 1	2898,0	0,0273	79,10	0,00
Celkem:								5,2374	14416,90	0,00
Pachtovné k výplatě:									14417,00	

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě, ke které byly pozemky propachtovány. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele odnímat pozemky ze zemědělského půdního fondu, vysazovat na pozemcích trvalé porosty ani používat pozemky k jinému účelu než je uvedeno v této smlouvě.

3. Převádí-li propachtovatel předmětné pozemky na jinou osobu, je povinen oznámit novému nabyvateli existenci pachtovního vztahu sjednaného touto smlouvou a seznámit jej s podmínkami pachtu. Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka.

4. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k zemědělskému užívání jinému, k tomuto propachtovatel uděluje svůj souhlas.

III.

Doba trvání pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou do pachtu výše uvedené pozemky k jejich dočasnému užívání k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností počínaje dnem: **1. 1. 2015**.

2. Nájem se sjednává na dobu pěti let. V případě, že ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců před skončením platnosti této smlouvy neoznámí kterákoliv ze stran druhé straně, že na dalším pronajímání předmětných pozemků již nemá zájem, prodlužuje se tato smlouva automaticky o dobu dalších pěti let. Toto automatické prodloužení smlouvy je sjednáno jakožto opakované.

IV.

Výše a splatnost pachtovného

1. Výše ročního pachtovného činí dle dohody stran **2405 Kč/ha - k.ú. Hořátev, 2780 Kč/ha - k.ú. Kovanice a 2898 Kč/ha - k.ú. Nymburk**.

2. Daň z uvedených nemovitostí hradí podle zákona o dani z nemovitých věcí propachtovatel. Pachtýř hradí daň z nemovitých věcí pouze u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (zdroj evidence PK).

3. Roční pachtovné bude navýšeno o daň z nemovitých věcí placenou propachtovatelem (pozemky KN). Daň z nemovitých věcí placená pachtýřem (pozemky PK) není součástí pachtu.

4. Pachtovné se hradí v penězích 14417 Kč a je splatné vždy nejpozději k 30.11. daného roku, za který má být placeno, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 19-0504359359/0800, VS 9770000160.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nahrazuje případnou předchozí pachtovní ev. nájemní smlouvu mezi účastníky k uvedeným pozemkům a může být změněna pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

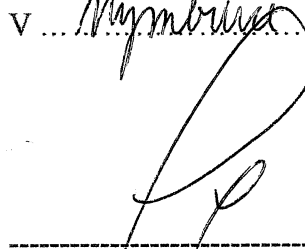
Tato smlouva byla uzavřena dle pravé, svobodné a vážné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

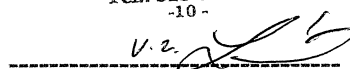
Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a pacht schválila rada města dne 2.12.2015 usnesením č. 547.

V ... Nymburk ... dne 27.01.2016

V Pískové Lhotě dne 30.9.2015



*Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Poděbradská 194, Písková Lhota
290 01 PODEBRADY
IČO: 00106453 DIČ: CZ00106453
Tel.: 325 616 440
-10-*



propachtovatel

pachtýř

