



MENYP001EMKN

S201500392
auctiv**Město Nymburk**
IČO : 00239500**se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk****Zastoupená: Ing. Tomáš Mach Ph.D. funkce: starosta**

číslo účtu: 19-504359359/0800

e-mail pro doručení výzvy k vystavení FA *hynek.fandak@meu-nbk.cz*(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená **Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring, na základě platného pověření**(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemek

IV-12-6500502

BUD-Nymburk, pč. 999/4, TS Za hřbitovem

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3425, v k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okr. Nymburk, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835.
2. Geometrickým plánem č. 4067-491070/2012 v k.ú. Nymburk schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 23.4.2015, č. 364/2015 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc.č. 3425/2, v k.ú. Nymburk.

(dále jen „**Pozemek**“).

3. Kupující má zájem nabýt tento nově vzniklý pozemek od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek popsany v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující pozemek popsany v čl. I. odst. 2 této smlouvy takto od prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

AF

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává na základě znaleckého posudku č.6283/133/15, vyhotoveném soudním znalcem p. Ladislavem Němečkem. Výše kupní ceny za převáděný pozemek činí:

19050,- Kč (slovy : devatenácttisíc padesát korun českých)

K této stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada této kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou kupující**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude straně prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Proávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek** /např. IV-12-xxxxxxx/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou kupující.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Proávající seznámil kupující se stavem pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právní nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Proávající tímto zmocňuje stranu kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Proávající strana bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Proávající strana jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující a jeden stejnopis bude stranou kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 2.9.2015 usnesením č. 64c).

V Nymburku dne 05. 11. 2015

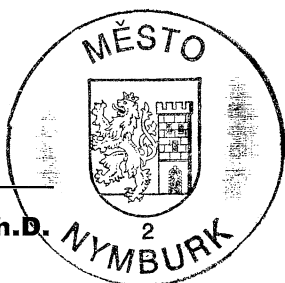
V Děčíně dne 30-12-2015

Ing. Tomáš Mach Ph.D.

starosta

Město Nymburk

Prodávající



Tomáš Pippinger

vedoucí odboru Inženýring

ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

DSO-001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3425	53	26	orná půda	3425/1	53	10	orná půda			2	3425	2835	53	10			
																3425/2	16
	53	26			53	26											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3425/1		22210	53	10							

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s originálem geometrického plánu.

Číslo z evidence ověřování kopí: 793/2015

Datum: 4.12.2015

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2310-101	698621.57	1037891.65	3	roh zdi
2310-102	698615.54	1037896.77	3	značka na dlažbě
2310-110	698621.08	1037905.28	3	rozhraní zdi
1	698618.29	1037898.39	3	roh dlažba
4	698618.47	1037894.29	3	roh dlažba
9	698621.33	1037898.43	3	značka na podezdívce



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa		Jméno, příjmení: ING. MILAN VÁŇA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004	
	Dne: 13.4.2015 Číslo: 265/2015		Dne: 23.4.2015 Číslo: 325/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: AGS spol. s r.o., Šrobárova 5, 130 00, Praha 3, tel. 272 732 310 Číslo plánu: 4067-491070/2012 Okres: Nymburk Obec: Nymburk Kat. území: Nymburk Mapový list: Nymburk 9-8/43 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dlažbou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 364/2015-208 2015.04.23 09:57:59 CEST		

1014/28

3191/3

1014/34

1014/19

1014/6

1014/24

1714/1

5115

3425/2

2310-101

4.20

4

6.87

3.98

9

3.00

1

3.75

2310-102

1014/31

999/4

2310-110

999/7

999/5

4930

3425/1
3425

996/2

